

**Kocsord Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**KOCSORD**

Száma: K/5-8/2022.

**Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 14. napján tartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyve:**

Jegyzőkönyve: 1-től- 10-ig.

Tárgysorozata: 1-től 5-ig

Határozatai: 44-50.

Rendelete: 5

**Tárgyalásra**

**/nyilvános ülésen/**

**1./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2020. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

**2./ Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka- országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése megnevezésű projekttel összefüggésben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlat megtárgyalására**

**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

**3./ Előterjesztés a II. Kraszna Party rendezvény rendezvényszervezési tevékenységére beérkezett árajánlatok megtárgyalására**

**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

**4./ Előterjesztés a TRV Zrt. által benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalására.**


**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

**5./ Egyebek**

**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

**Kocsord, 2022. július 12.**

Tisztelettel:

  
Bakos Róbert  
polgármester



  
Dr. Gellért-Kovács Adrienn  
jegyző

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 14. napján 14<sup>00</sup> órakor megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Kocsordi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme

Jelen vannak: Bakos Róbert polgármester  
Dr. Barkasziné Péter Andrea képviselő  
Gergely Mónika képviselő  
Kósa Anita képviselő  
Pajtás Zsigmond képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Gellért-Kovács Adrienn jegyző

Bakos Róbert Polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tagból, 5 fő az ülésen megjelent, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg.

Bakos Róbert Polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg.  
Más javaslat nem hangzott el.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadja.**

**1./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2020. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

Bakos Róbert Polgármester: Ahogyan a kiküldött rendelet-tervezetben is szerepel, iskolakezdési és óvodakezdési támogatással bővülne a szociális rendeletünk. Tavalyi évben már volt róla szó, akkor abban maradtunk, hogyha az Önkormányzat anyagi helyzete kedvezőbb lesz, ismét megtárgyaljuk ezen támogatási forma lehetőségét.

A tervezetnek megfelelően valamennyi kocsordi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 4-18 év közötti gyermek jogosult (kérelem benyújtását követően) az iskoláztatási, illetve óvodáztatási támogatásra, melynek összege egységesen 10.000.- Ft/gyermek.

A 4-18 év közötti gyermekek létszáma: 468 fő. Tehát ha mindenki benyújtja a kérelmet az 4.680.000.- Ft összegű támogatást jelent, amely bőven belefér a szociális keretbe.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**5/2022.(VII.14.)**  
**önkormányzati rendelete**

**A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 12. § valamint a 12/A. § tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdés és 26. §-ban meghatározott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 4. § - 12. § tekintetében a 1993. évi III. törvény. 25. § (3) bekezdés b) pontjában és a 45. § (1) bekezdésében, az 1. § - 3. § tekintetében a 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében, a 13-17. § tekintetében a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A R. a következő résszel egészül ki:

**„Iskolakezdési és óvodakezdési támogatás**

*12/A. § (1) Beiskolázási támogatásban részesülhet*

- a) az a nappali tagozaton tanulmányokat folytató kiskorú, vagy*
- b) az a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató nagykorú, aki kocsordi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.*

*(2) A beiskolázási támogatás évente egy alkalommal adható, amelynek összege 10.000.- Ft/tanuló.*

*(3) A támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év augusztus 15. napjától szeptember 15. napjáig terjedő időszak.*

*(4) A beiskolázási támogatás iránti kérelem mellé csatolni kell az oktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszonyról.*

*12/B. § (1) Óvodáztatási támogatásban részesülhet az, a gyermek, aki óvodai nevelésben vesz részt és kocsordi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.*

*(2) Az óvodáztatási támogatás évente egy alkalommal adható, amelynek összege 10.000.- Ft/óvodás.*

*(3) A támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év augusztus 15. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszak.*

*(4) Az óvodáztatási támogatás iránti kérelem mellé csatolni kell a tárgyévi nevelési évre vonatkozóan az igazolást az óvodai nevelésben való részvételről.”*

**2.§**

Jelen rendelet 2022. július 15. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. július 14. napján kihirdetésre került.

Dr. Gellért- Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

**2./ Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka- országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése megnevezésű projekttel összefüggésben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlat megtárgyalására**  
**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

Bakos Róbert Polgármester: A meghívóval együtt megkaptátok az előterjesztés tárgyát képező dokumentumokat. Az M49 gyorsforgalmi út kialakításában érintettek az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok is (utak, árkok). Tulajdonosként nyilatkoznunk kell róla, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Államnak ezen érintett ingatlanrészeket.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
44/2022.(VII.14.)  
határozata**

**az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka- országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése megnevezésű projekttel összefüggésben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlat megtárgyalására**

A Képviselő-testület

1.) Megismerte és megtárgyalta a NIF Zrt. által meghatalmazott Dr. Virág István Ügyvédi Iroda (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.) által 2022. július 6. napján kelt megkeresését és annak mellékleteit az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka- országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése megnevezésű projekttel összefüggésben.

2.) Úgy dönt, hogy az alábbi, megkeresésben szereplő ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlatot elfogadja és az ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) és 14.§ (1) bekezdései alapján térítésmentesen átadja a Magyar Államnak:

Kocsord 029/3, 029/7, 032, 033, 041, 049, 057, 063, 067/12, 068, 0101/1, 0104/20, 0107, 0109, 0111 helyrajzi számú ingatlanok.

3.) Felhatalmazza Bakos Róbert polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző



**3./ Előterjesztés a II. Kraszna Party rendezvény rendezvényszervezési tevékenységére beérkezett árajánlatok megtárgyalására**  
**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

Bakos Róbert Polgármester: A meghívóval együtt megkaptátok a beérkezett árajánlatokat. A beérkezett árajánlatok közül összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Kocsordi Nők Baráti Köre nyújtotta be.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
45/2022.(VII.14.)  
határozata**

**a II. Kraszna Party rendezvény rendezvényszervezési tevékenységére beérkezett árajánlatok megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

1./ Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, nevezetesen

- **Tárkányiné Budai Éva (adószám: 66242673-1-35)**  
**Ajánlati ár: bruttó 3.270.000 Ft**
- **Izsó Gabriella ev. (4700 Mátészalka, Váci Mihály utca 4. III/2.)**  
**Ajánlati ár: bruttó 3.330.000 Ft**
- **Kocsordi Nők Baráti Köre (4751 Kocsord, Rózsa u. 5.)**  
**Ajánlati ár: bruttó 3.150.000 Ft**

2./ A Képviselő-testület a II. Kraszna Party rendezvény rendezvényszervezési tevékenységére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

3./ A Képviselő-testület a II. Kraszna Party rendezvény rendezvényszervezési tevékenységére vonatkozó beszerzési eljárás nyertesévé a **Kocsordi Nők Baráti Köre (4751 Kocsord, Rózsa u. 5.)** ajánlatát nyilvánítja.

4./ Felhatalmazza Bakos Róbert polgármestert a szerződés aláírására és szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármestert

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

**4./ Előterjesztés a TRV Zrt. által benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalására.**

**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

Bakos Róbert Polgármester: A TRV Zrt., mint üzemeltető kérelmezte tulajdonosi hozzájárulás kiadását a település szennyvíztisztítására és szennyvízelvezetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély hosszabbítása tárgyú eljárás teljes körű lefolytatásához.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
46/2022.(VII.14.)  
határozata**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a TRV Zrt. részére vízjogi  
üzemeltetési engedély hosszabbítása eljárás lefolytatásához**

A Képviselő-testület

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulását adja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) részére a Kocsord település szennyvíztisztítására és szennyvízelvezetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély hosszabbítása tárgyú eljárás teljes körű lefolytatásához.
- 2.) Felhatalmazza Bakos Róbert polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármestert

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

**5./ Egyebek**

**Előadó: Bakos Róbert polgármester**

Bakos Róbert Polgármester: Az előző testületi ülésen döntöttünk a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan a támogatási előleg lehívásáról és az önerő biztosításáról, amely határozatot a Kincstárral történt egyeztetés alapján pontosítanunk, módosítanunk szükséges a tervezetben foglaltak szerint.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
47/2022.(VI.23.)  
határozata**

**A 41/2022. (VI.23.) számú határozat módosításáról**

A Képviselő-testület

1.) A 41/2022. (VI.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

***„VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt  
3297496680 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról***

*A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Kocsord Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.26 01:37:37 időpontban 3297496680 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297496680 támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336710342 Támogatói Okirat alapján.*

*Kedvezményezett neve: Kocsord Község Önkormányzata*

*Kedvezményezett címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 13.*

*Ügyfél-azonosító: 1005392780*

*Projekt azonosítója: 3297496680*

*A projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Kocsord Községben”.*

*Projekt helyszín: Magyarország, Kocsord*

*Megvalósítási hely sorszáma: 01*

*Település: Kocsord*

*Közterület neve: -*

*Közterület típusa: -*

*Házszám: 0153/1 hrsz.*

*Helyrajzi szám: 0153/1*

*Megvalósítás helye: külterület*

*Megvalósítási hely sorszáma: 02*

*Település: Kocsord*

*Közterület neve: -*

*Közterület típusa: -*

*Házszám: 0169/1 hrsz.*

*Helyrajzi szám: 0169/1*

*Megvalósítás helye: külterület*

*A 3336710342 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:*

- A Projekt teljes költsége összesen: 66.419.375,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 66.418.130,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 1.245,- Ft
- Támogatás összege: 63.097.222,- Ft
- Önerő: 3.322.153,- Ft
- Saját forrás: 3.322.153,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 1.245,- Ft

*Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.*

*Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 31.548.611,- Ft, azaz harmincegymillió-ötszáznegyvennyolcezer-hatszáztizenegy forint.*

*Kocsord Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll, a projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyező, a támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyező, az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.*

*A benyújtott likviditási terv valóban negatív év végi egyenleget mutat (-3.320.908,- Ft). A likviditási terv negatív egyenlege az önerő mértéke, amely a képviselő testületi határozat alapján rendelkezésére áll, a költségvetésében elkülöníti és a jövőben nem keletkezik hiánya az önkormányzatnak.”*

2.) Felhatalmazza Bakos Róbert polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármestert

K.m.f.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Bakos Róbert Polgármester: Mátészalka Város településrendezési tervének módosítása kapcsán kaptunk meghívást az Állami Főépítészeti Irodától a tárgyalásos eljárásra 2022. július 19. napjára. A rendezési terv módosítása településünket nem érinti.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
48/2022. (VII.14.)  
határozata**

Kocsord Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosítása – Módosítások-2021 tárgyalásos eljárás - véleményezési dokumentációjában foglaltakat megismerte és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatosan az alábbi véleményt adja:

Kocsord település hatályos településrendezési tervét nem érinti.

Kocsord település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem tesz.

Kocsord Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Bakos Róbert Polgármester: Sírhely előre megváltása kapcsán érkezett kérelem az egyik helyi lakostól. A néhai férje mellett lévő üres sírhelyet szeretné megváltani, hogy a család egy helyen nyugodhasson. A temető rendeletünk értelmében alapesetben a sorban következő temetkezési helyre kell az elhunytat temetni, ettől eltérni a képviselő-testület határozata alapján lehet.

Dr. Barkasziné Péter Andrea képviselő: Javaslom, hogy a jövőben ruházzuk át ezt a hatáskört polgármesterre vagy jegyzőre a gyorsabb ügyintézés érdekében.

Dr. Gellért-Kovács Adrienn jegyző: Előkészítjük a rendelet-tervezetet a soron következő ülésekre.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
49/2022. (VII.14.)  
határozata**

Kocsord Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Megismerte és megtárgyalta Varga Ilona 4751 Kocsord, Nagymező utca 40. szám alatti lakos sírhely megváltásával kapcsolatos kérelmét és úgy dönt, hogy hozzájárul a kérelemben megjelölt sírhely megváltásához.

K.m.f.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Bakos Róbert Polgármester: Ahogyan arról már értesültetek, Jegyző Asszony kezdeményezte közszolgálati jogviszonyának 2022. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel a jövőben más területen kíván dolgozni. Ezúton is szeretném megköszönni az elmúlt közel két és fél évben végzett áldozatos munkáját!

Nem köszönünk el azonban végleg egymástól, hiszen megtaláltuk a formáját a jövőbeni közös együttműködésnek, munkának. 2022. augusztus 01. napjától tanácsadói szerződés keretében folytatnánk tovább a közös munkát, amelyhez szeretném kérni a képviselő-testület jóváhagyását.

Dr. Gellért-Kovács Adrienn jegyző: Én is szeretném megköszönni mindenkinek a partnerséget, a támogatást és a közös munkát! Hetek, hónapok mérlegelését követően azt a döntést hoztam, hogy elhagyom a közigazgatási pályát, ennél fogva kezdeményeztem Polgármester Úrnál a közszolgálati jogviszonyom közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. július 31. napjával, melyhez jóváhagyást és támogatást kaptam.

Búcsúzni nem búcsúzom, hiszen Polgármester Úrral megtaláltuk a módot a jövőbeli közös munkára - melyet örömmel folytatok.

Bakos Róbert Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
50/2022. (VII.14.)  
határozata**

A Képviselő-testület

- 1.) Jóváhagyását adja, hogy Kocsord Község Önkormányzata Dr. Gellért-Kovács Adrienn-nel (4765 Csenger, Riskó Ignác u. 27.) megbízási szerződést kössön közigazgatási, munkaügyi feladatok intézése, jogi tanácsadói, szerződés-veleményezési, valamint egyeztető tárgyalásokon történő részvételi feladatok ellátása tárgyában 2022. augusztus 01. napjától.
- 2.) Felhatalmazza Bakos Róbert polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) A fedezetet a Kocsord Község Önkormányzata mindenkor költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Mivel több napirend és felvetés nem volt Bakos Róbert polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, valamint aktív közreműködését és az ülést bezárta.

  
Bakos Róbert  
polgármester


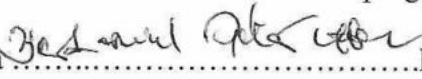


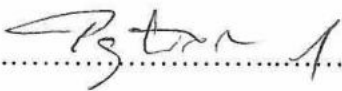


  
Dr. Gellért-Kovács Adrienn  
jegyző

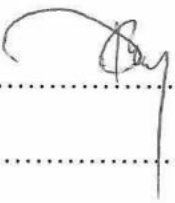


## JELENLÉTI ÍV

**Készült: Kocsord Község Önkormányzat 2022. július 14. napján tartott NYÍLT Képviselő testületi ülésén.**

Bakos Róbert .....  ..... polgármester  
Szabó Sándor ..... alpolgármester  
Dr. Barkasziné Péter Andrea .....  ..... képviselő  
Gergely Mónika .....  ..... képviselő  
Kósa Anita .....  ..... képviselő  
Pajtás Zsigmond .....  ..... képviselő  
Rádi László ..... képviselő

### **Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Gellért-Kovács Adrienn jegyző .....  .....

Igazoltan távol maradt ..... fő

Igazolatlanul távol maradt ..... fő

Kocsord Község Polgármesterétől  
4751 Kocsord, Szent István utca 13.

## MEGHÍVÓ

Kocsord Község Önkormányzat rendkívüli Képviselő-testületi ülését, 2022. július 14. napján (csütörtök) 14 óra 00 percre összehívom, amelyre ezúton a képviselő hölgyet/urat tisztelettel meghívom.

A képviselő-testületi ülés helye: Kocsordi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

### A NYILVÁNOS ÜLÉS TÉMÁJA:

1./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2020. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bakos Róbert polgármester

2./ Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka- országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése megnevezésű projekttel összefüggésben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlat megtárgyalására

Előadó: Bakos Róbert polgármester

3./ Előterjesztés a II. Kraszna Party rendezvény rendezvényszervezési tevékenységére beérkezett árajánlatok megtárgyalására

Előadó: Bakos Róbert polgármester

4./ Előterjesztés a TRV Zrt. által benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalására.

Előadó: Bakos Róbert polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Bakos Róbert polgármester

Kocsord, 2022. július 12.

Tisztelettel:

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

## „Tervezet”

### Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022.(.....) önkormányzati rendelete

#### **A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 12. § valamint a 12/A. § tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdés és 26. §-ban meghatározott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 4. § - 12. § tekintetében a 1993. évi III. törvény. 25. § (3) bekezdés b) pontjában és a 45. § (1) bekezdésében, az 1. § - 3. § tekintetében a 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében, a 13-17. § tekintetében a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A R. a következő résszel egészül ki:

#### **„Iskolakezdési és óvodakezdési támogatás**

*12/A. § (1) Beiskolázási támogatásban részesülhet*

- a) az a nappali tagozaton tanulmányokat folytató kiskorú, vagy*
- b) az a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató nagykorú, aki kocsordi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.*

*(2) A beiskolázási támogatás évente egy alkalommal adható, amelynek összege 10.000.- Ft/tanuló.*

*(3) A támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év augusztus 15. napjától szeptember 15. napjáig terjedő időszak.*

*(4) A beiskolázási támogatás iránti kérelem mellé csatolni kell az oktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói jogviszonyról.*

*12/B. § (1) Óvodáztatási támogatásban részesülhet az, a gyermek, aki óvodai nevelésben vesz részt és kocsordi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.*

*(2) Az óvodáztatási támogatás évente egy alkalommal adható, amelynek összege 10.000.- Ft/óvodás.*

*(3) A támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év augusztus 15. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszak.*

*(4) Az óvodáztatási támogatás iránti kérelem mellé csatolni kell a tárgyévi nevelési évre vonatkozóan az igazolást az óvodai nevelésben való részvételről.”*

## 2.§

Jelen rendelet 2022. július ..... napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. július ..... napján kihirdetésre került.

Dr. Gellért- Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

2022-07-11

DR. VIRÁG ISTVÁN  
ÜGYVÉDI IRODA

K/1818-1/2022 Jel. D.

1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.  
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.  
Számlaszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466  
374-0467  
354-0184  
Telefax: 354-0183

## Kocsord Község Önkormányzata

**Bakos Róbert Úr**  
polgármester  
részére

Kocsord,  
Szent István utca 13.  
4751

**Tárgy: a Kocsord 029/3, 029/7, 032, 033, 041, 049, 057, 063, 067/12, 068, 0101/1, 0104/20, 0107, 0109, 0111 hrsz-ú ingatlanok területrendezésére vonatkozó ajánlat**

Tisztelt Polgármester Úr!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. – csatolt meghatalmazásokkal igazolt jogi képviseletében eljárva *Az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka -országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése megnevezésű projekt (projektkód: A049.01) összefüggésben a tárgyban* ingatlanok területrendezése érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

A NIF Zrt. által részemre átadott és a jelen levelemhez csatolt dokumentációból megállapítható, hogy a tárgyban megjelölt ingatlanok Kocsord Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak. A tárgyban megjelölt ingatlanok részleges szerzéssel érintettek, a mellékelt kisajátítási változási vázrajzokon ábrázolt és kapcsolódó területkimutatásokban megjelölt része kerül igénybevételekre a fenti hivatkozott beruházás megvalósításához.

A tárgyban megjelölt ingatlanok esetében jelen levelemmel arra kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legkésőbb a kézhezvételt követő **30 napon belül** szíveskedjenek **nyilatkozni** arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és 14. § (1) bekezdései alapján* – az Önkormányzat **térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.**

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tárgyi ingatlanok esetében a kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelen ajánlatot lehetőség szerint soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (Képviselő-testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **a fent megjelölt határidőn belül az ajánlat elfogadásáról nyilatkozni szíveskedjenek.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlatra a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkoznak, vagy azt a döntésre jogosult szerv nem fogadja el, úgy az érintett ingatlanok kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál.

A projekt eredményes és gyors megvalósítását segítő együttműködésüket a NIF Zrt. nevében is köszönöm!

Budapest, 2022. július 6.

Tisztelettel:

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás
- kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás



DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Virág István ügyvéd  
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fszt. 2.  
Tel.: +36 1 354 0184 Fax: +36 1 354 0183  
e-mail: drvirag@t-online.hu





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**  
**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
**(0+000 - 25+670 km sz. között)**

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/601/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

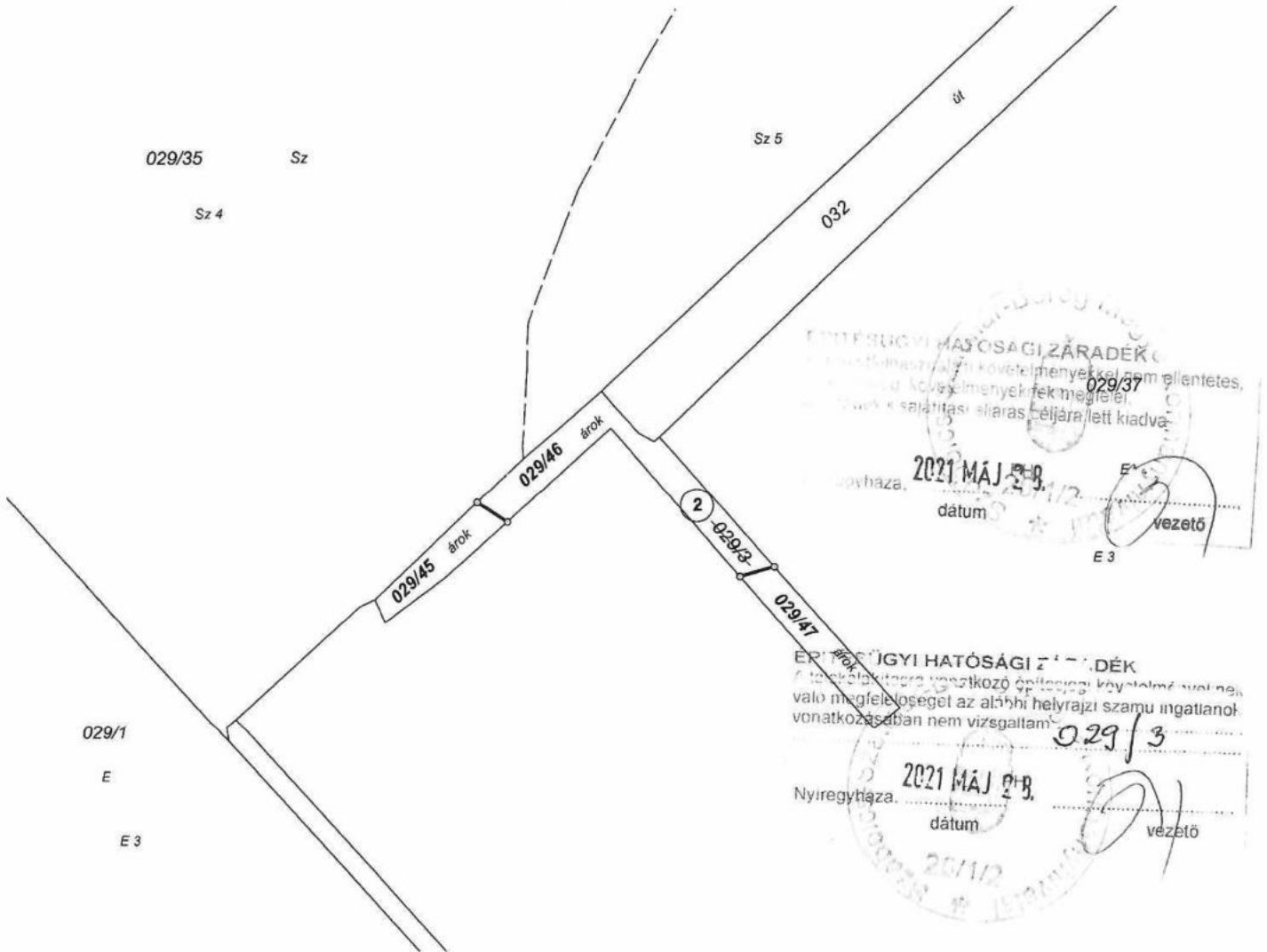
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 029/3 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

2. tkm

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**  
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1137 Bp. 11-1.

Varga László  
Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020 AUG. 26

635603/2020

záradékoló

Németh Krisztián

Ing.rend.min.sz.: 2266/2015  
Földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörifjűpös közötti szakasz**

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/601/2020

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 029/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változasi vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Földmérő mérmők

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka, 2020. AUG. 26

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635603/2020**

**Németh Krisztián**

\*Kl. földmérő és térinformatikai mérnök

Ing.rend.min.szám: 2268/2015

Földmérő ig. sz.: 4206

GD-T: 15-0913

E sz sz sz sz sz sz sz	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés			
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni betűjelzés	műv. ága	mln. oszt.	Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	műv. ága							Terület	Kat. jöv.		Terület	Kat. jöv.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2.	029/3	38179/1999.06.28 Árterület	kivett, árok	0.2021	0.00	029/45	kivett, árok	0.1035	0.00	0.0416	0.00	38179/1999.06.28 Árterület				
						029/46	kivett, árok					38179/1999.06.28 Árterület				
						029/47	kivett, árok			0.0570	0.00	38179/1999.06.28 Árterület				
				0.2021	0.00			0.1035	0.00	0.0986	0.00					



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfűlöpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/602/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

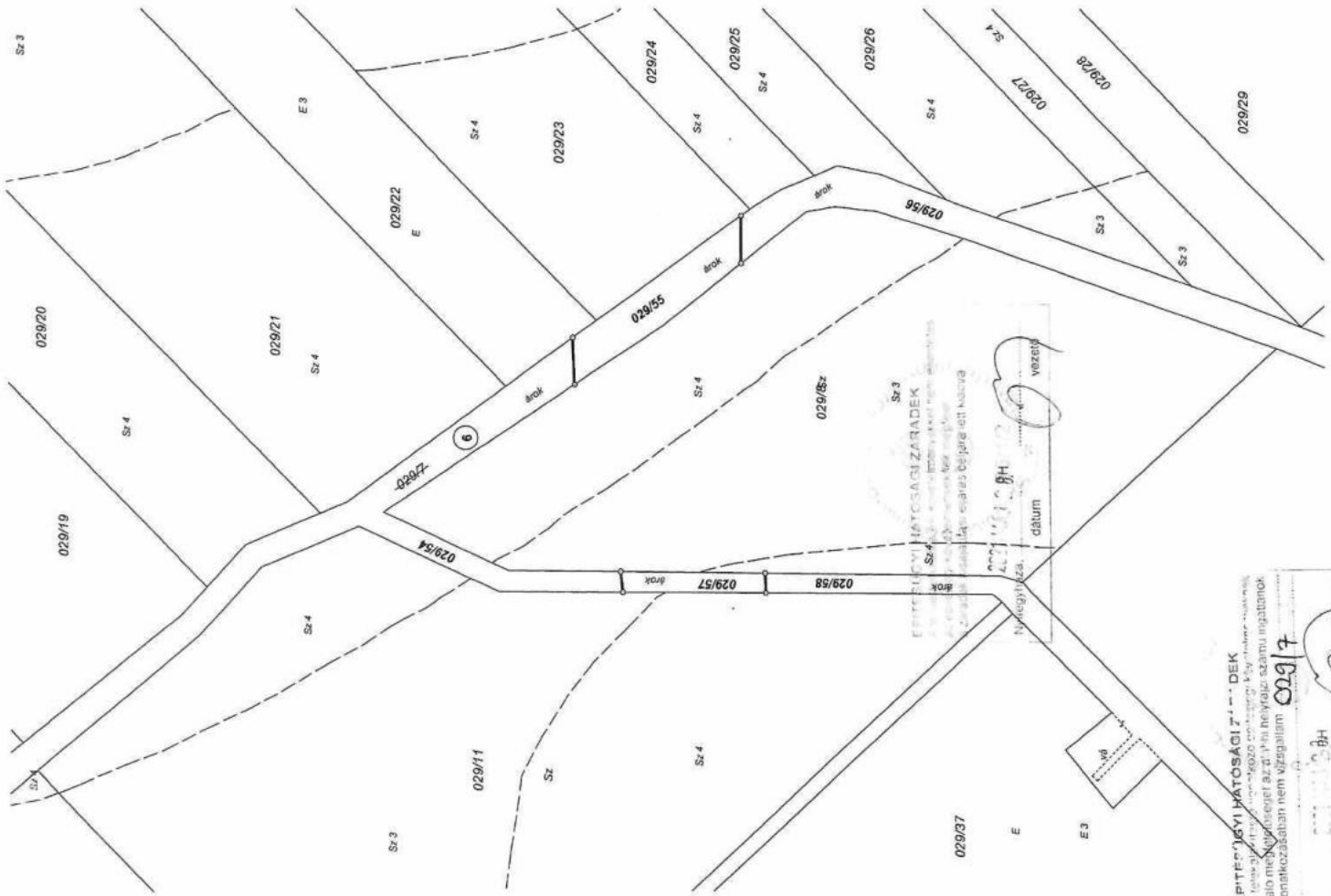
# KISAJÁJTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 029/7 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

6. tkm

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



NYIREGyházi ÉRTÉKELÉSI HATÁSBARAJZOK

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földmérő és Térképészeti Igazgatóság

2020. aug. 26.

Nyiregyháza, dátum

vezető

ÉRTÉKELÉSI HATÁSBARAJZOK

A helyrajzi számú terület kimutatásának és a területkimutatással együtt érvényesítésének helyes voltát megvizsgálva az alábbi helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában nem vizsgáltam

2020. aug. 26.

Nyiregyháza, dátum

vezető



A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

2020. AUG. 26

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Németh Krisztián

okl. földmérő és térképészati mérnök

Ing.rend.min.szám: 2268/2015

Földmérő lg. sz.: 4206

GD-T: 15-0913

635604/2020

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 15. sz.

Vérőp Laszlo

Földmérő mérnök

Földmérő lg. száma: 76532018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/602/2020

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**  
külföldi terület

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 029/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

6. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1397 Bp. 114.

Varga László

Földmérő memók

Földmérő lg. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka, 2020 AUG. 7 6

.....  
Záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635604/2020**

**Németh Krisztián**  
okl. földmérő és térinformatikai memók  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő lg. sz.: 4206  
GD-I: 15-0913

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT										KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT									
Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés				
		betűjelzés	műv. ága	Min. oszt.			Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület	ha.m <sup>2</sup>	Kat. jöv.	Terület	ha.m <sup>2</sup>			Ak. fillér	Ak. fillér		
2	3	4			5	6	7			8	9	10	11	12	13	14			
029/7	38179/1999.06.28 Árterület	betűjelzés	műv. ága	Min. oszt.	1.7595	0.00	029/54	kivett, árok	kivett, árok	0.7249	0.00	0.00	38179/1999.06.28 Árterület						
029/55							029/55	kivett, árok	kivett, árok	0.1428	0.00		38179/1999.06.28 Árterület						
029/56							029/56	kivett, árok	kivett, árok		0.5206	0.00	38179/1999.06.28 Árterület						
029/57							029/57	kivett, árok	kivett, árok	0.0487	0.00		38179/1999.06.28 Árterület						
029/58							029/58	kivett, árok	kivett, árok		0.3225	0.00	38179/1999.06.28 Árterület						
					1.7595	0.00						0.1915	0.00	1.5680	0.00				
1. oldal:																			





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőúlpós közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/616/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

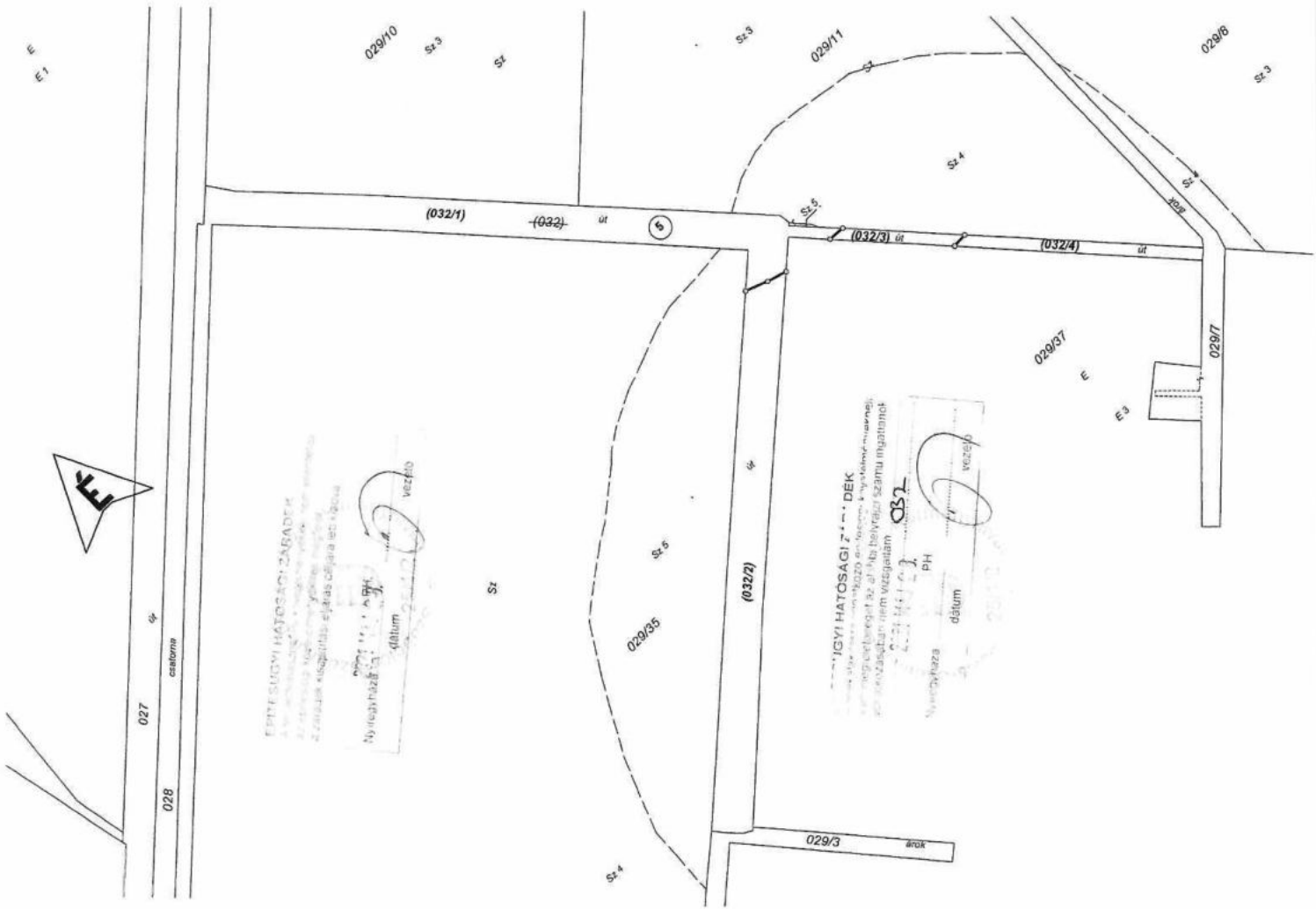
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 032 helyrajzi számú földrészeletről

5. tkm

Méretarány: 1:2500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.  
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1537 Bp. 1149  
Pé: 433/421

Földmérő memók  
Földmérő ig. száma: 7853/2018  
Ing.rend.min.sz.: 1662/2001  
Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020. ÁPR. 26

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

635617/2020

Németh Krisztián  
okm. földmérő és területmérő memók  
Ing.rend.min.szám.: 2266/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 75-0913



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**  
külterület

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/616/2020

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 032 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

5. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

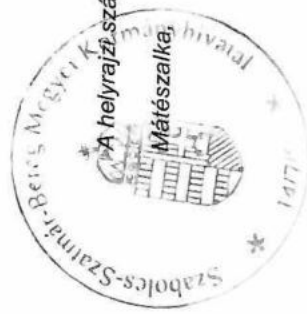
**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1537 Bp. 114. Varga László

Pf.: 453/421 Földmérő mérmők

Földmérő lg. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
2020 AUG. 26

.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635617/2020**

**Németh Krisztián**

OKL. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő lg. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913

**KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT**

**KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT**

E s z a s l o s 1	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT							Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		betűjelzés műv. ága mín. osztl.	ha.m <sup>2</sup>	Kat. jöv. Ak. fillér	Helyrajzi szám	betűjelzés műv. ága mín. osztl.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	Szolgalmi és egyéb használati jogok	
5.	032	38179/1999.06.28 Árterület	1.8048	0.00	032/1	kivett sh. út	1.8048	0.00	1.0735	0.00	38179/1999.06.28 Árterület	
					032/2	kivett sh. út	0.6079	0.00			38179/1999.06.28 Árterület	
					032/3	kivett sh. út	0.0407	0.00			38179/1999.06.28 Árterület	
					032/4	kivett sh. út			0.0827	0.00	38179/1999.06.28 Árterület	
			1.8048	0.00			0.6486	0.00	1.1562	0.00		



1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfőlpös közötti szakasz  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/617/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

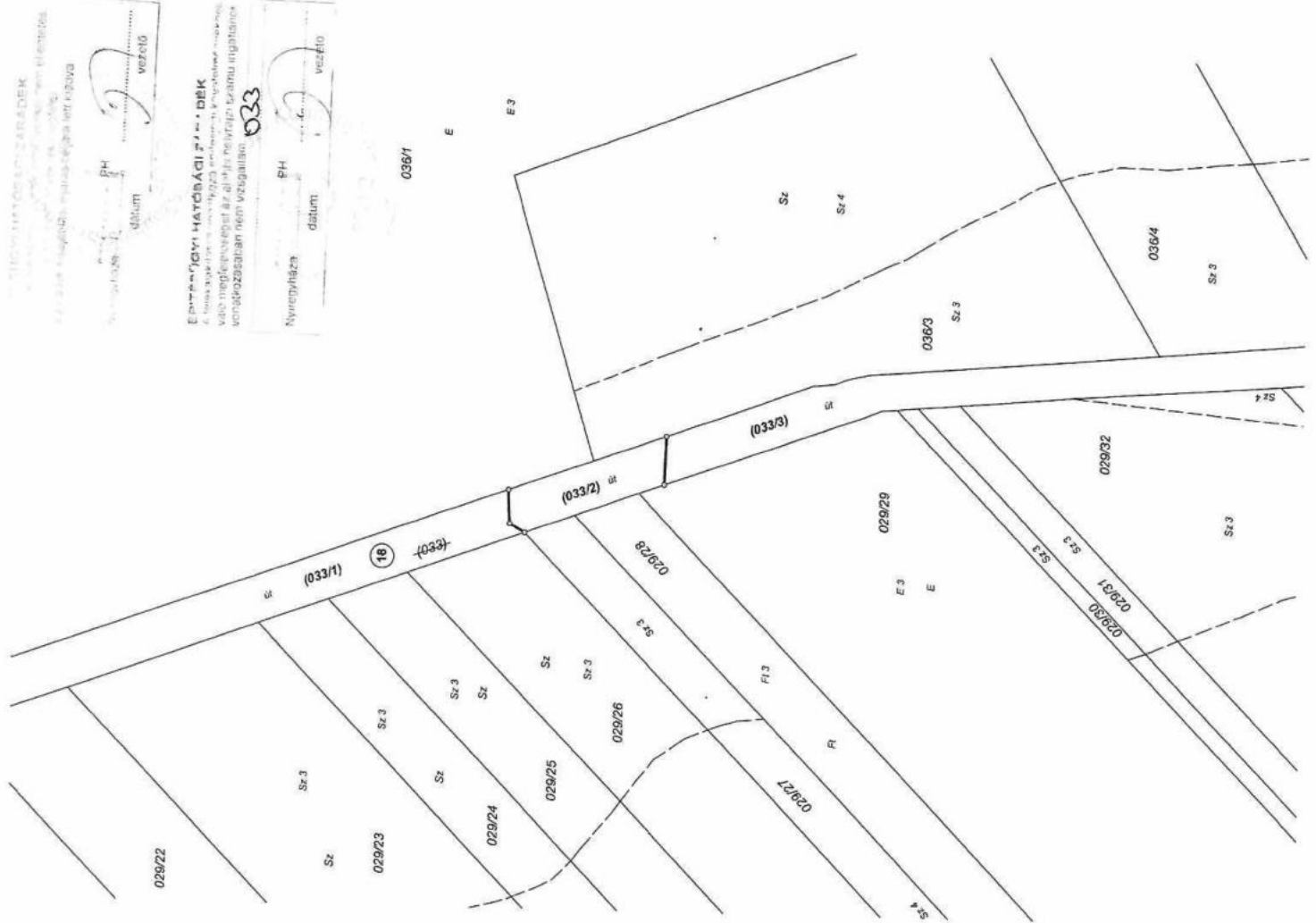
# KISAJÁJTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 033 helyrajzi számú földrészletről

18. tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Vajda László**  
Földmérő mérnök

Földmérő lg. száma: 7853/2018  
Ing.rend.mín.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020. AUG. 27

Mátészalka,

záradékozó

Ing.rend.mín.sz.:

635618/2020

Németh Krisztián  
okl. földmérő és területrendező mérnök  
Ing.rend.mín.szám.: 2248/2015  
Földmérő lg. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913

TECHNICAL DRAWING  
Készítve: 2020.04.16.  
Vezető: [Signature]

ÉPÍTÉSI HATÁROZATI FÜZET - DÉK  
A földrajzi számú terület 033/1-033/3 részleteinek  
újabb megjelölését az alábbi helyrajzi számú ingatlanok  
keretében nem vizsgálom. 033

Nyiregháza  
datum: [Signature]  
vezető: [Signature]



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/617/2020

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 033 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

18. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 114.

Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



635618/2020

Ing.rend.min.sz.:

záradékoló

Nemeth Kriszta

okl. földmérő és térinformatikai mérnök

Ing.rend.min.szám: 2266/2015

Földmérő ig. sz.: 4206

GD-T: 15-0913

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

E sz l o s	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Meggjegyzés		
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Kisajátított			Visszamaradt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			betűjelzés műv. ága mín. oszt.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér		betűjelzés műv. ága mín. oszt.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér
18.	033	43511/2008.10.01 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés	kivett sh. út, árok	3.1104	0.00	033/1	kivett sh. út, árok	1.4339	0.00	1.4339	0.00	43511/2008.10.01 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés	
						033/2	kivett sh. út, árok	0.1317	0.00			43511/2008.10.01 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés	
						033/3	kivett sh. út, árok	1.5448	0.00	1.5448	0.00	43511/2008.10.01 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés	
				3.1104	0.00			0.1317	0.00	2.9787	0.00		





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópályája – Ökörítőfűlöpös közötti szakasz  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projekciójelölés: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2017/2021

Munkabejelentő száma: 297/2019

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 041 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

192. tkm

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

2021. MAJ 03.

2021. MAJ 28.



A változási ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. április 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.  
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Földmérő ig. szám: 7853/2018  
Ing.rend.mn.sz.: 1662/2001

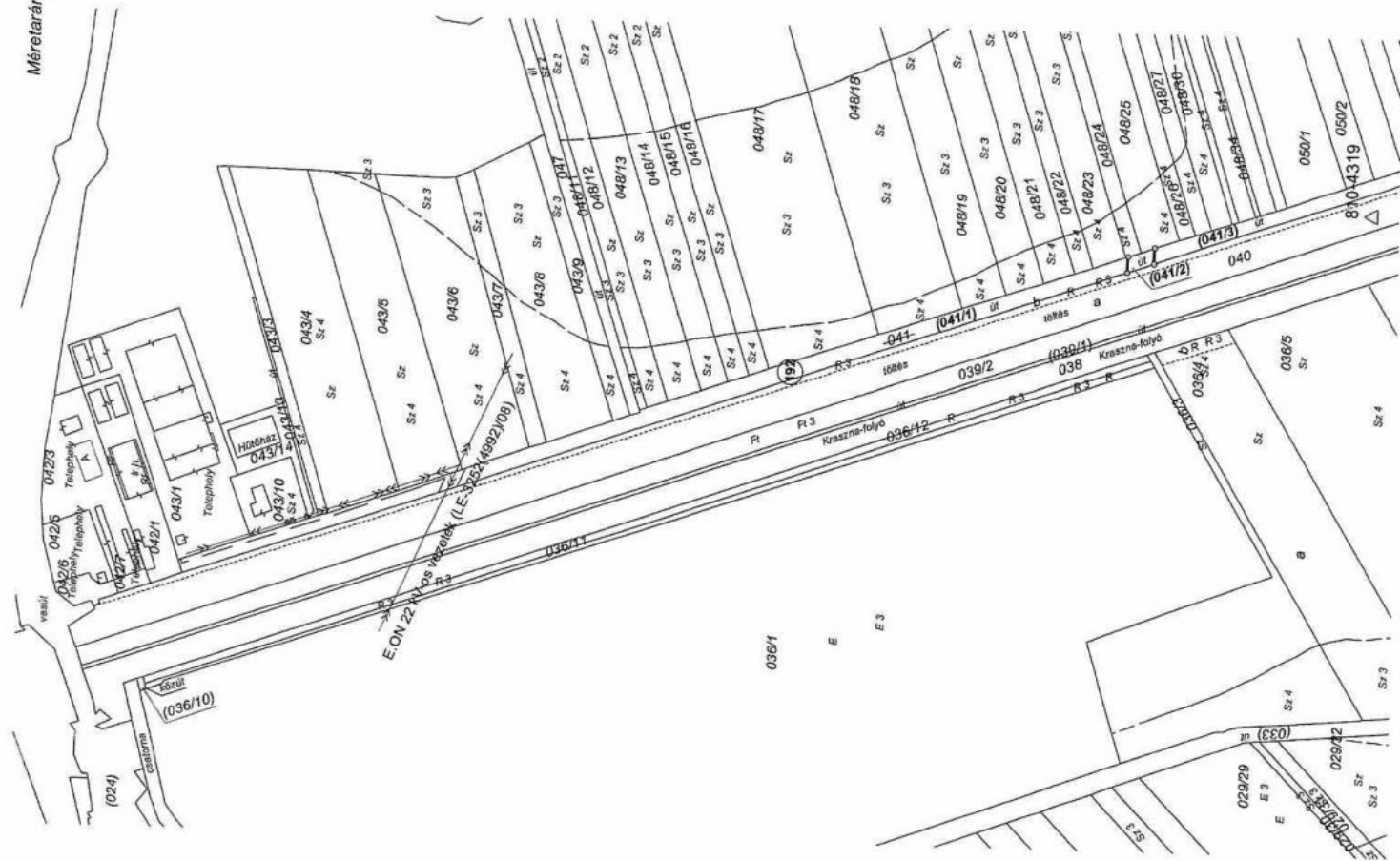


2021. MAJ 05

Ing.rend.mn.sz.:

Nemeth Krisztián  
14. tájékoztató és tájékoztatók  
Ing.rend.mn.szám: Z4268/2015  
Földmérő ig. sz. 4206  
GD-T 15-09/13

Méretarány: 1:5000





**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	147/8	147/8	147/8
Előadó	Szám	Értékelés	2021 Máj 03.
635565/7			

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/207/2021

## TERÜLETKIMUTATÁS

**a 041 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról**

**192. tkm**

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. április 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

  
**Varga László**

Földmérő memók

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Telefon: 1607 57 114

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

**2021 MÁJ. 05**

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635565/2021**

Nemeth Krisztián  
Műt. földmérő és térinformatikai memók  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő in. sz.: 4206  
UD-1: 15-0913

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT										KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT									
Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés		
		betűjelzés	műv. ága	mín. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	mín. oszt.	Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Terület			Kat. jöv.	Terület
192.	041	38553/4/2008.06.30 Vezetékgig E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41 22 KV-os légvezetékek 1 m2 területnagyságra	4	kivett s.h. út	2.5658	0.00	7	041/1	8	kivett s.h. út	9	10	11	12	13	14			
		32573/2009.03.05 Vezetékgig E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41 vezetékgig bejegyzés 22 KV-os közéllú légvezetékére : 1299 m2 területnagyságra vonatkozik LE-3252(4992)/08						041/2		kivett s.h. út	0.0390	0.00							
							041/3			kivett s.h. út			1.0802	0.00					
1. oldal:																			
0.0390 0.00 2.5268 0.00																			



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/632/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

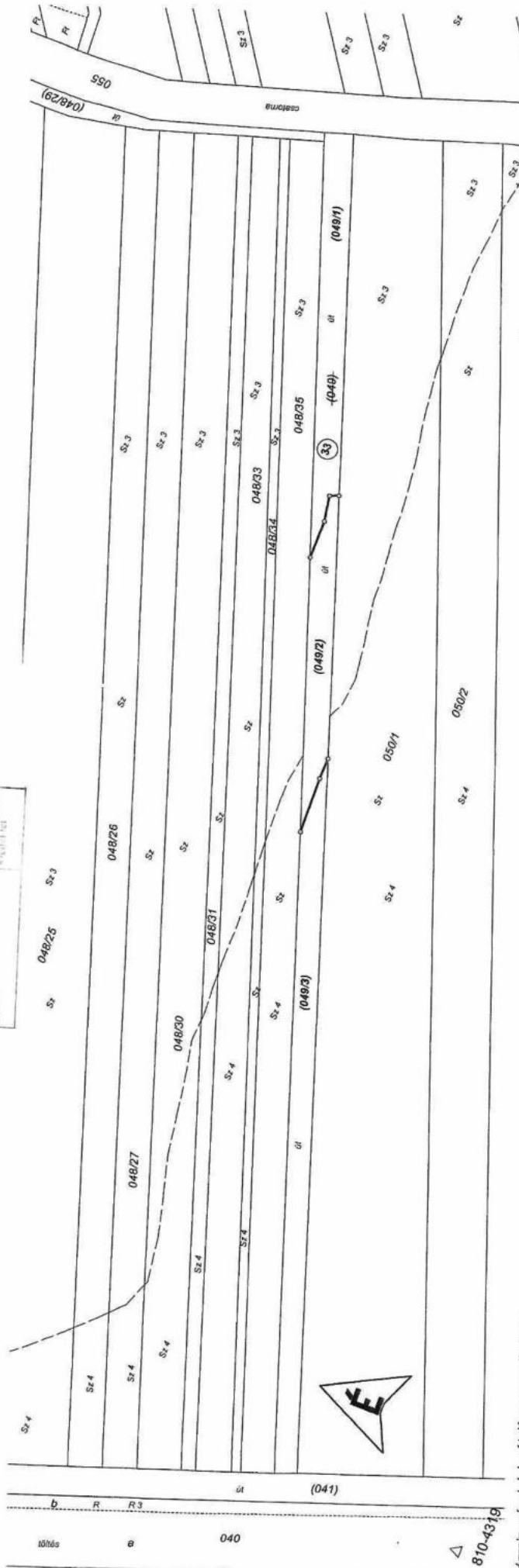
## a 049 helyrajzi számú földrészletről

33. tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.  
Hatályon kívül helyezi a 635633/2020 iktatószámú vázrajzot.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
Érkezett: 2021. MÁJ. 03.	
Név: GÖSTNER	Mag. 01121
Eladó: ...	...



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. április 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

Varga László  
 Földmérő mérnök  
 Földmérő lg. száma: 7653/2018  
 Ing.rend.mín.sz.: 1662/2001



UVATERV Zrt.  
 1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
 Postacím: 1537 Bp. 114.  
 Tlf.: 567 1431

Ing.rend.mín.sz.:

Németh Krisztián  
 Jkt. társad. és mérnöki kamarai tag  
 Ing. Földmérő lg. sz.: 4206  
 GD-T: 15-0913

ÉRTELMEZÉSI DOKUMENTUM  
 A területi és területrendezési terv készítéséről és a területrendezési terv módosításáról szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény alapján készült.  
 2021. MÁJ. 28.  
 dátum  
 Nyregyháza  
 VEZETŐ

ÉRTELMEZÉSI HATÓSÁGI ZÁRADÉK  
 A területi és területrendezési terv készítéséről és a területrendezési terv módosításáról szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény alapján készült.  
 2021. MÁJ. 28.  
 dátum  
 Nyregyháza



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külföldi terület

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/632/2020

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 049 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

33. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. április 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

  
Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő lg. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.



Az előírt helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátyásfalva,

2021. máj. 04.

  
.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Németh Krisztián

Földmérő és térinformatikai mérnök

Ing.rend.min.szám: 2268/2015

Földmérő lg. sz.: 4206

GD-T: 15-0913

635556/2021

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT										KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT									
Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt			Megjegyzés			
		betűjelzés	műv. ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	min. oszt.	Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Terület		Kat. jöv.		
1				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
33.				kivett önkormányzati út és árok	0.7885	0.00	049/1	kivett önkormányzati út és árok	0.1631	0.00	0.2498	0.00							
				kivett önkormányzati út és árok			049/2	kivett önkormányzati út és árok											
				kivett önkormányzati út és árok			049/3	kivett önkormányzati út és árok			0.3756	0.00							
					0.7885	0.00			0.1631	0.00	0.6254	0.00							





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/649/2020

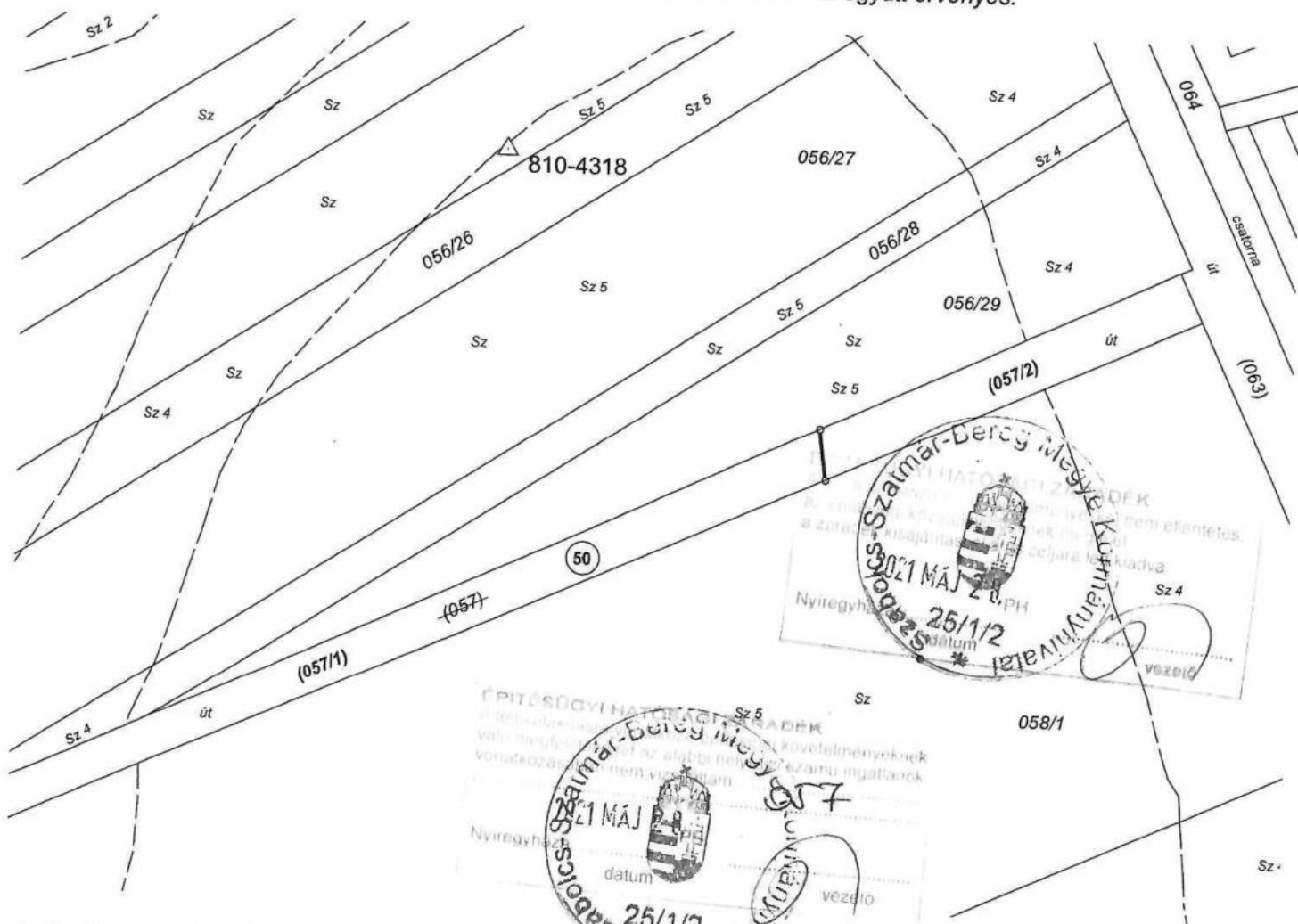
Munkabejelentő száma: 297/2019

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 057 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

50. tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 114

PÉ: 453/421

Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020. AUG. 04

635650/2020

záradékoló

Németh Krisztián

Ing.rend.min.sz.: földmérő és térinformatikai mérnök

Ing.rend.min.szám: 2268/2015

Földmérő ig. sz.: 4206

GD-T: 15-0913





**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/649/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 057 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

50. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változasi vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Levelezési cím: 1537 Bp. 114. Varga László

Ff.: 453/421

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635650/2020**

Németh Krisztián

okl. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913





UVATERV Zrt.  
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 063 helyrajzi számú földrészeletről

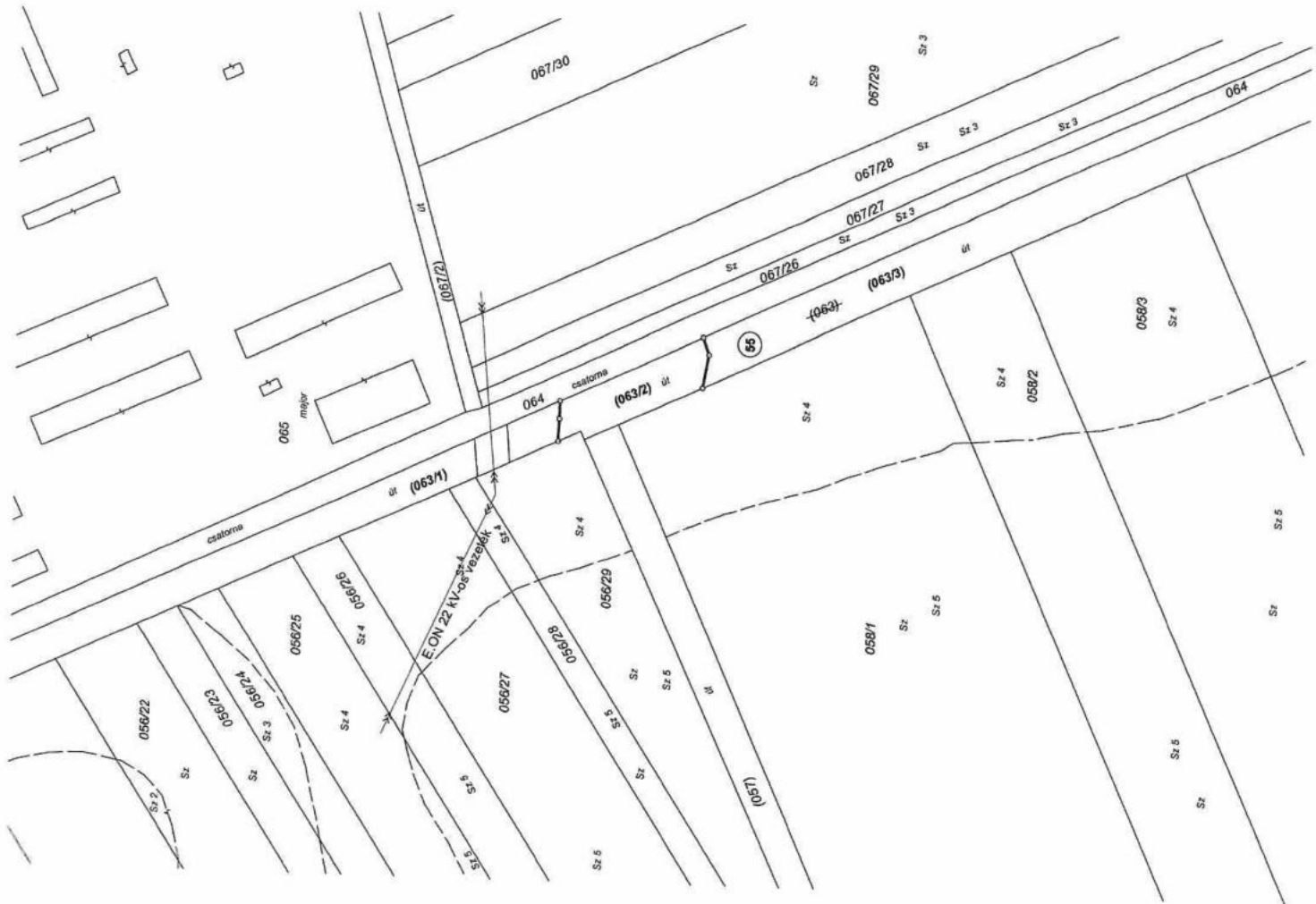
**55. tkm**

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változást a területkivonatával együtt érvényes.

Hatályon kívül helyezi a 635655/2020 iktatószámú vázrajzot.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
Földmérési és Tervezési Főosztály	
Földrajzi Számok Osztálya	
1. Osztály	
Egyeztetve	2021. MAJ. 03.
Szemle	635655/2
Elbíráló	M. H. H. H. H.



Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/654/2020  
Munkabejelentő száma: 297/2019

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. április 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

Varga László  
Földmérő memóriák  
Földmérő ip. száma: 78532018  
Ing.rend.min.sz.: 16622001



635558/2021

UVATERV Zrt.  
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1537 Bp. 114.  
TISZÁSZ

Ing.rend.min.sz.:  
Németh Krisztián  
Műt. felmérés és térképalkotások  
Ing.rend.min.szám: 22586/2015  
Praktikus m. sz.: 4549

záradékoló



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külföldi terület

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: **AD49.01**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közigazgatási Hivatal	Előadó	635558/2
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.	Szám	2021 MAJ 03
Projektazonosító: AD49.01	Érkeztetett	

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/654/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 063 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

55. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. április 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

Varga László

Földmérő memók

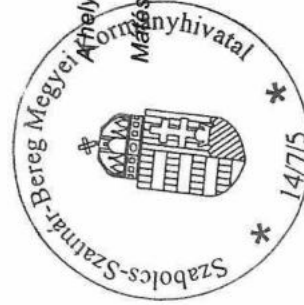
Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001

UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Telefon: 1377 39.114.



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2021 MAJ. 05

.....  
Záradóköltő: **Krisztián**

Nemzetbiztonsági memók

okl. földmérő és térinformatikai memók

okl. földmérő min.szám: 2268/2015

Ing.rend.min.sz.: 4206

Ing.Földmérő ig. sz.: 15-0913

Ing.rend.min.sz.:

635558/2021

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT										KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT									
Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés		
		betűjelzés	műv. ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	min. oszt.	Terület	Kat. jöv.	Ak. fillér	Terület	Kat. jöv.			Ak. fillér	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
55.	063	31925/2002.2001.10.29 Vezetékgig E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41 120 KV-os légvezetékére	kivett út, árok	3.2465	0.00	063/1	kivett út, árok	0.9560	0.00	0.9560	0.00	32573/2009.03.05 Vezetékgig E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41 vezetékigig bejegyzés 22 KV-os közéllú légvezetékére :224 m2 területnagyságra vonatkozik LE-3252(4992)/08							
						063/2	kivett út, árok	0.1231	0.00										
						063/3	kivett út, árok	2.1674	0.00	2.1674	0.00	31925/2002.2001.10.29 Vezetékgig E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41 120 KV-os légvezetékére							
				3.2465	0.00				0.1231	0.00	3.1234	0.00							
1. oldal:																			



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/660/2020

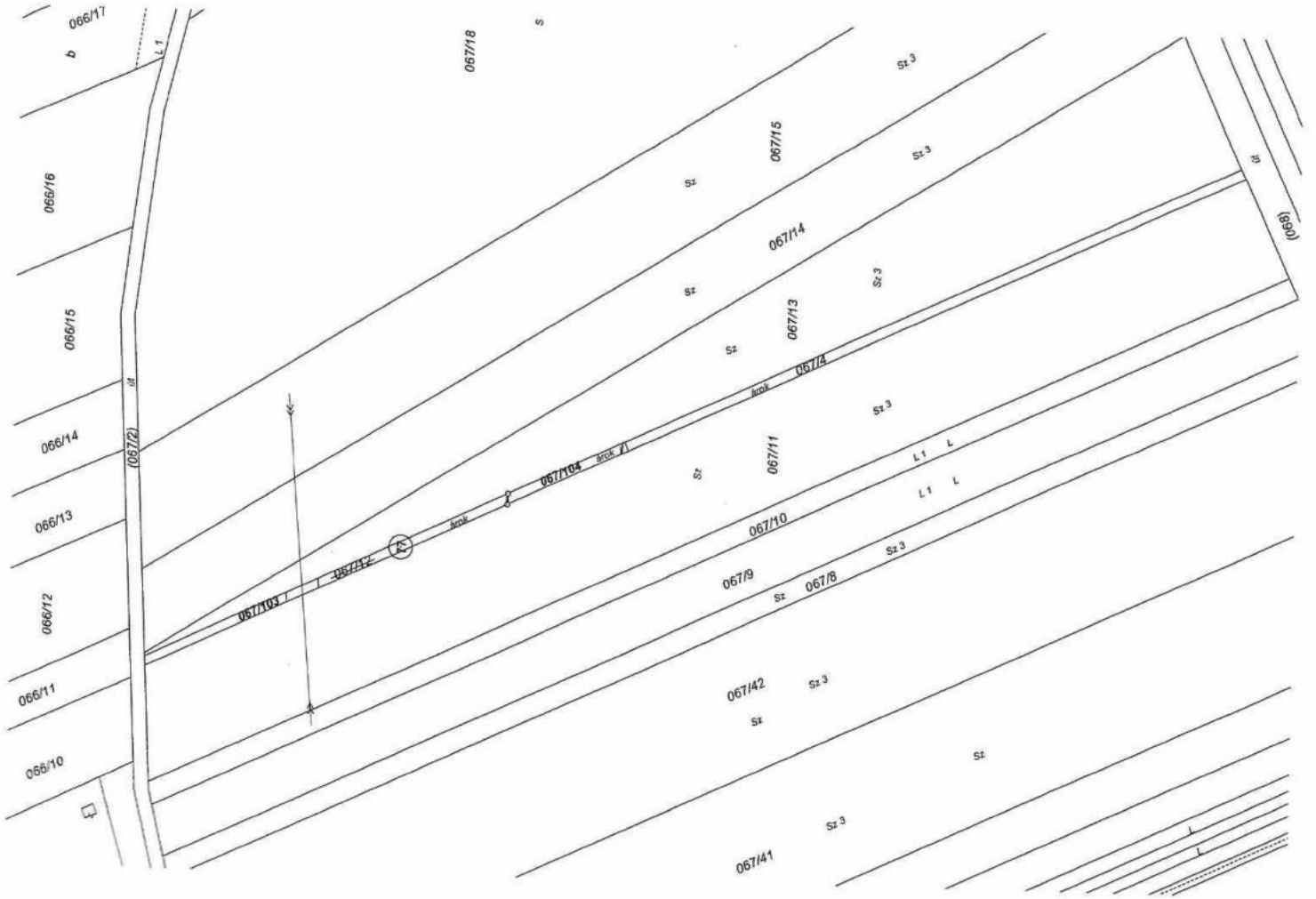
Munkabejelentő száma: 297/2019

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 067/12 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

77. tkm

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

mezőgazdász

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőségét tanúsító:

UVATERV Zrt.  
17 Bp., Dombóvári út 17-19.

Varga László  
Földmérő mérnök

Földmérő lg. száma: 7653/2018

Ing.rend.mén.sz.: 16622001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
2020 AUG. 06

záradékoló

Ing.rend.mén.sz.:

Nemeth Krisztián

XL földmérő és területmérési mérnök

Ing.rend.mén.szám: Z29R/2015

Földmérő lg. sz.: 4205

635665/2020



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/660/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 067/12 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

77. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1557 Sp. 114. Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka,

2020 AUG. 06

.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635665/2020**

Németh Krisztián

okl. földmérő és térinformatikai mérnök

Ing.rend.min.szám: 2268/2015

Földmérő ig. sz.: 4206

GD-F. 15-0012







**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út  
M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz  
(0+000 - 25+670 km sz. között)**

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

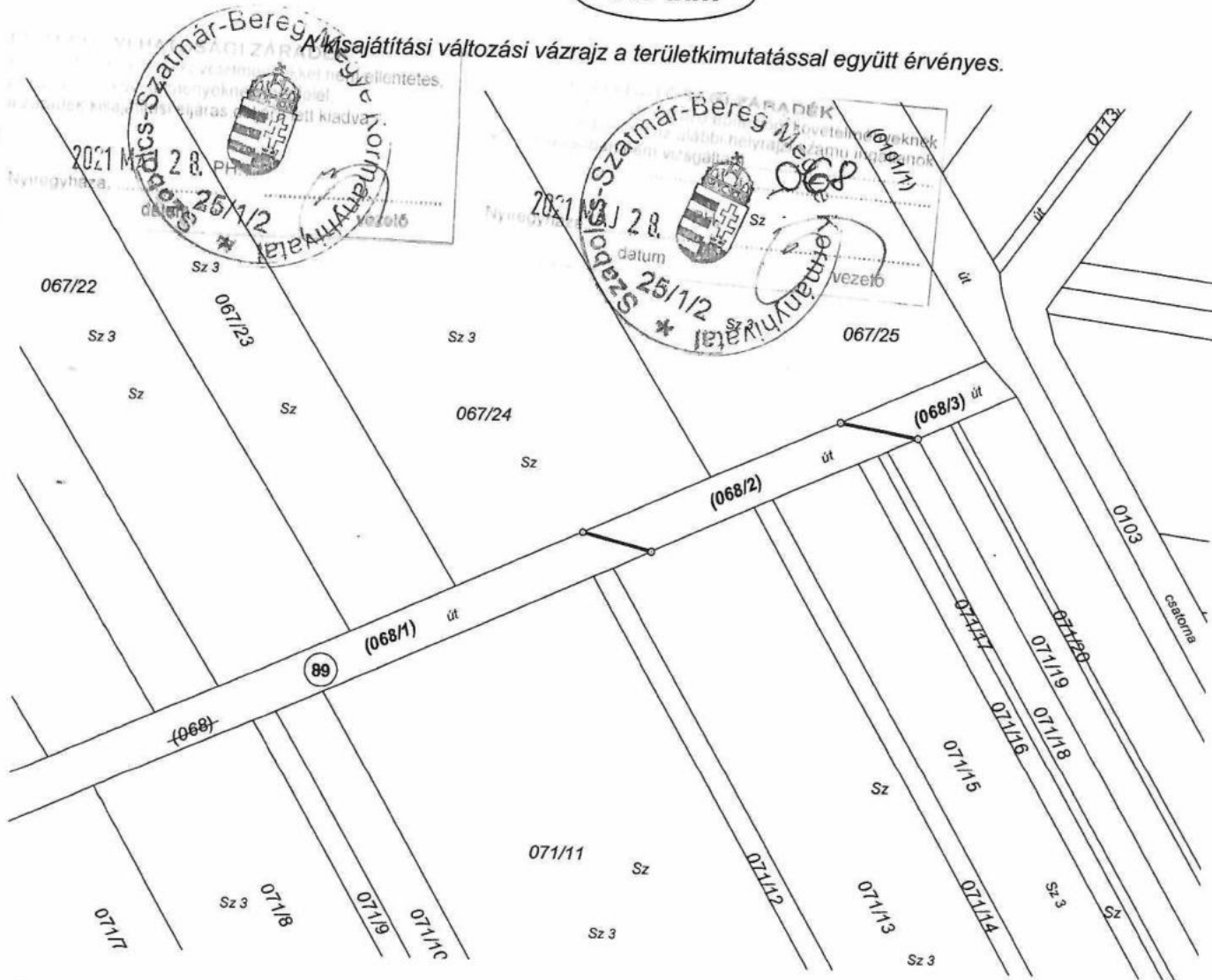
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/688/2020  
Munkabejelentő száma: 297/2019

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 068 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

**89. tkm**

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp. Dombóvári út 17-19.

**Varga László**  
Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka

2020 AUG. 10

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635689/2020**

**Németh Krisztián**  
okl. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfűpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/688/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 068 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

89. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1537 Bp. 114.  
Pf.: 453/421

Varga László

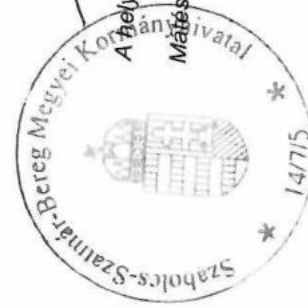
Földmérő mérnök

Földmérő lg. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

mezőgazdász



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Mátészalka, 2020 AUG. 10

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

635689/2020

Németh Krisztián  
M. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő lg. sz.: 4206  
GU-T: 15-0913

**KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT**

**KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT**

E N S L O S	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT			KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés				
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	Alrészlet		min. osztl.	Terület	Kat. jöv.	Terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
89.	068		kivett út, árok	1.4333	0.00	068/1	kivett út, árok				1.2646	0.00		
						068/2	kivett út, árok	0.1150	0.00					véderdő céljára
						068/3	kivett út, árok	0.0537	0.00					út céljára
				1.4333	0.00			0.1687	0.00	1.2646	0.00			



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfűlöpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/700/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

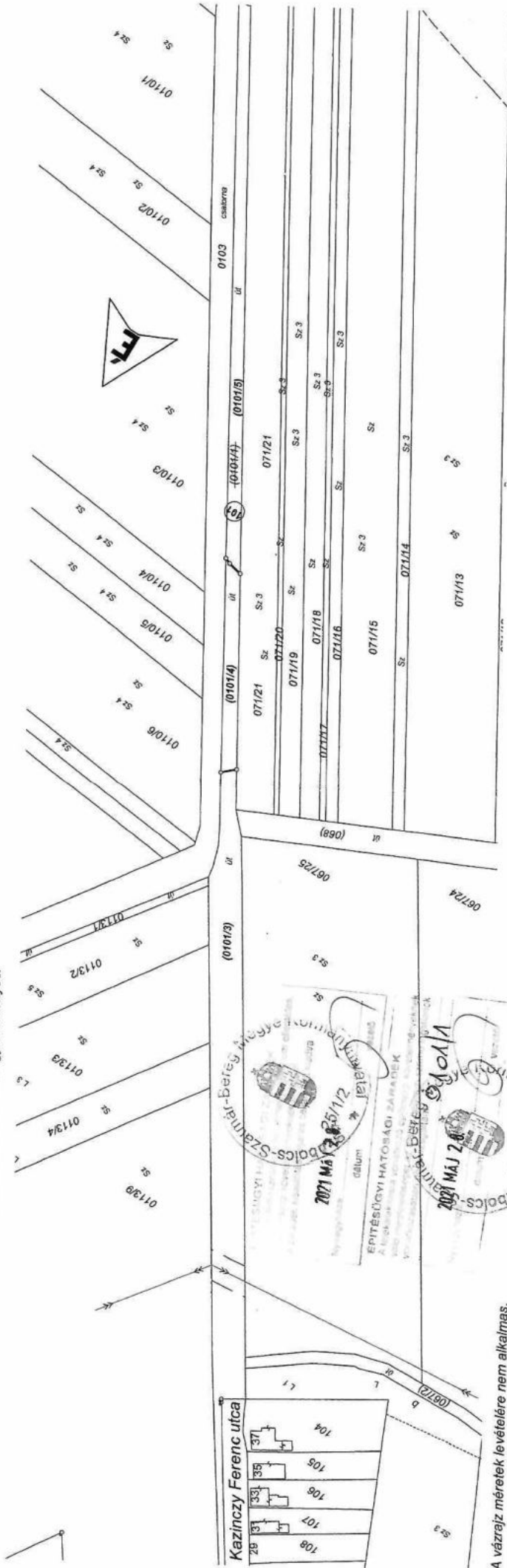
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 01011/1 helyrajzi számú földrészletről

101. tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.

17 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 114.

Pf.: 453/421

Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő i.g. száma: 7652/2016

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001

635701/2020

Ing.rend.min.sz.:

Nemeth Krisztián

Ing. rend. min. i.g. száma: 2286/2015

Földmérő i.g. száma: 4205

GD-T 15-0913

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka, 2020. AUG. 11

záradékozó



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

**Szabolcs-Szatmár-Bereg megye**  
**KOCSORD**  
külsőterület

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/700/2020

## TERÜLETKIMUTATÁS

a **0101/1** helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

**101. tkm**

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 114.

Varga László

Földmérő memók

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020. AUG. 11

Mátészalka,

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635701/2020**

Németh Krisztián  
okl. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-F: 15-0913

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT										KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT													
Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrésztlet			Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám			Alrésztlet	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	Meggjegyzés		
		betűjelzés	műv. ága	mín. oszt.			7	8	9		10	11	12	Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.				
101.	0101/1	33094/2/2010.04.13 Vezetéki jog E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41 vezetékjog bejegyzés 22 KV-os közcélu légvezetékre : 287 m2 területnagyságra vonatkozik LE-3252(4992)/08	4	kivett út, árok	1.1711	0.00	0101/3	8	kivett út, árok	0.5423	0.00	0.5495	0.00	0.0793	0.00	0.5495	0.00	0.0793	0.00	1.0918	0.00	14	





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/704/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

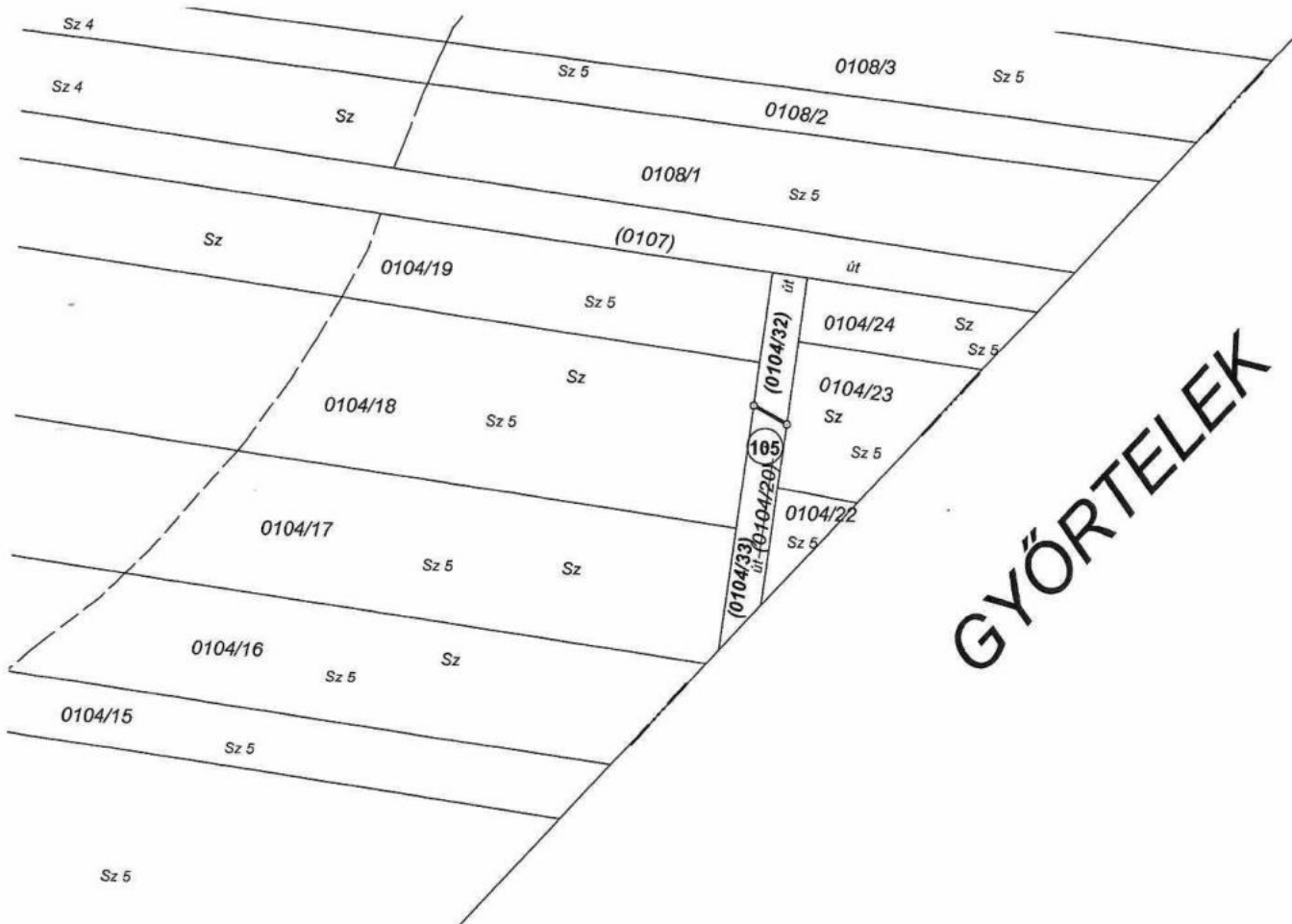
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 0104/20 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

105. tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



**GYÖRTELEK**

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1117 Bp. 1117

Varga László  
Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka,

2020 AUG. 11

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

635705/2020

Nemeth Krisztián,  
nkt. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2011  
Földmérő ig.sz.: 4210



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfűlpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

**KOCSORD**

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/704/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0104/20 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

105. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

Bp., Dombóvári út 17-19.

Telefon: 1897 Bp. 114.

Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Matészalka,

2020 AUG. 11

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635705/2020**

Nemeth Krisztián

NI. Földmérő és térinformatikai mérnök.

Ing.rend.min.szám: 2268/2015

Földmérő ig. sz. 4206

GD-T: 15-0913

**KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT**

**KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT**

E sz sz sz sz sz sz	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT							M eg j e z s				
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	betűjelzés	Alrészlet		Terület		Kat. jöv.	Visszamaradt	Szolgalmi és egyéb használati jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
105.	0104/20		műv. ága kivett sh. út	0.0961	0.00	0104/32		0.0378	0.00							
						0104/33		0.0583								
1. oldal:													0.0378	0.00	0.0583	0.00



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közöti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049\_01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/07/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

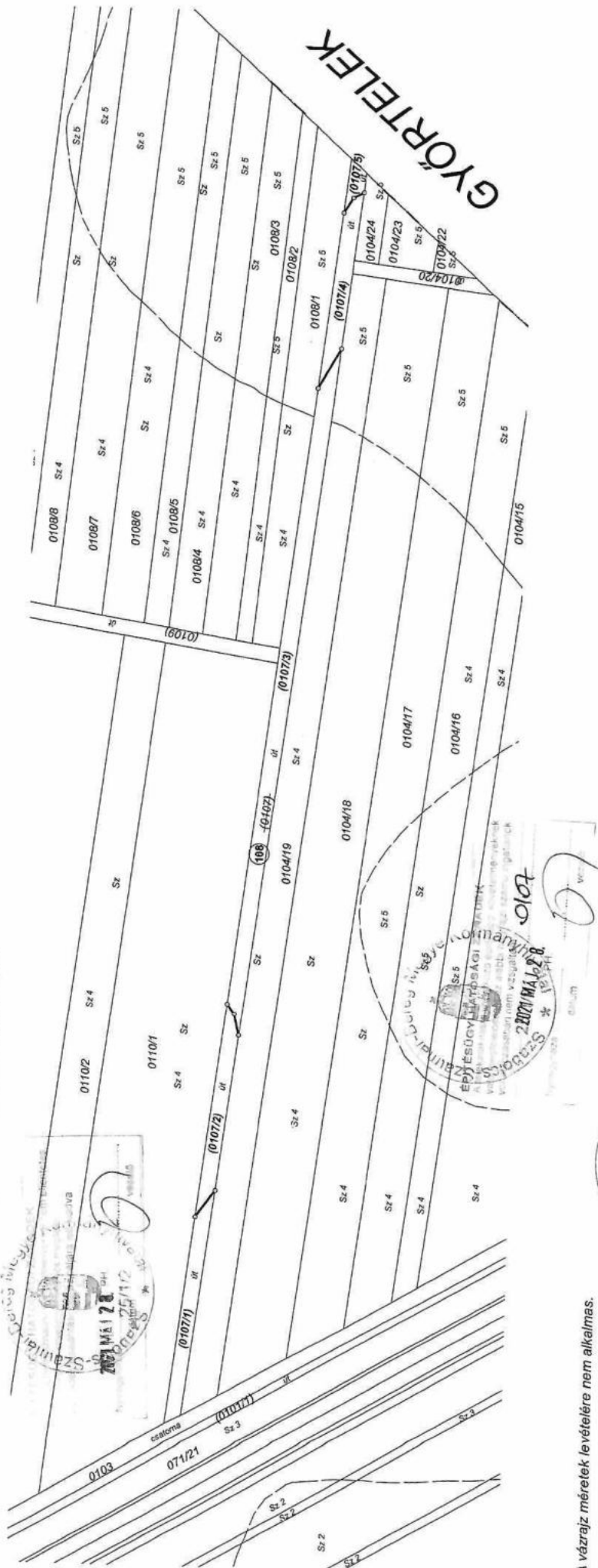
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 0107 helyrajzi számú földrészletről

108. tkm

Méretarány: 1:3000

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.

17 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 114., Vargh György utca

Pf.: 453/421 Vargh György utca

Földmérő infóknak

Földmérő fg. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



635707/2020

Ing.rend.min.sz.:

Németh Krisztián

ad. közhatalm. és közhatalm. helyes.

Ing.rend.min.szám: 2266/2015

Földmérő fg. sz.: 4206

GN.T. 42.000.0

záradékoló



**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**  
külföldi terület

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2707/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0107 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

108. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. április 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

**UVATERV Zrt.**

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1527 Sp. 114.

Varga László

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka, 2020 AUG. 11

.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635707/2020**

Németh Krisztián  
K.I. földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfűtőpós közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCCSORD

külföldi terület

Adatszolgáltatás Iktalószáma: 2/722/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

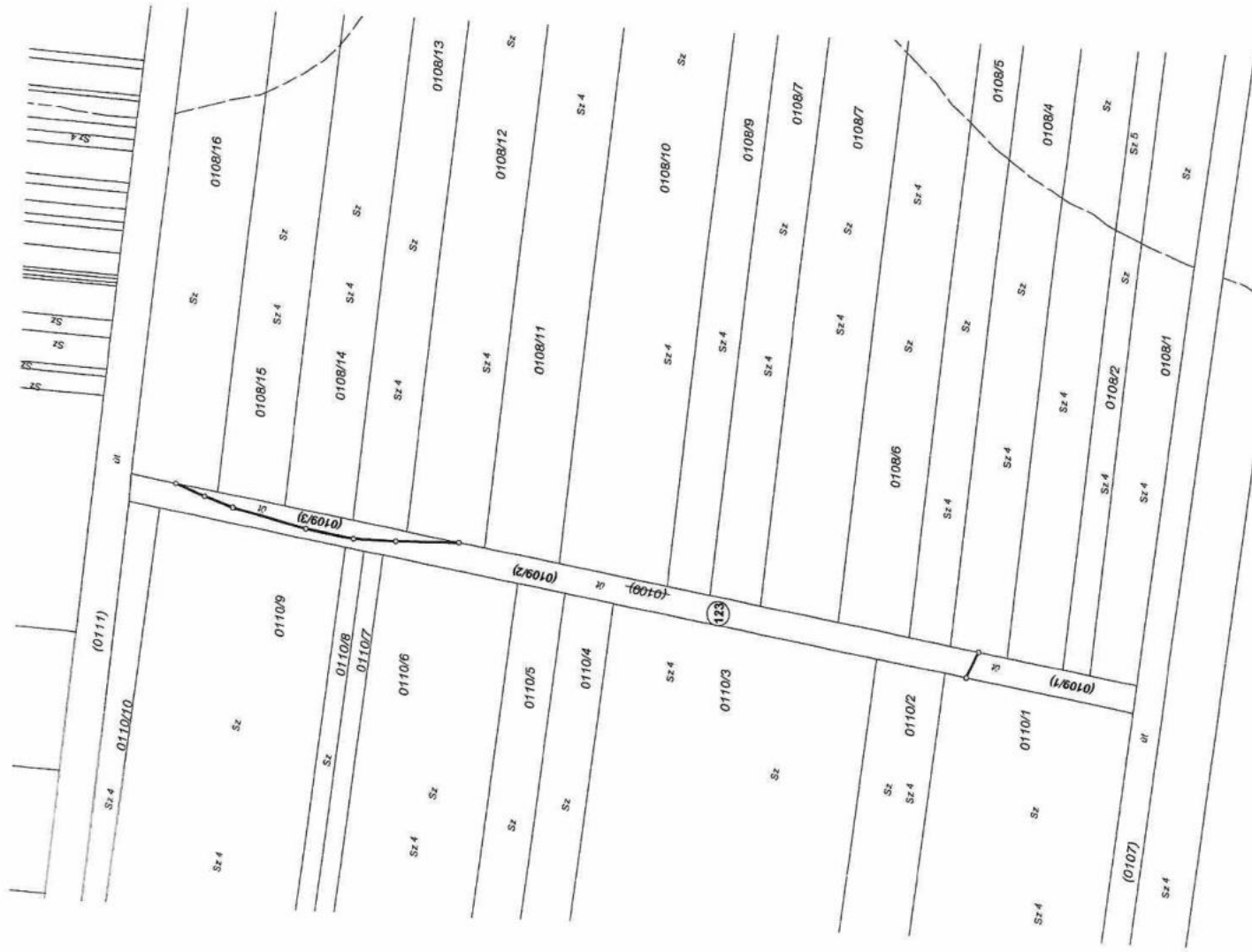
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 0109 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

123. tkm

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. szeptember 16.

Készítő és minőségét tanúsító:

UVATERV Zrt.  
Dombóvári út 17-19.  
Pp., Dombóvár, 114. Várda Laszlo  
István  
Pc.: 453/A21  
Földmérő mérnök  
Földmérő lg. száma: 78532018  
Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020 OKT. 01

záródeklet

Ing.rend.min.sz.:

635722/2020

Németh Krisztián  
okl. földmérő és térinformatikus mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2286/2015  
Földmérő lg. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913





**UVATERV Zrt.**

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

**M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz**  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**  
külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 27722/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0109 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

**123. tkm**

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. szeptember 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.

17 Eö., Dombóvári út 17-19., Váca László

Postacím: 1117 Bp., 114. Földmérő mérnök

11.49.01 Földmérő ig. száma: 7853/2018

Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020 OKT. 01

.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

**635722/2020**

Németh Krisztián  
XII. Földmérő és térinformatikai mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913

**KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT**

**KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT**

E sz sz sz sz sz sz	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT							Megjegyzés				
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	mín. oszt.	Terület		Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Szolgalmi és egyéb használati jogok
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
123.	0109		betűjelzés	műv. ága	mín. oszt.	0.00	0109/1		kivett sh. út, árok		0.5034	0.00	0.0800	0.00		
							0109/2		kivett sh. út, árok		0.3629	0.00				
							0109/3		kivett sh. út, árok		0.0605	0.00				
					0.5034	0.00				0.3629	0.00	0.1405	0.00			



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

KOCSORD

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2733/2020

Munkabejelentő száma: 2972019

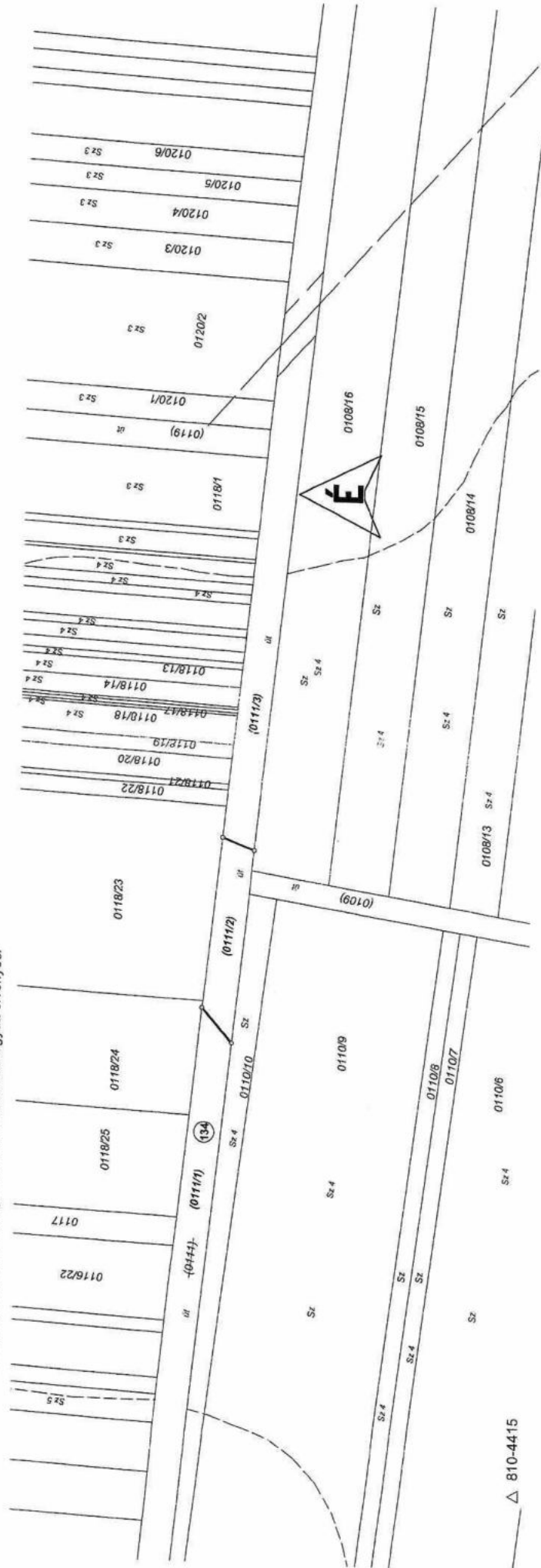
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 0111 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

134. tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. szeptember 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.  
 17 Bp., Dombóvári út 17-19.  
 Postacím: 1573 Bp. 14.  
 Varga László  
 Földmérő mérnök  
 Földmérő ig. száma: 76532018  
 Ing.rend.min.sz.: 16622001



Ing.rend.min.sz.:

Nemeth Krisztián  
 ekf. földmérő és területmérési mérnök  
 Ing.rend.min.szám: 2268/2015.  
 Földmérő ig. sz. 4206  
 GD-T: 15-0913

635734/2020



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560/504

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz  
(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
**KOCSORD**  
külsőterület

Munkabejelentő száma: 297/2019  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/733/2020

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0111 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

134. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. szeptember 16.

Készítő és minőséget tanúsító:

UVATERV Zrt.  
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19. Földmérő mérnök  
Pozsonyi László  
1134 Budapest, Váci út 45. Földmérő ig. száma: 7653/2018  
Ing.rend.min.sz.: 1662/2001



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

mezőgazdász

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

635734/2020

Nemeth Krisztián  
okl. földmérő és tájinformációs mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2268/2015  
Földmérő ig. sz.: 4206  
GD-T: 15-0913

## KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

## KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrésztlet			Tertület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés	
		betűjelzés	műv. ága	Min. oszt.			Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Terület	Kat. jöv.	Ak. fillér	Ak. fillér			
2	3	4			5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	
0111	48695/2007.12.21 Vezetéki jog TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi út 184. 508 m2 területre	betűjelzés	műv. ága	Min. oszt.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	Min. oszt.	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	ha.m <sup>2</sup>	Ak. fillér	
134.			kivett út, árok		2.2142	0.00	0111/1	kivett út, árok			1.1020	0.00	1.1020	0.00			
							0111/2	kivett út, árok			0.1468	0.00					
							0111/3	kivett út, árok			0.9654	0.00	0.9654	0.00	48695/2007.12.21 Vezetéki jog TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi út 184. 508 m2 területre		
					2.2142	0.00						0.1468	0.00	2.0674	0.00		

**ÁRAJÁNLAT- Tárkányiné Budai Éva**  
**rendezvényszervező**

Tisztelt Bakos Róbert Polgármester Úr!

Megkeresésükre a Szatmári Síkság LEADER Egyesület - Helyi identitást megerősítő programok támogatása együttműködésben című, VP6 -19.2.1.-80-4-17 kódszámú felhívásra benyújtott és támogatott pályázat rendezvényszervezési tevékenységére az alábbi árajánlatot adjuk:

Árajánlatkérő adatai:

Árajánlat kérő neve: Kocsord Község Önkormányzata  
Címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 13.  
Adószáma: 15731814-2-15

Tétel megnevezése	Egységár (HUF)	Mennyiség	Mértékegység	Nettó ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó ár (HUF)
Rendezvényszervezés díja	3270000	1	db	3270000	0	3270000

A rendezvény elnevezése: II. Kraszna Party

A rendezvény tervezett időpontja: 2022. augusztus 13. (szombat)

A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz)

Műszaki paraméterek/szakmai jellemzők az alábbiak szerint:

1.

Árajánlat tárgya:	Öko játszóház
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	265.000 Ft
Nettó összesen	265.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>265.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	<b>Környezettudatos magatartást népszerűsítő programelem: Az ÖKO-labirintus egy gyerekek számára tervezett játékos és izgalmas útvesztő. A labirintusban 5 játéktér kerül kialakításra benne különféle öko-játékok, mozgásfejlesztő játékok, asztali öko-játékok.</b>

2.

Árajánlat tárgya:	Bűvész műsor
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	30000 Ft
Nettó összesen	30000 Ft

ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>30000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem a bűvész műsor Időtartam: 35- 40 perc

3.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Ugrálóvár biztosítása</b>
Árajánlat mennyisége	2 db
Nettó egységára	100000 Ft
Nettó összesen	100000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem ugrálóvár biztosítása. Időtartam: 5 óra

4.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Gyerek koncert</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	60 000 Ft
Nettó összesen	60 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>60 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint kulturális programelem a Pancsi bohóc élő koncertje. Időtartam: 50 perc

5.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Tűzszonglőrök</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	175 000Ft
Nettó összesen	175 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>175 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem, a tűzzel való zsonglörködés bemutatása. Időtartam: 45 perc

6.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	640 000 Ft
Nettó összesen	640 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>640 000 Ft</b>



Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény ideje alatt, mint kulturális programelem a Molnár Ferenc-Caramel fél playback koncertje. Időtartam: 45 perc
--------------------------	--

7.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Garagulya gólyalábasok</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	180.000 Ft
Nettó összesen	180.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>180 000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A szabadidős programelem, időtartalma 40 perc. Interaktív vadmadár bemutató és ismeret átadása a jelenlévők részére.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Hangosítás biztosítása</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	200.000 Ft
Nettó összesen	200.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>200.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény megtartásához szükséges hangosítás (keverőpult, mikrofonállvány, mikrofonok, hangfalak) biztosítása a rendezvény teljes ideje alatt.

9.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Kisvonat szolgáltatás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	401.000 Ft
Nettó összesen	401.000Ft
ÁFA:	0 ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>401.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	Szabadidős programelem: Ismerd meg Kocsordot! A rendezvény ideje alatt CSI-HU kisvonat szolgáltatás biztosítása, mely a vendégeket a településen körbeviszi, érintve a főbb látványosságokat. Időtartam: 6 óra

10.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Rendezvény szervezési díja</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	609.000 Ft
Nettó összesen	609.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>609.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A Rendezvény elnevezése: Kraszna Party A rendezvény tervezett időpontja: 2022. augusztus 13. szombat A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz)

A tervezett résztvevők száma 250 fő és 13 fő hátrányos helyzetű. A szervezés díja magába foglalja a résztvevők toborzását továbbá a meghívók, plakátok eljuttatását a célcsoporthoz, valamint a jelenléti ív, fotódokumentáció (minimum 20 fotó) rendezvény emlékeztető elkészítését a rendezvény hatóságoknál való bejelentését, a program egész napos koordinálását. A felhívás szerinti rendezvény emlékeztető és fotódokumentáció teljeskörű elkészítését.

11.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Kézműves foglalkozás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100000 Ft
Nettó összesen	100000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint helyi identitás programelem kézműves foglalkozás biztosítása, melynek témája bőrből készült ajándéktárgyak. Az érdeklődők megismerkedhetnek a bőrozés folyamatával, valamint arcfestés és csillámtetoválás készítése a gyerekek részére. Időtartam: 4 óra

12.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100.000 Ft
Nettó összesen	100.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint a helyi identitástudatot növelő (gasztronómia bemutatása) programelem. A szatmári, helyi ételeket bemutató főzőversenyhez, zsűriző híres mesterszakács díja. Időtartam: 4 óra

13.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Rendezvény biztosítás díja</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	50.000 Ft
Nettó összesen	50.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>50.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény tervezett időpontja: 2021. augusztus 21 szombat. A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz) A rendezvény ideje alatt 5 fő személyvel lesz biztosítva a rendezvény. A parkolási rend kialakítása és biztosítása.

14.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Csúzlizda</b>
--------------------------	------------------

Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	170000 Ft
Nettó összesen	170000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>170000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Szabadidős programelem: A rendezvény ideje alatt Gyerekek és felnőttek részére csúzlizda szolgáltatás biztosítása, ahol a célba lövő képesség a koncentrációs készség fejlesztése a cél játékos formában. Időtartam: 6 óra

15.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	80.000 Ft
Nettó összesen	80.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>80.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Kulturális programelem. A település idősebb lakosságának szórakoztatására nosztalgia zene szolgáltatása. Romwalter Éva Időtartam: 1 óra

16.

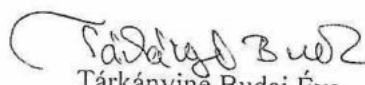
<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Ijászkodás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	90.000 Ft
Nettó összesen	90.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>90.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Szabadidős programelem. Több korosztály számára kipróbálható tevékenység az ijászkodás 6 lőállás biztosításával. Időtartam: 6 óra

17.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	20.000 Ft
Nettó összesen	20.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>20.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Kulturális programelem. A település gyerekeiből, ifjú lakosaiból szerveződött Habiba hastánccsoport bemutató mősora Időtartam: 1 óra

Az árajánlat érvényessége: 2022. december 31.

Kocsord, 2021. november 11.

  
Tádkányiné Budai Éva

**ÁRAJÁNLAT- Izso Gabriella**  
egyéni vállalkozó

Tisztelt Bakos Róbert Polgármester Úr!

Megkeresésükre a Szatmári Síkság LEADER Egyesület - Helyi identitást megerősítő programok támogatása együttműködésben című, VP6 -19.2.1.-80-4-17 kódszámú felhívásra benyújtott és támogatott pályázat rendezvényszervezési tevékenységére az alábbi árajánlatot adjuk:

Árajánlatkérő adatai:

Árajánlat kérő neve: Kocsord Község Önkormányzata  
Címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 13.  
Adószáma: 15731814-2-15

Tétel megnevezése	Egységár (HUF)	Mennyiség	Mértékegység	Nettó ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó ár (HUF)
Rendezvényszervezés díja	3.330.000	1	db	3.330.000	0	3.330.000

A rendezvény elnevezése: II.Kraszna Party

A rendezvény tervezett időpontja: 2022. augusztus 13. (szombat)

A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz)

Műszaki paraméterek/szakmai jellemzők az alábbiak szerint:

1.

Árajánlat tárgya:	Öko játszóház
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	265.000 Ft
Nettó összesen	265.000 Ft
ÁFA:	0%
Bruttó összesen:	265.000 Ft
Rövid szöveges bemutatás	Környezettudatos magatartást népszerűsítő programelem: Az ÖKO-labirintus egy gyerekek számára tervezett játékos és izgalmas útvesztő. A labirintusban 5 játéktér kerül kialakításra benne különféle öko-játékok, mozgásfejlesztő játékok, asztali öko-játékok.

2.

Árajánlat tárgya:	Bűvész műsor
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	30000 Ft
Nettó összesen	30000 Ft
ÁFA:	0%

<b>Bruttó összesen:</b>	<b>30000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem a bűvész műsor Időtartam: 35- 40 perc

3.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Ugrálóvár biztosítása</b>
Árajánlat mennyisége	2 db
Nettó egységára	100000 Ft
Nettó összesen	100000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem ugrálóvár biztosítása. Időtartam: 5 óra

4.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Gyerek koncert</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100 000 Ft
Nettó összesen	100 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint kulturális programelem a Pancsi bohóc élő koncertje. Időtartam: 50 perc

5.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Tűzszonglőrök</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	175 000Ft
Nettó összesen	175 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>175 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem, a tűzzel való zsonglőrködés bemutatása. Időtartam: 45 perc

6.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	640 000 Ft
Nettó összesen	640 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>640 000 Ft</b>



Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény ideje alatt, mint kulturális programelem a Molnár Ferenc-Caramel fél playback koncertje. Időtartam: 45 perc
--------------------------	--

7.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Garagulya gólyalábasok</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	180.000 Ft
Nettó összesen	180.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>180 000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A szabadidős programelem, időtartalma 40 perc. Interaktív vadmadár bemutató és ismeret átadása a jelenlévők részére.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Hangosítás biztosítása</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	200.000 Ft
Nettó összesen	200.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>200.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény megtartásához szükséges hangosítás (keverőpult, mikrofonállvány, mikrofonok, hangfalak) biztosítása a rendezvény teljes ideje alatt.

9.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Kisvonaat szolgáltatás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	400.000 Ft
Nettó összesen	400.000Ft
ÁFA:	0 ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>400.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	Szabadidős programelem: Ismerd meg Kocsordot! A rendezvény ideje alatt CSI-HU kisvonaat szolgáltatás biztosítása, mely a vendégeket a településen körbeviszi, érintve a főbb látványosságokat. Időtartam: 6 óra

10.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Rendezvény szervezési díja</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	630.000 Ft
Nettó összesen	630.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>630.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A Rendezvény elnevezése: Kraszna Party A rendezvény tervezett időpontja: 2022. augusztus 13. szombat A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz)

A tervezett résztvevők száma 250 fő és 13 fő hátrányos helyzetű. A szervezés díja magába foglalja a résztvevők toborzását továbbá a meghívók, plakátok eljuttatását a célcsoporthoz, valamint a jelenléti ív, fotódokumentáció (minimum 20 fotó) rendezvény emlékeztető elkészítését a rendezvény hatóságoknál való bejelentését, a program egész napos koordinálását. A felhívás szerinti rendezvény emlékeztető és fotódokumentáció teljeskörű elkészítését.

11.

Árajánlat tárgya:	Kézműves foglalkozás
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100000 Ft
Nettó összesen	100000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény ideje alatt, mint helyi identitás programelem kézműves foglalkozás biztosítása, melynek témája bőrből készült ajándéktárgyak. Az érdeklődők megismerkedhetnek a bőrzés folyamatával, valamint arcfestés és csillámtetoválás készítése a gyerekek részére. Időtartam: 4 óra

12.

Árajánlat tárgya:	Fellépési díj
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100.000 Ft
Nettó összesen	100.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény ideje alatt, mint a helyi identitástudatot növelő (gasztronómia bemutatása) programelem. A szatmári, helyi ételeket bemutató főzőversenyhez, zsűriző híres mesterszakács díja. Időtartam: 4 óra

13.

Árajánlat tárgya:	Rendezvény biztosítás díja
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	50.000 Ft
Nettó összesen	50.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>50.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	A rendezvény tervezett időpontja: 2021. augusztus 21 szombat. A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz) A rendezvény ideje alatt 5 fő személlyel lesz biztosítva a rendezvény. A parkolási rend kialakítása és biztosítása.

14.

Árajánlat tárgya:	Csúzlizda
-------------------	-----------



Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	170000 Ft
Nettó összesen	170000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>170000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	Szabadidős programelem: A rendezvény ideje alatt Gyerekek és felnőttek részére csúzlizda szolgáltatás biztosítása, ahol a célba lövő képesség a koncentrációs készség fejlesztése a cél játékos formában. Időtartam: 6 óra

15.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	80.000 Ft
Nettó összesen	80.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>80.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	Kulturális programelem. A település idősebb lakosságának szórakoztatására nosztalgia zene szolgáltatása. Romwalter Éva Időtartam: 1 óra

16.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Íjászkodás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	90.000 Ft
Nettó összesen	90.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>90.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	Szabadidős programelem. Több korosztály számára kipróbálható tevékenység az íjászkodás 6 lőállás biztosításával. Időtartam: 6 óra

17.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	20.000 Ft
Nettó összesen	20.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>20.000 Ft</b>
Rövid szöveges bemutatás	Kulturális programelem. A település gyerekeiből, ifjú lakosaiból szerveződött Habiba hastáncsoport bemutatkozó műsora Időtartam: 1 óra

Az árajánlat érvényessége: 2022. december 31.

Kocsord, 2021. november 11.

Izso Gabriella egyéni vállalkozó  
1700 Mátészalka, Váci Mihály u. 4. III/2.  
Nyilvántartási szám: 23260693  
Közlésvégzési szám: 105955-1-35  
Izso Gabriella  
006-00000000-11939151

## ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Bakos Róbert Polgármester Úr!

Megkeresésükre a Szatmári Síkság LEADER Egyesület - Helyi identitást megerősítő programok támogatása együttműködésben című, VP6 -19.2.1.-80- 4-17 kódszámú felhívásra benyújtott és támogatott pályázat rendezvényszervezési tevékenységére az alábbi árajánlatot adjuk:

Árajánlatkérő adatai:

Árajánlat kérő neve: Kocsord Község Önkormányzata  
Címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 13.  
Adószáma: 15731814-2-15

Tétel megnevezése	Egységár (HUF)	Mennyiség	Mértékegység	Nettó ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó ár (HUF)
Rendezvényszervezés díja	3.150.000	1	db	3.150.000	0	3.150.000

A rendezvény elnevezése: II. Kraszna Party

A rendezvény tervezett időpontja: 2022. augusztus 13. (szombat)

A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz)

Műszaki paraméterek/szakmai jellemzők az alábbiak szerint:

1.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Öko játszóház</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	265.000 Ft
Nettó összesen	265.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>265.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	<b>Környezettudatos magatartást népszerűsítő programelem: Az ÖKO-labirintus egy gyerekek számára tervezett játékos és izgalmas útvesztő. A labirintusban 5 játéktér kerül kialakításra benne különféle öko-játékok, mozgásfejlesztő játékok, asztali öko-játékok.</b>

2.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Bűvész műsor</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	30000 Ft
Nettó összesen	30000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>30000 Ft</b>

<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem a bűvész műsor Időtartam: 35- 40 perc
---------------------------------	--

3.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Ugrálóvár biztosítása</b>
Árajánlat mennyisége	2 db
Nettó egységára	100000 Ft
Nettó összesen	100000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem ugrálóvár biztosítása. Időtartam: 5 óra

4.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Gyerek koncert</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	60 000 Ft
Nettó összesen	60 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>60 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint kulturális programelem a Pancsi bohóc élő koncertje. Időtartam: 50 perc

5.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Tűzszonglőrök</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	175 000Ft
Nettó összesen	175 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>175 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint szabadidős programelem, a tűzzel való zsonglörködés bemutatása. Időtartam: 45 perc

6.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	540 000 Ft
Nettó összesen	540 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>540 000 Ft</b>

<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint kulturális programelem a Balogh Ferenc-Caramel fél playback koncertje. Időtartam: 45 perc
---------------------------------	--

7.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Garagulya gólyalábasok</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	180.000 Ft
Nettó összesen	180. 000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>180. 000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A szabadidős programelem, időtartalma 40 perc. Interaktív vadmadár bemutató és ismeret átadása a jelenlévők részére.

8.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Hangosítás biztosítása</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	200.000 Ft
Nettó összesen	200.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>200.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény megtartásához szükséges hangosítás (keverőpult, mikrofonállvány, mikrofonok, hangfalak) biztosítása a rendezvény teljes ideje alatt.

9.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Kisvonal szolgáltatás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	380.000 Ft
Nettó összesen	380.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>380.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Szabadidős programelem: Ismerd meg Kocsordot! A rendezvény ideje alatt CSI-HU kisvonal szolgáltatás biztosítása, mely a vendégeket a településen körbeviszi, érintve a főbb látványosságokat. Időtartam: 6 óra

10.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Rendezvény szervezési díja</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	610.000 Ft
Nettó összesen	610.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>610.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A Rendezvény elnevezése: Kraszna Party A rendezvény tervezett időpontja: 2022. augusztus 13. szombat

A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz)  
 A tervezett résztvevők száma 250 fő és 13 fő hátrányos helyzetű. A szervezés díja magába foglalja a résztvevők toborzását továbbá a meghívók, plakátok eljuttatását a célcsoporthoz, valamint a jelenléti ív, fotódokumentáció (minimum 20 fotó) rendezvény emlékeztető elkészítését a rendezvény hatóságoknál való bejelentését, a program egész napos koordinálását. A felhívás szerinti rendezvény emlékeztető és fotódokumentáció teljeskörű elkészítését.

11.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Kézműves foglalkozás</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100000 Ft
Nettó összesen	100000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint helyi identitás programelem kézműves foglalkozás biztosítása, melynek témája bőrből készült ajándéktárgyak. Az érdeklődők megismerkedhetnek a bőrozás folyamatával, valamint arcfestés és csillámtetoválás készítése a gyerekek részére. Időtartam: 4 óra

12.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Fellépési díj</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	100.000 Ft
Nettó összesen	100.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>100.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény ideje alatt, mint a helyi identitástudatot növelő (gasztronómia bemutatása) programelem. A szatmári, helyi ételeket bemutató főzőversenyhez, zsűriző híres mesterszakács díja. Időtartam: 4 óra

13.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	<b>Rendezvény biztosítás díja</b>
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	50.000 Ft
Nettó összesen	50.000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>50.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	A rendezvény tervezett időpontja: 2021. augusztus 21 szombat. A rendezvények tervezett helyszíne: 4751 Kocsord, Sportpálya (0152/1 hrsz) A rendezvény ideje alatt 5 fő személlyel lesz biztosítva a rendezvény. A parkolási rend kialakítása és biztosítása.

14.



<b>Árajánlat tárgya:</b>	Csúzlizda
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	170000 Ft
Nettó összesen	170000 Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>170000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Szabadidős programelem: A rendezvény ideje alatt Gyerekek és felnőttek részére csúzlizda szolgáltatás biztosítása, ahol a célba lövő képesség a koncentrációs készség fejlesztése a cél játékos formában. Időtartam: 6 óra

15.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	Fellépési díj
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	80.000 Ft
Nettó összesen	80.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>80.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Kulturális programelem. A település idősebb lakosságának szórakoztatására nosztalgia zene szolgáltatása Romwalter Évától. Időtartam: 1 óra

16.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	Íjászkodás
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	90.000 Ft
Nettó összesen	90.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>90.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Szabadidős programelem. Több korosztály számára kipróbálható tevékenység az íjjal való lövés 6 löállás biztosításával. Időtartam: 6 óra

17.

<b>Árajánlat tárgya:</b>	Fellépési díj
Árajánlat mennyisége	1 db
Nettó egységára	20.000 Ft
Nettó összesen	20.000Ft
ÁFA:	0%
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>20.000 Ft</b>
<b>Rövid szöveges bemutatás</b>	Kulturális programelem. A település gyermekeiből, ifjú lakosaiból szerveződött Habiba hastánccsoport bemutatkozó műsora Időtartam: 1 óra

Az árajánlat érvényessége: 2022. december 31.

Kocsord, 2021. november 11.

Kocsordi Nők Baráti Köre

4751 Kocsord Rózsa u. 5.

*Szabó Andrásné*

Szabó Andrásné  
elnök

KOCSORDI NŐK BARÁTI KÖRE  
4751 Kocsord, Rózsa u. 5.  
Adószám: 18814839-1-15



**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**Szolnok**  
**Kossuth Lajos út 5.**  
**5000**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás**

**Tóth Tibor osztályvezető**  
részére

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) kérelmére alulírott Bakos Róbert Kocsord Község Polgármestere az önkormányzat képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot adom:

**Kocsord település szennyvíztisztítására és szennyvízelvezetésére vonatkozó, vízjogi üzemeltetési engedélyének hosszabbítás tárgyú, az eljáró engedélyező hatóságnál (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) folyamatban lévő eljárás teljes körű lefolytatásához, mint a 7/44-1993. vksz.-ú vízjogi üzemeltetési engedély szerinti vízilétesítmények tulajdonosa,**

**a tulajdonosi hozzájárulást megadom.**

A hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokban leírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól!

**Kocsord, 2022. július 07.**

---

**Bakos Róbert**  
**polgármester**

**„Tervezet”**

**Kocsord Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2022. (.....)  
határozata**

Kocsord Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosítása – Módosítások-2021 tárgyalásos  
eljárás - véleményezési dokumentációjában foglaltakat megismerte és a rendezés alá vont  
területekkel kapcsolatosan az alábbi véleményt adja:

1. Kocsord település hatályos településrendezési tervét nem érinti.
2. Kocsord település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem tesz.
3. Kocsord Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bakos Róbert s.k.  
polgármester

Dr. Gellért-Kovács Adrienn s.k.  
jegyző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00103-4/2022.

**Tárgy:** Mátészalka Város településrendezési tervének módosítása – „Módosítások-2021.” – 3 beavatkozási ponton

- 1. **beavatkozási pont:** Belterületen a Kölcsey u. – Hősök tere – Zöldfa u. – Szalkay László u. és az Eötvös utcák által közrezárt telektömb;
- 2. **beavatkozási pont:** Belterületen, Kisfaludy u. – Kálvin tér – Kölcsey u. – Hősök tere – Kazinczy és Kölcsey tér által közrezárt telektömb;
- 3. **beavatkozási pont:** Belterületen, Alkotmány u. – Rákóczi utca – Kossuth utca és a Bajcsy Zsilinszky utca által közrezárt telektömb.

Tervező: Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. Labbancz András okl. településmérnök  
Tervdokumentáció kelte: 2021.

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – MEGHÍVÓ**

**Tisztelt Címzett!**

A tárgyi ügyet Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a „Városközpont megújítása” kapcsán, a főtér rehabilitáció megvalósítása érdekében - a 2021. augusztus 5. napján kelt, 91/2021. (VIII. 05.) számú határozatában a beruházás megvalósítása céljából, az 1. számú mellékletben megjelölt helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A fejlesztések megvalósítása érdekében Mátészalka Város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik.

**A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:**

**A módosítással érintett terület:**

- 1. **beavatkozási pont:** Belterületen a Kölcsey u. – Hősök tere – Zöldfa u. – Szalkay László u. és az Eötvös utcák által közrezárt telektömb;
- 2. **beavatkozási pont:** Belterületen, Kisfaludy u. – Kálvin tér – Kölcsey u. – Hősök tere – Kazinczy és Kölcsey tér által közrezárt telektömb;
- 3. **beavatkozási pont:** Belterületen, Alkotmány u. – Rákóczi utca – Kossuth utca és a Bajcsy Zsilinszky utca által közrezárt telektömb.

**Célok:**

- 1. **beavatkozási pont:** *Meglévő polgármesteri hivatal épület bontását követően visszamaradó terület közterületi és térszín alatti felhasználhatóságának biztosítása;*
- 2. **beavatkozási pont:** *A meglévő polgármesteri hivatal épület bontását követően fellépő igazgatási épület terület igény kielégítésére szükséges épületállomány elhelyezésének biztosítására van szükség (2592 hrsz);*
- 3. **beavatkozási pont:** *A meglévő polgármesteri hivatal épület bontását követően fellépő igazgatási épület terület igény kielégítésére szükséges épületállomány elhelyezésének biztosítására van szükség (3166/1 hrsz).*

A módosítási célok elérése érdekében a Rendelet 42. § (4) bekezdés szerinti – kiemelt beruházáshoz kapcsolódóan - tárgyalásos eljárást kezdeményezek a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és érintett partnerek felé:

**A tárgyalás időpontja: 2022. július 19. (kedd) 9:00 óra**  
Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület, fsz. 45. iroda

Tisztelettel kérem az érintetteket, hogy a tárgyalás eredményessége érdekében a levélben megjelölt időpontban a megadott helyszínen megjelenni szíveskedjenek vagy véleményüket írásban (e-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) - vagy hivatali kapun) 2022. július 18. (hétfő) 14:00 óráig szíveskedjenek megadni.

Nyíregyháza, 2022. július 8.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
névén és megbízásából

Kótai Csaba  
állami főépítész



**Kapják:**

**Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek** [Rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában előírtak alapján a Rendelet 9. sz. melléklete szerint].

Értesülnek; Hivatali kapu és e-mail útján:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
6. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály (út, vasút)
10. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (vasút)
11. Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály (víziút)
12. Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (légi közlekedés)
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Katonai Légügyi Hatóság)
14. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
16. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
17. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
18. Nemzeti Földügyi Központ
19. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője
20. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
21. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
22. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)
23. Országos Atomenergiai Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (nem érintett)
24. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I. (gyógytényező) (nem érintett)
25. Miniszterelnökség Építési és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Országos Főépítész (nem érintett)

**Érintett települési önkormányzat** [Rendelet 42. § (4) b)]:

26. Mátészalka Város Polgármestere (mint kérelmező, erről értesül: hivatali kapun) (e-mail útján: [polgarmester@mateszalka.hu](mailto:polgarmester@mateszalka.hu) )
27. Mátészalka Város Önk. Főépítésze (erről értesül: e-mail útján: Zsigmond László [zsigmond@kvadrum.hu](mailto:zsigmond@kvadrum.hu) )
28. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Megyei Főépítésze (e-mail útján: [foepitesz@szzszbmo.hu](mailto:foepitesz@szzszbmo.hu))
29. Ópályi Község Önkormányzata
30. Szamosszeg Község Önkormányzata
31. Tunyogmatolcs Község Önkormányzata
32. Kocsord Község Önkormányzata
33. Nyírcsaholy Község Önkormányzata
34. Nyírmeggyes Község Önkormányzata
35. Jármí Község Önkormányzata

**Érintett tervező:**

36. Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. Labbancz András okl. településmérnök (erről értesül: e-mail útján: [labbancz.a@gmail.com](mailto:labbancz.a@gmail.com) )


**Egyéb:**

37. Irattár

**KÜLZETLAP**

Mátészalka Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció  
"Módosítások - 2021"

  
Lábancz András  
TT-15-0378

  
Ugochukwu Georgina

  
Barkaszi Richard

Település tervező / projektvezető:

Tervező munkatárs:

Szerkesztő:



# Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához

Tárgyalásos  
eljárás -  
Véleményezési  
dokumentáció



"Módosítások - 2021."

Tervező:  
Art Vital  
Tervező, Építő és  
Kereskedelmi Kft.  
C-15-1062

2021.



## TARTALOMJEGYZÉK

Mátészalka Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció  
„Módosítások – 2021”

1. Előzmények
2. Beavatkozási pontok ismertetése
3. Településszerkezeti módosítások
4. Alátámasztó munkarészek
5. Szabályozási módosítások
6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

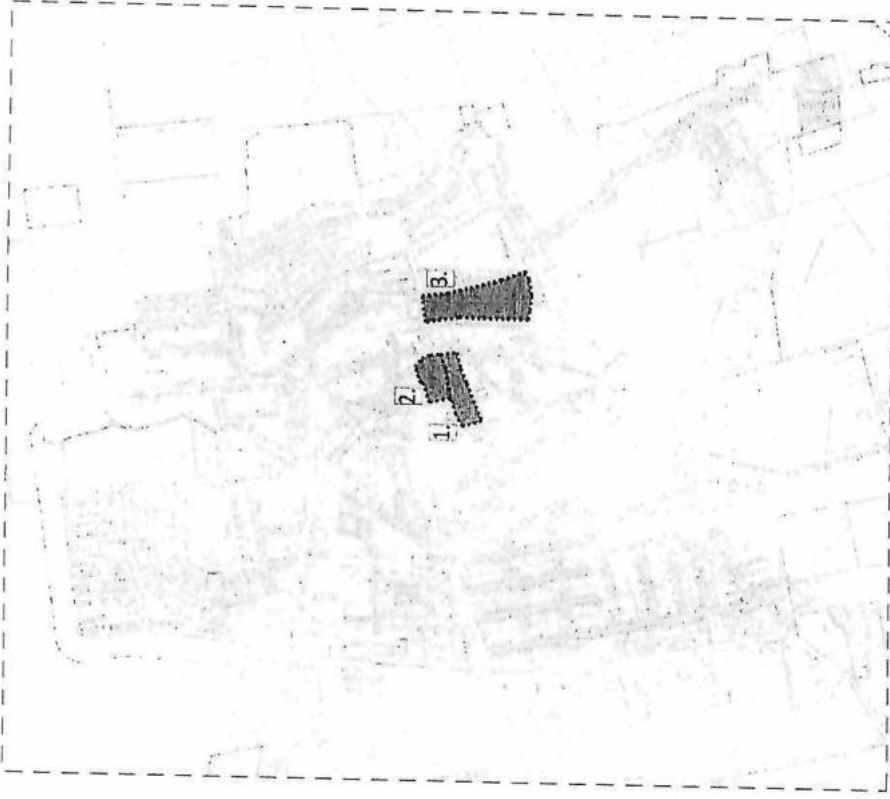
- 3.
- 17.
- 20.
- 23.
- 24.
- 36.

## 1. Előzmények

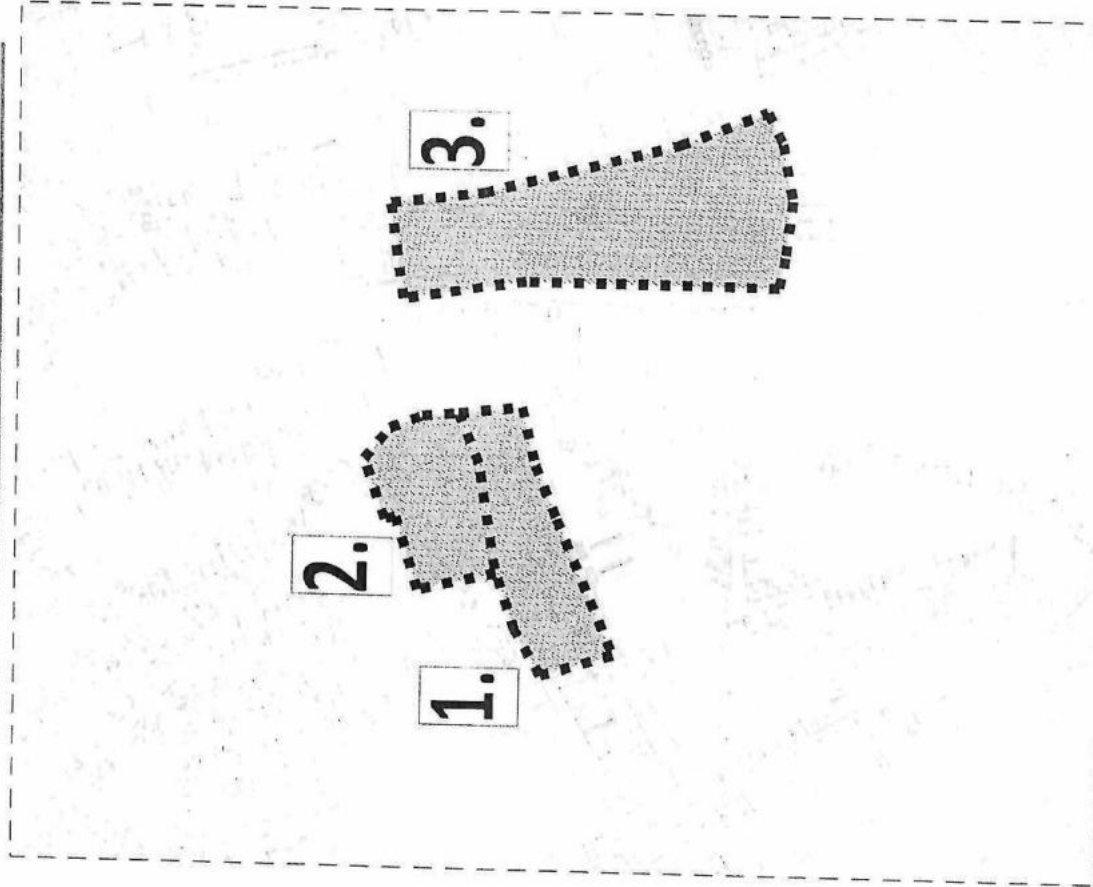
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 188/2011. (XI.30.) KT. számú határozat, Mátészalka Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 26/2005. (IX.30.) számú rendelet, Mátészalka Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép







(Forrás: saját szerkesztés)

### 1.3. A beavatkozási pontok bemutatása:

#### 1. beavatkozási pont:

A módosítással érintett terület Mátészalka belterületén a Kölcsey u. – Hősök tere – Zöldfa u. – Szalkay László u. és Eötvös utcák által közbezárt telektömbben helyezkedik el.



(forrás: FOMI adatszolgáltatás)

A tervezett módosítás során a jelenleg városházaként használt épület elbontásával felszabaduló és szomszédos területek együttes felhasználásával olyan városközpont kialakítása, amely méltó a város rangjához, alkalmas városi szintű rendezvények kiszolgálására. Mindezek mellett számottevő kiterjedésű megújított aktív zöldfelület is kialakul.

Ugyanakkor a városközpontokra jellemző parkolási problémák megoldása is előtérbe került. Az előzőekben felsorolt kritériumok és a parkolási kérdése nem mindig vehető össze, mert rendeltetésük jellemzően azonos színteret foglalnak el, a térszínen. Jelen projekt kapcsán azonban egy térszín alatti parkoló kialakítása a cél, az elbontott hivatali épületének helyén közvetlen ki és behajtás megoldásával a Hősök teréről és a Szalkay László utcáról.

Az így tervezett kapacitás a parkolási szűkösségre – a központban összpontosuló közösségi rendeltetések használatából adódóan – ad egyértelmű megoldást, tervezett jelentős parkolószámmal. Az épített környezet átalakítását célzó elképzelés és tervzet, nyílt tervpályázat keretében került kiválasztásra.

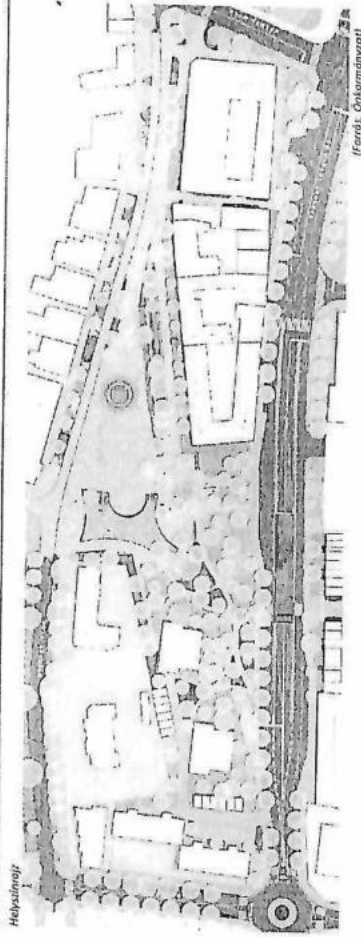
Az érintett terület Vt, azaz Településközponti vegyes terület zóna övezetéhez tartozik. Építési övezeti kódja (Vt 102008) alapján:

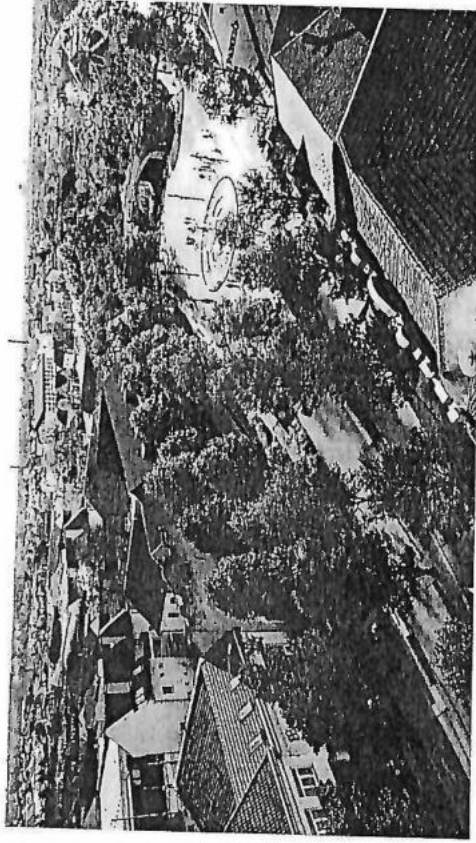
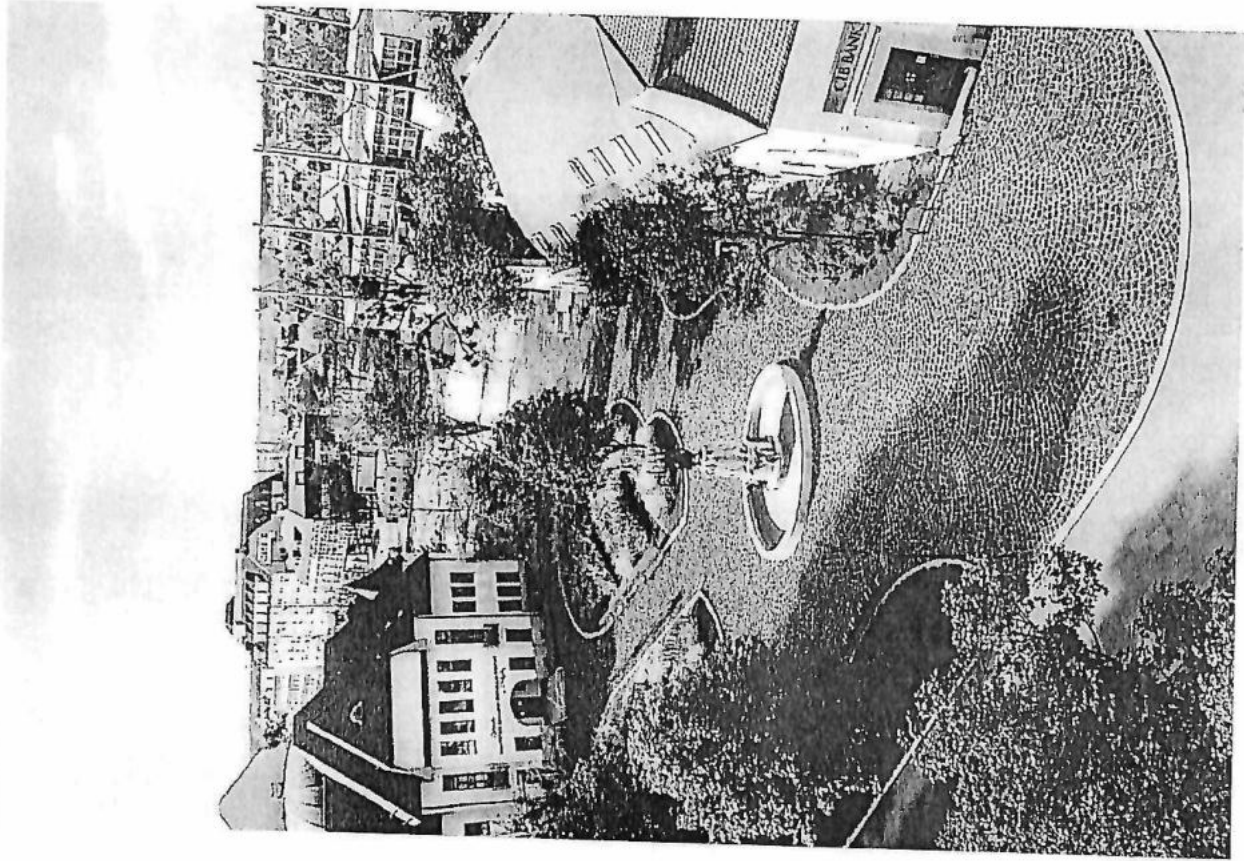
1	városias építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
2	szabadon álló, általános beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő, kialakult
0	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke adottságtól függő, kialakult
8	a megengedett építménymagasság legfeljebb a telken lévő építmények legnagyobb építménymagassága +3,0m

A módosítást követően a szabályozási terv „gyalogos tér diszburkolattal” jelölést kap. Továbbá a térszín alatti mélygarázs helye - mint többszintes terület-felhasználás – kerül megjelölésre.

*„Többszintes terület-felhasználás: térszínen a közlekedési területre vonatkozó övezeti előírások és a térszín alatt az érintett építési övezetre/övezetre vonatkozó előírások alkalmazandóak.”*

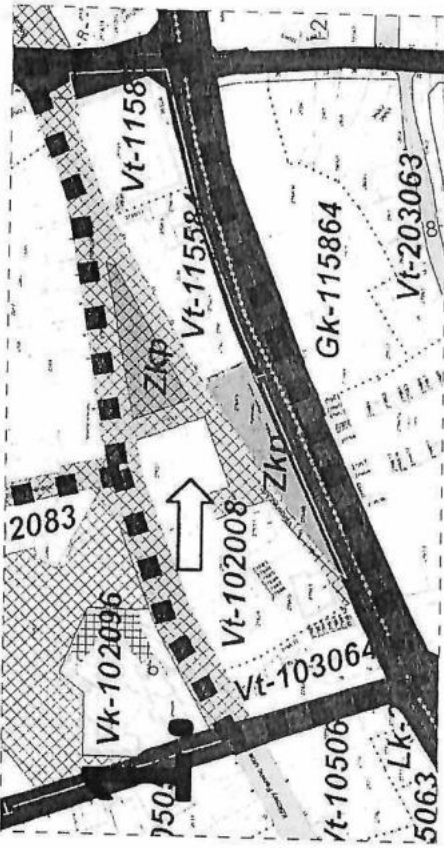
Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ





(forrás: Önkormányzat)

Kivágot a hatályos szabályozási tervből a bontandó épület megjelölésével.



**2. beavatkozási pont:**

A módosítással érintett terület belterületen, a Kisfaludy u. – Kálvín tér – Kölcsey u. – Hősök tere – Kazinczy u. és Kölcsey tér által közretárt telektömb.



(Forrás: FÖMI adatszolgáltatás)

A tervezett módosítás kapcsolódik az 1. beavatkozási pontban rögzített beavatkozáshoz. Az 1. pontban jelzett Hivatali épület elbontását követően kialakuló igazgatási épület pótlására a 2. és a 3. beavatkozási pontban igazgatási épületek területbiztosítása történik. A Hivatali funkciók jelentős ügyfélforgalommal rendelkező részei a 2. beavatkozási pontban tervezett beépítési helyen jönnek létre. A minimális vagy ügyfélforgalom nélküli hivatali egységek a 3. beavatkozási pontban jelölt helyre tervezett. A módosítások során az adott építési övezet normatív paramétereinek értékeit, illetve az utcafronti szabályozási vonalat érinthetik.

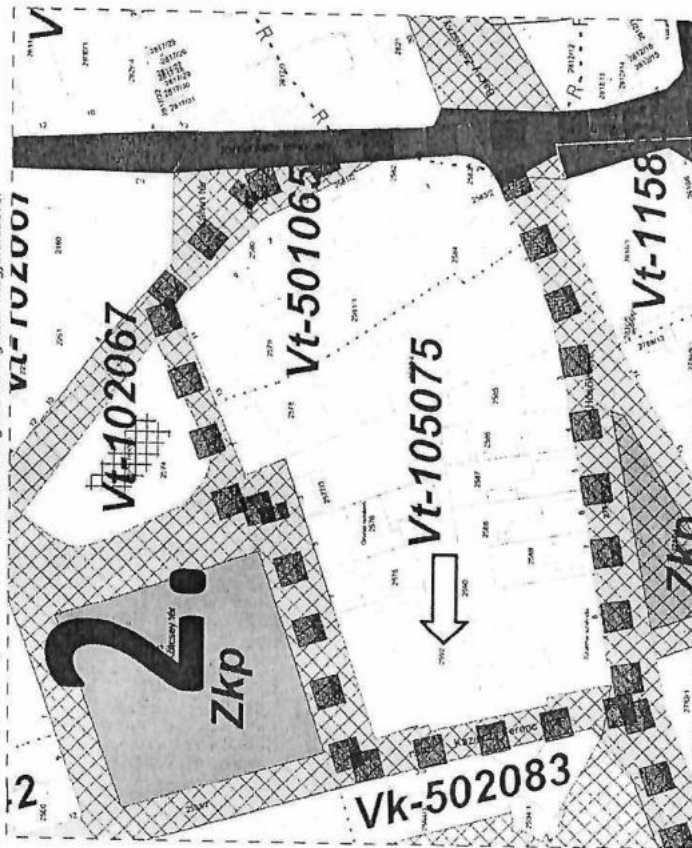
Az építési övezet/övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
1	városias építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
5	zártosorú, általános beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő, kialakult
7	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60%
5	a megengedett építménymagasság 9,5-12,5m

Az építési övezet/övezet módosításra javasolt besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
5	egyéb építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
5	zártosorú általános beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő, kialakult
8	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 80%
0	a megengedett építménymagasság adottságtól függő, kialakult

Kivágat a hatályos szabályozási tervből a beavatkozást generáló ingatlan megjelölésével





### 3. beavatkozási pont

A módosítással érintett terület belterületen, az Alkotmány út – Rákóczi utca – Kossuth utca és a Bajcsy-Zsilinszky utca által közrefogott telektömbben helyezkedik el.



(Forrás: FOMI adatszolgáltatás)

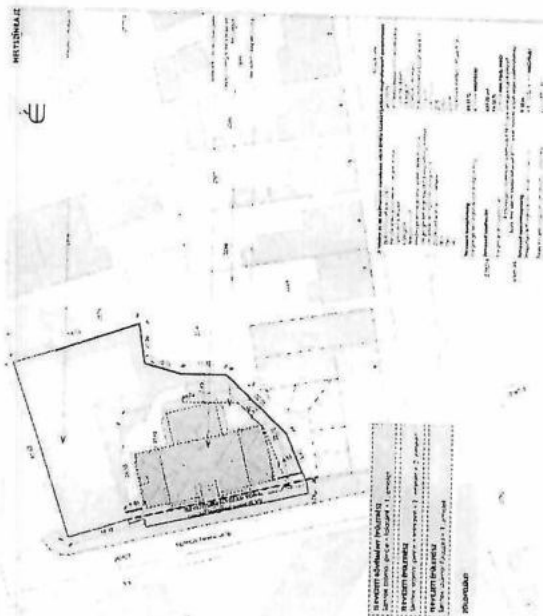
A tervezett módosítás kapcsolódik az 1. beavatkozási pontban rögzített beavatkozásokhoz. Az 1. pontban jelzett Hivatali épület elbontását követően kialakuló igazgatási épület pótlására a 2. és a 3. beavatkozási pontban igazgatási épületek területbiztosítása történik. A Hivatali funkciók jelentős ügyfélforgalommal rendelkező részei a 2. beavatkozási pontban tervezett beépítési helyen jönnek létre. A minimális vagy ügyfélforgalom nélküli hivatali egységek a 3. beavatkozási pontban jelölt helyre tervezett. A módosítások során az adott építési övezet normatív paramétereinek értékeit, illetve az egyedi karakterre vonatkozó előírásokat érinthetik.

Az építési övezet/övezet-jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
2	polgárvárosias építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
5	zárt sorú, általánosan beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő, kialakult
6	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
3	a megengedett építménymagasság 4,5-7,5m

Az építési övezet/övezet módosításra javasolt besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

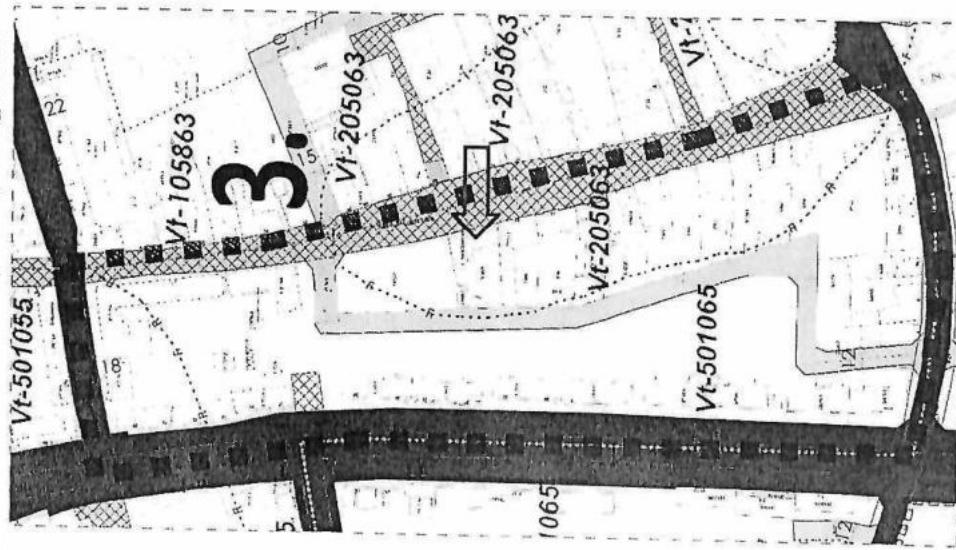
Helyszínrajz a beépítés egyik



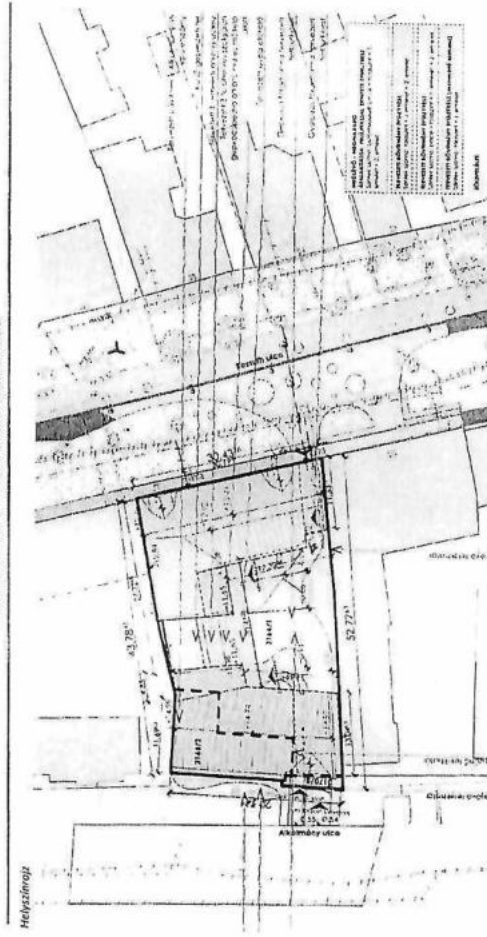
(Forrás: metop-art építésziroda Kft.)

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
2	polgárvárosias építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
5	zártosuló, általános beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függő, kialakult
8	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 80%
6	a megengedett építménymagasság 12,5-15,0m

Kívágat a hatályos szabályozási tervből a beavatkozást generáló ingatlan megjelölésével



Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS - VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: metropol-art építészroda Kft.)









#### 4. Alátámasztó munkarészek:

1.	Közelkedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
2.	Környezetalkítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
3.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
6.	MTRT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan, kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert új beépítésre szánt terület kialakításához vezető új építési övezet / övezet változás nem tervezett. Továbbá a módosítás során 38000m <sup>2</sup> kiterjedési terület kerül szerkezeti elemből szabályozási elembe.

#### 4.1. Teleülésképi rendellel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Mátészalka Város önkormányzata képviselő-testületének 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztetettek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

#### 4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem alakul ki. A terület-felhasználás ugyan megváltozik, de az övezet jellege nem (a hatályos terv sajátossága, hogy a nagykiterjedésű burkolt felületeket nem ábrázolja szerkezeti elemként, ahogy azt a szomszédos központi vegyes területen is teszi, így ez a tervezési elv kerül tovább vezetésre).

#### 5. Szabályozási módosítások:

##### 5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

###### I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Mátészalka Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 26/2005.(IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

###### „1. §

Az előírások hatálya

(1) A Helyi építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Mátészalka város egész közigazgatási területére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-46/2018- T-44/2021 törzsszámú S-2 jelű és a T-46/2018 törzsszámú S-1 jelű településrendezési terv szabályozási tervei és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokot tartalmaz.

(4) A rendeletben foglalt előírásoktól való eltérésre kizárólag a HÉSZ és a szabályozási tervek módosításával van lehetőség.”

##### 2.§. A R. 27/A.§ kiegészül a (3) bekezdés előírásaival:

„A települési értékvédelmi és esztétikai előírások zónái

###### 27/A.§

(1) A zóna területe: Kossuth utca páros oldala 2-60 házszámig, páratlan oldala 1-25-ig, továbbá Kossuth tér teljes területe, Rákóczi utca páros oldalon 2-től 8-ig, páratlan oldalon 1-15-ig.

(2) A zóna telkein legfeljebb egy lakó és egy melléképület helyezhető el. Az utcai főépület szélessége (traktusmélysége) legfeljebb 12,0 m lehet. A főépülethez csatlakozó, telekhatárra épülő hátsó épületszárny az utcai telekhatártól a telek hosszának 60%-áig építhető. Az oldalhatárra épülő homlokzat magassága legfeljebb 4,5 méter lehet. A telek felé néző homlokzatok magassága 7,5 méter lehet maximum. A melléképület a zártsortán beépített főépület mögött helyezhető el, a hátsó épületszárny elhelyezésének megfelelően, de a telek felé néző homlokzatok magassága maximum 6,5 méter lehet. A hátsó épületszárny és a melléképület telepítésénél minimum 6,0 méter oldalkertet kell tartani

(3) A (2) bekezdésben rögzített előírásokat, valamint az előírt építménymagasság alsó korlátját igazgatási épület létesítése esetén nem kötelező betartani.

##### 3.§. A R. 37.§-a kiegészül a (46) bekezdés előírásaival:

37. §A rendelet alkalmazása során:

(1) Adottságoktól függő, kialakult beépítési mód:

A kialakult szabályozási besorolási építési zónákban alkalmazott fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra utal. Az ilyen zónába eső telkeken az adott tömbben vagy tömboldalon kialakult és már jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. A beépítési mód meghatározásánál azt is figyelembe kell venni, hogy az épület(ek) milyen legkisebb építési helyre esnek.

(2) Állatkutató: Az állatoknak olyan mozgási lehetőséget adó bekerített terület az állattartó építmény előtt, de az építési helyen belül, amely általában 2x2 m-nél nem nagyobb.

(3) Építési övezet:

Az **OTÉK fogalom-meghatározása szerint a beépítésre szánt területek terület-felhasználási egységein belül egyes területrészeket a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.** E rendszerben az építési övezet azonos a rendeltetési zóna és az építési zóna együttes előírásainak területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna szám-kódjelét, egymás mellé írva.

(4) Építési zóna:

Az építéssel kapcsolatos egységes és összefüggő, azonos jellemzőkkel bíró előírások területei, melyen az építés feltételeit és módját meghatározó előírások azonosak. Az építészeti karakterjegyek alapján csoportosítható építési zónák kategóriái az alábbiak:

- a.) városközponti
  - b.) polgárvárosi
  - c.) kertvárosi
  - d.) közösségi és
  - e.) egyéb
- karaktertípusok.

A **fő karaktertípusokat alípusokba lehet sorolni, az előírt beépítési mód, a telekméretetek, a beépítési százalék és az építménymagasság alapján. Az építési övezet anyiban tér el az építési zóna fogalmától, hogy az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.**

(5) Építményszint-terület:

nettó: egy építmény járószintje valamennyi helyiségének összes, a belső falsíkok által meghatározott alapterülete,  
bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe,  
összes: valamennyi építményszint alapterületének az összege.

(6) Értékvédelmi zóna:

A sajátos értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei.

Megkülönböztethetők aszerint, hogy:

- a.) a települési értékvédelemre, vagy
  - b.) a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.
- (7) Helyi jelentőségű természetvédelmi zóna:

A természeteti értékek helyi védelméről szóló rendeletben használt helyi védelmi kategória, ahol:

- a.) a, facsoport, erdő kivágása vagy ültetése,
- b.) kutatás,
- c.) gyepek feltörése és felújítása
- d.) nád és más növényzet égetése,
- e.) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó fa, facsoport, fás legelőkön levő fa kivágása, telepítése,

f.) bármilyen építési tevékenység,

g.) művelési ág megváltoztatása, valamint

h.) természetvédelmi célt károsan befolyásoló bármely tevékenység

csak a jegyző hozzájárulásával történhet.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen csak honos fajok telelhetők. Védett fajokban lévő fa, továbbá egyedi védelem alatt álló fa kivágása, csonkolása, 10 m-es körzetben energiavezetékek vezetése, árkolása a Polgármesteri Hivatal engedélyével történhet.

(8) Hulladékudvar:

a) hulladékkezelés, -elszállítás számára kialakított védőtávolságot nem igénylő olyan terület, ahová a helyi lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközöket, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat. A hulladékudvar üzemeltetőnek szervezett módon gondoskodniuk kell a környezetvédelmi, egészségügyi szempontok maradéktalan betartásáról.

(9) Ikras beépítési mód:

Olyan beépítési mód, ahol új építmény csak ikras építési helyen belül helyezhető el. Az ikras építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az:

a.) vagy elő- és hátsókerettel, valamint egy oldalról oldalkerettel,

b.) vagy hátsókerettel és egy oldalról oldalkerettel határos, és a szomszédos telkek építési helye az egyik közös oldalhatáron érintkezik egymással.

(10) Kialakult szabályozási kategóriájú terület:

Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere előnyös és megtartható módon kialakult és az ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

(11) Közkert:

A szabályozási terülvonalon szabadonálló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, illetve nem önkormányzati tulajdonú is.

(12) Közlekedési célú közterület:

Az a közterület, amely általában a közlekedés célját szolgálja (gépkocsi-, kerékpáros, gyalogos közlekedés).

(13) Különlétes zónák:

A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti terven különleges terület megnevezésű terület-felhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzíthető a kizárólagos használat jellegét.

(14) Közhasználatra szánt terület:

Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek egyéb tartoznak. Ilyen lehet például az egészségügyi- szociális- turisztikai erdő, vagy a belterületi védérfő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyobb mértékben korlátozható.

(15) Központi települési terület:

A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe. (lásd OTRT)

(16) Közösségi cél (köz-cél):

A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése, vagy a közösségi intézmények építéséhez a terület biztosítása.



(17) Kültérület:

A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, vízügyi, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része.

(18) Lakótelepi tömbtelek területe:

A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy övezethatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.

(19) Melléképületek:

A rendeletben használt fogalom. Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.

(20) Mezőgazdasági építmény:

A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás – manipulálás építménye.

(21) Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület:

Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy az ott kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változtatásával jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

(22) Oldalhatáron álló beépítési mód:

Olyan beépítési mód, ahol új építmény csak oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhető el. Az oldalhatáron álló építési hely a telektömb utcavonalán jellemzően a jobb vagy baloldali telekhatárhoz csatlakoztatva úgy helyezkedik el, hogy:

a.) vagy elő- és hátsókerettel, valamint egy oldalról oldalkerettel,

b.) vagy hátsókerettel, és egy oldalról oldalkerettel

határos, és a szomszédos telek építési helyével nem érintkezik.

(23) Ömlesztettanyag-tároló:

Ömlesztettanyag tárolása céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

(24) Pavilon:

Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet, nem nagyobb, mint 20 m<sup>2</sup>, valamint az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.

(25) Rendezett építési telek:

Olyan építési telek, amely megfelel az Étv. 2. §. 6. pontjában előírtaknak, továbbá nincs a jelen előírásoknak meg nem felelő elhelyezkedésű, az építési helyen kívülre a megengedettnél nagyobb mértékben túlnyúló épület vagy épületrész.

(26) Rendeltetési zónák:

Az olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telkre azonosak. A rendeltetési zónák lehetnek horizontálisak és vertikálisak is aszerint, hogy az előírásai horizontális, vagy vertikális előírásként értelmezendők.

(27) Saroktelek:

Az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással 0 foktól eltérő szöget bezáró határvonallal érintkezik.

(28) Síló:

Takarmánytárolásra szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

(29) Szabadonálló beépítési mód:

Olyan beépítési mód, ahol új építmény csak a szabadonálló beépítési módhoz rendelt építési helyen vagy helyeken belül helyezhető el. A szabadon álló építési hely vagy helyek a telken belül úgy helyezkednek el, hogy azok

a.) vagy elő- és hátsókerettel, valamint mindkét oldalról oldalkerettel,

b.) vagy a hátsókerettel és mindkét oldalról oldalkerettel határosak.

A jelen rendelet a szabadon álló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

1., szabadonálló-általános

2., szabadonálló-telepeszerű

A szabadon álló-általános beépítési módnál egy építési helyet meghatározható a telek beépíthetősége, míg a szabadon álló-telepeszerű beépítési módnál ez csak több építési helyet határozható meg.

(30) Szabályozási elem:

A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy szövegben, vagy csak c.) tervrajzban rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzata, a rajzi szabályozási elemeket pedig ennek mellékletei, a szabályozási tervlap(ok) és a zóna tervlapok rögzítik.

(31) Szabályozási szélesség:

Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

(32) Szabályozási terv:

A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv az Építési Szabályzat rajzi kiegészítése (mellékletei), és így annak elválaszthatatlan részei.

(33) Tanyaudvar:

Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, a Földhivatali nyilvántartásban „albetétben” elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető.

(34) Telek homlokvonala:

Az utca vagy közterület felőli telekhatár vonala.

(35) Telektömb:

A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy beépítésre nem szánt terület határol.

(36) Tervezett beépítésre szánt terület:

A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen Szabályzat jóváhagyása előtt külterületbe és beépítésre nem szánt területbe tartoztak, de a jelen szabályzat beépítésre szánt területbe sorolja.

(37) Utcai épület, épületrész:

A telek homlokvonaltól 15,0 m-en belül álló épület, illetve épületrész.

(38) Úszótelek (meglévő):

Az épület kontúrjával, vagy attól 1,0 m-re lévő határvonallal határolt terület, amely általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat hiányzik, a telekméretek, a beépítettség eltérő mértéke stb. alapján), és amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek. Újjonnan úszótelek nem alakítható ki.

(39) Várospolitikai zóna:

Általában támogatás (bonusz) típusú, fejlesztésre ösztönző előírások egyége. Az ösztönző előírások csak közösségi jellegű fejlesztést támogathatnak plusz rendezési eszközökkel (pl. többlet építés engedélyezésével), normatívan, és az általános, OTÉK-ban meghatározott maximális értékeket nem túllépve.

(40) Védőterület, védősáv:

A védelmet igénylő építmények, illetőleg környezetük védelmére, a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

(41) Zártosorú beépítési mód:

Olyan beépítési mód, ahol új építmény csak zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhető el. A zártosorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraitól érintkezzen és az előkerttel, illetőleg a hátsókerettel, vagy a hátsó telekhatárral határos.

A jelen rendelet a zártosorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:

a.) zártosorú-általános

b.) zártosorú-keretes

A zártosorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.

(42) Zóna:

Olyan területegység, ahol egy-egy szempontból történő előírás az érintett telkekre azonosak.

(43) Zóna tervlap:

Egy-egy szabályozási előírás érvényességét területét rögzítő tervlap.

(44) Nem zavaró hatású építmény:

Olyan építmény, amely jellemzőiben az adott övezetben megszabott általános követelményektől nem tér el, az övezet alaprendeltetése szerinti építményekre, azok rendeltetés szerinti használatára korlátozó hatást bizonyítottan nem jelent, vagy azt kiegészíti.

(45) Közterületi célra kötelezően fenntartott terület: többszintű terület-felhasználású terület, újonnan létesítendő épületek földszintjén a közterület felőli homlokvonalon közhasználatú rendeltetési egységet kell kialakítani és rá a közterületi építési szabályokat kell alkalmazni és közterületként kell kezelni. A közhasználatú épületeszek és a közterület között, a telekhatáron újonnan kerítés nem létesíthető.

„(46) Többszintű területfelhasználás: térszínén az I. rendű közlekedési célú közterületre vonatkozó övezeti előírások és a térszín alatt az érintett építési övezetre/övezetre vonatkozó előírások alkalmazandóak.”

## 5.2. Helyi Építési Szabályzat módosított rendelet tervezete

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022 (.....)

#### Önkormányzati rendelete

Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Országos Vízügyi Igazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Közlekedéssért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Ingtatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára

Budapesti Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, valamint Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő Testületének 16/2017. (V.25.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Mátészalka Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 26/2005.(IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mind ezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-44/2021 törzsszámú S-2 jelű településrendezési terv szabályozási tervei és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2.§. A R. 27/A.§ kiegészül a (3) bekezdés előírásaival:

„27/A.§ (3) A (2) bekezdésben rögzített előírásokat, valamint az előírt építménymagasság alsó korlátját igazgatási épület létesítése esetén nem kötelező betartani.”

3.§. A R. 37.§-a kiegészül a (46) bekezdés előírásaival:

„37.§ (46) Többszintes területfelhasználás: térszínen az I. rendű közlekedési célú közterületre vonatkozó övezeti előírások és a térszín alatt az érintett építési övezetre/övezetre vonatkozó előírások alkalmazandóak.”

4.§ Ez a rendelet 2022. ....hó .....napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kelt: Mátészalka, 2022. év .....hó ..... napján

.....  
dr. Hanusi Péter  
polgármester

.....  
dr. Takács Csaba  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Mátészalka, 2022. év .....hó ..... napján

Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához  
TÁRGYVALÓS ELJÁRÁS - VELEMÉNYESZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

### JELMAGYARÁZAT

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMEGJEGYZŐSÉGE JELMAGYARÁZAT



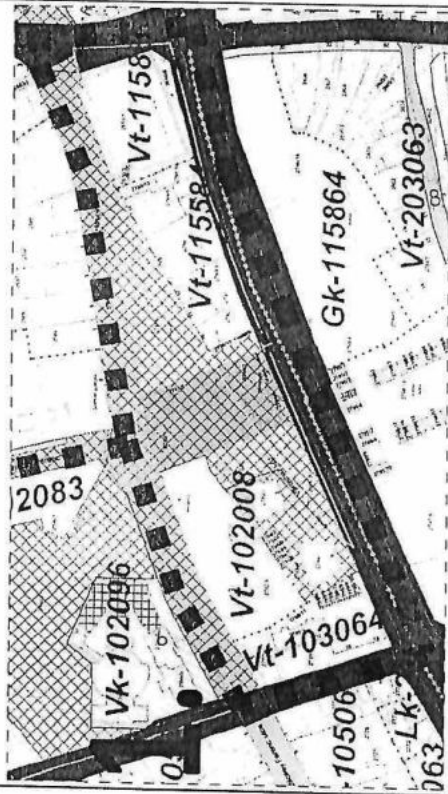
Készült az állami alapadatok felhasználásával  
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMEGJEGYZŐSÉGE  
MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

T-1/A-C



**MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE  
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**

1. Beavatkozási pont  
M = 1:2 000



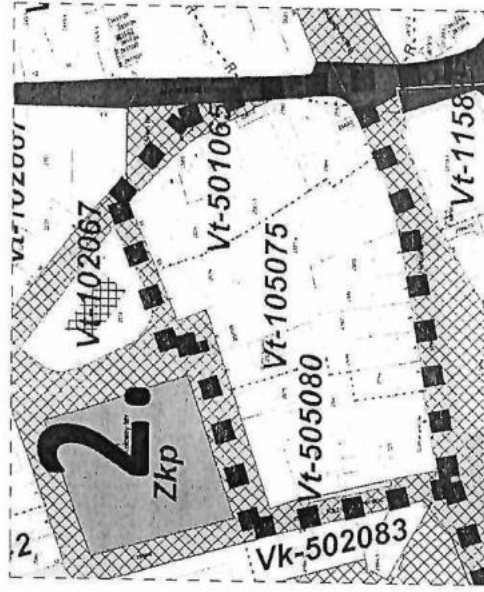
KÉPZŐTÁRSASÁG

S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE  
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**

2. Beavatkozási pont  
M = 1:2 000



KÉPZŐTÁRSASÁG

S-1/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



5. A térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség

<p>OTRT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p>d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;</p>	
<p>A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerülhet besorolásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Településközpont vegyes terület</li> <li>- Kisvárosias lakóterület</li> <li>- Kertvárosias lakóterület</li> <li>- Falusias lakóterület</li> <li>- Különleges terület</li> <li>- Ipari gazdasági terület</li> <li>- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li> </ul>	<p>a lehetőség kihasználása:</p>

MÉRTÉKHA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS - VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

6.1 Öveséti térségi térség

A településrendezési és településrendezési tervnek kapcsolódó szabályozás, a települési önkormányzatok részére kiadott jogszabályok:

- a. Magyarországi és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2014. évi XXXIX. törvény (továbbiakban MATRT);
- b. a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 2006. évi XXI. törvény (továbbiakban Tftv);
- c. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Önkormányzatok Részére Kötött Jogszabály;
- d. megyei területrendezési tervéről szóló 2/2020.(XII.26.) ha. megyei önkormányzati rendelet

Szl.	Övesétek megnevezése	Öveséti önkormányzatok		MTT szerinti területek		Helyi önkormányzatok területi területei		Működési idő a terület nagysága		Világos mérték	
		Közigazgatási terület	Tervezett terület	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Érdőgazdálkodási térség	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Szőlősgazdálkodási térség	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Települési térség	érinti	term. érinti	1327	100	1327	100	1327	100	0	0
6.	Az országos műzati infrastruktúra-hálózatok és a működési infostudabúra	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Értéktudományi terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
24.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
25.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
26.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0
28.	Összevált terület	érinti	term. érinti	0	0	0	0	0	0	0	0

23. Tézservező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1) b): A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a követelmények lehetnek: b) térségi jelentőségű térszervező város,
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2) a): A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: a) településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során a térszervező szerepe figyelemmel kel a jövőképet és célrendszerét kidolgozni, A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
a követelmény teljesítése:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2) b): a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településrendezési eszközökben ezt megköveteli.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új falusias lakóterület nem került kijelölésre
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1): Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen területnek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területének 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új fejlesztési terület nem került kijelölésre
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2): A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időben ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
a követelmény teljesítése:	Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készült.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
a követelmény teljesítése:	Közös tervezés nem történt az eljárás során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó úgy tárgyat képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során egyik feltétel sem áll fenn.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területeknek kijelölt, de még a terület-felhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendelkezése alapján.
a követelmény teljesítése:	Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készült.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településrendezési kapcsolatban nem álló zártkerti területen – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt

a követelmény teljesítése:	terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településrendezési kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülettel határtól számított legfeljebb 2000 méterre belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőhálózatot megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan terület-felhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a lakólat településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
a követelmény teljesítése:	Barnamezős területekre vonatkozó lehatárolással a város még nem rendelkezik.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőtérület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépitési és közművelési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új beépítésre szánt lakó-, gazdasági és üdülő terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adatai, fejlesztésre való alkalmasságát.
a követelmény teljesítése:	A város nem tartozik a hagyományosan vidéki települések térségéhez.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4)-(5): Az 5. § (1) bekezdésének a) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdra térségébe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zárlajelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére. (5) A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településcsoportban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
a követelmény teljesítése:	A módosítás érintett ilyen területtel, azonban az nem a normatív értékek megváltoztatására, hanem az elhelyezhető építmények típusára irányul.

## 24. Térségi együttműködések övezete

A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszer.

<b>26. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete</b>	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsstermesztéssel (termeléseszköz, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcs-turizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és –feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.

**27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet**

követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő mojar vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület újonnan nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, mely a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj-, és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vizsgálódási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú olívszletteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell sorolni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.

követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	VTT-tározó területével a módosítás nem érintett.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (2) Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MoTrT 12. § (3) bekezdésének előírását az az elterréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávokként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagyterület tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjait figyelembe vételel kell elvégezni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (3) Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági terület-felhasználást (állandó gyeppek) kijelölni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen kijelölésre nincs szükség.



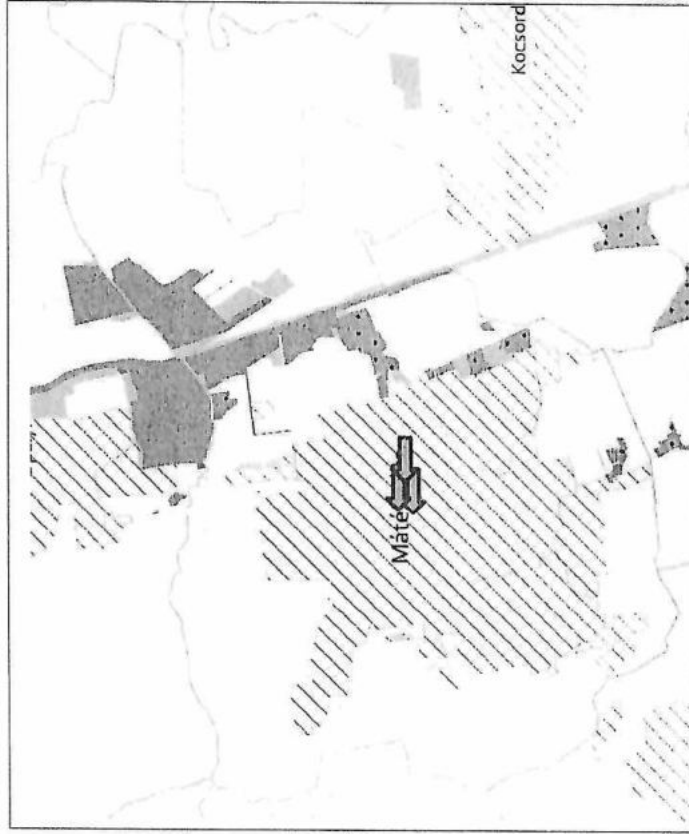
**RAJZI MELLÉKLETEK**

5/2020. (VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet mellékleteinek kivágatai

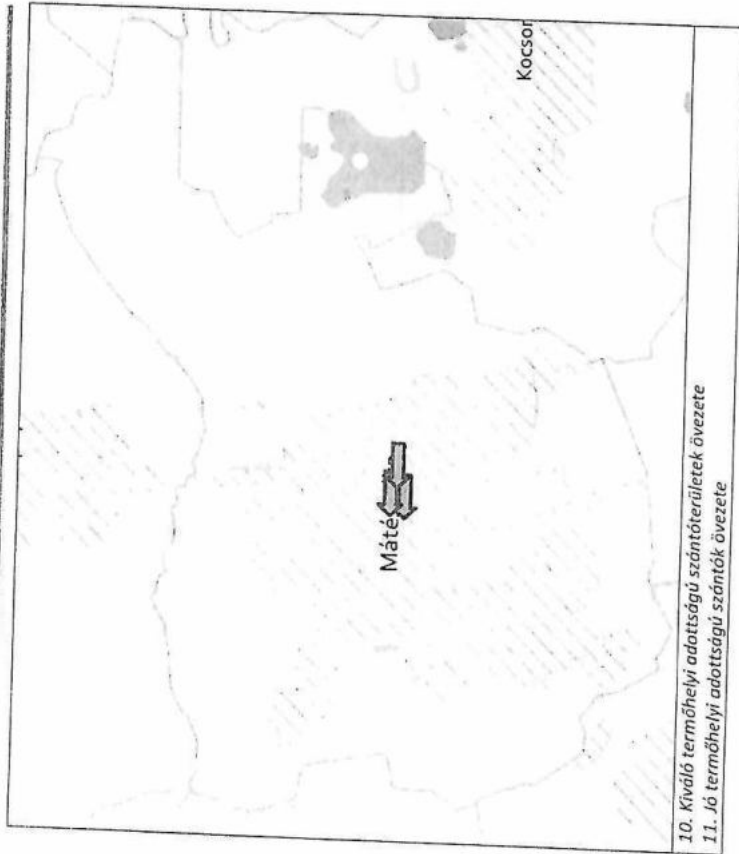
**Térségi szerkezeti terv**



1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Sajátos területfelhasználású térség
4. Vízgazdálkodási térség
5. Települési térség
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek



7. Ökológiai hálózat magterületének övezet
8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
9. Ökológiai hálózat puffer-területének övezet

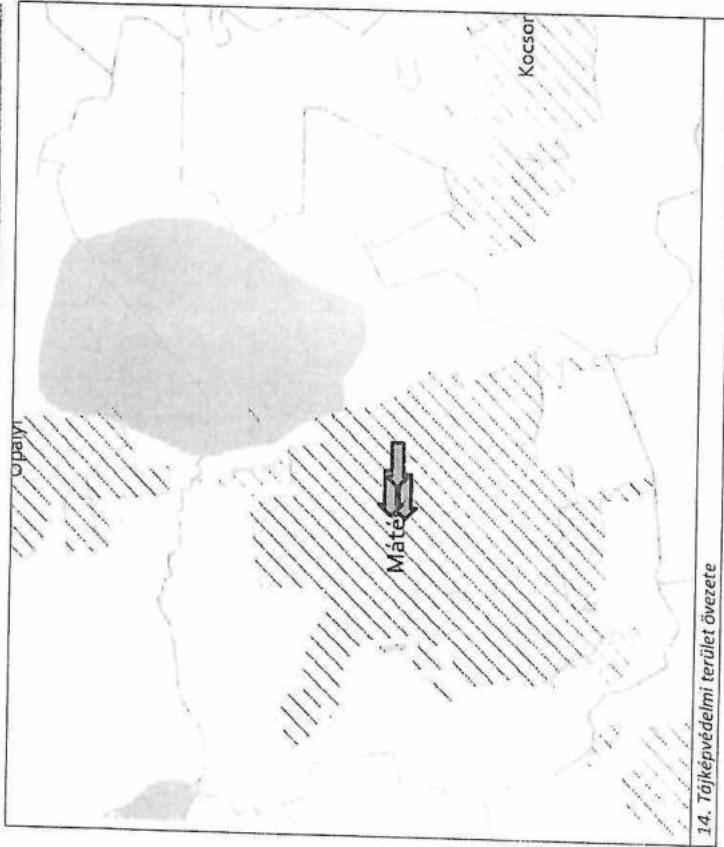


10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete  
11. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

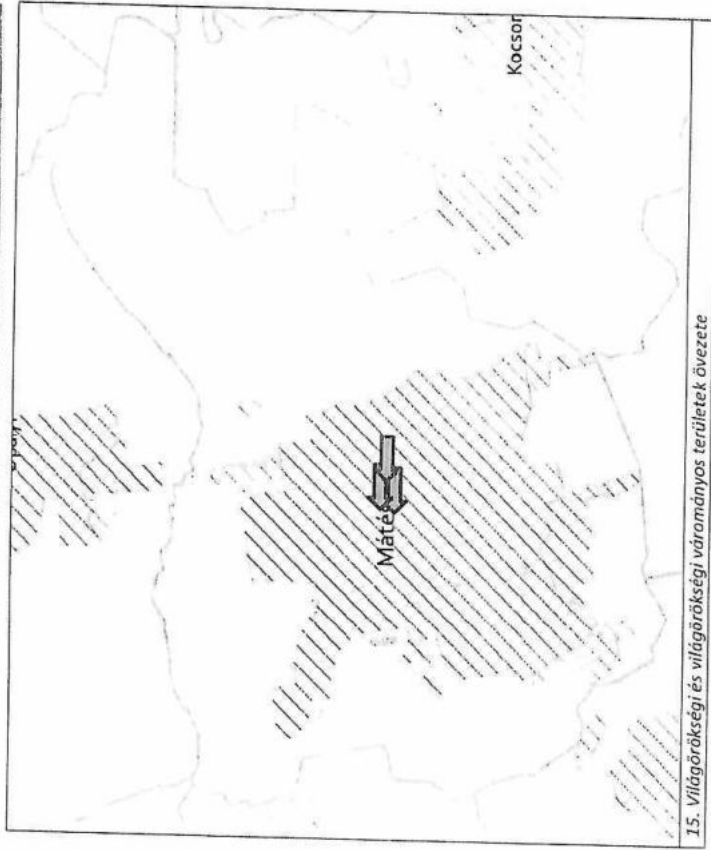


12. Erdők övezete  
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

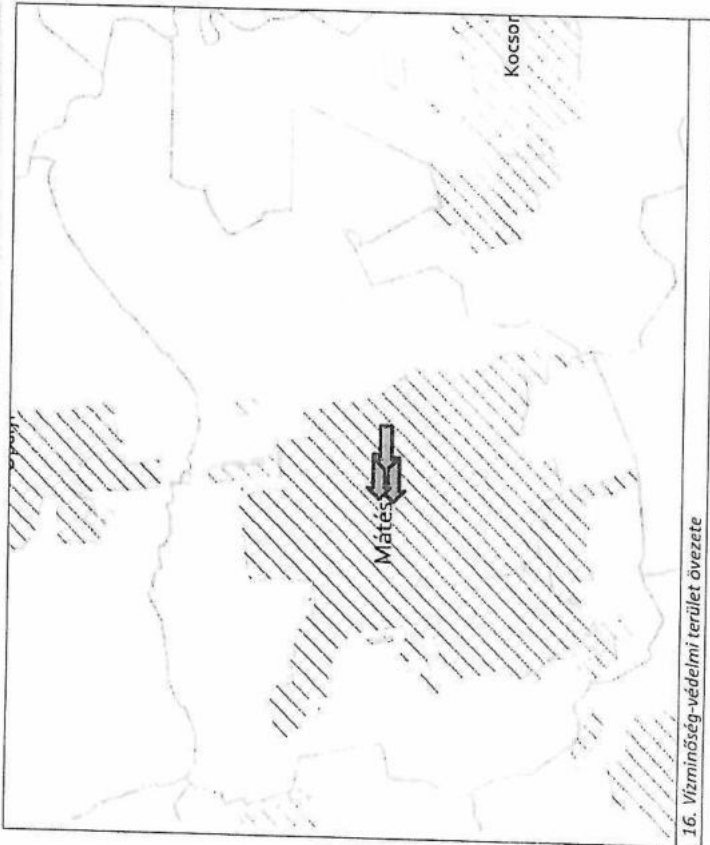




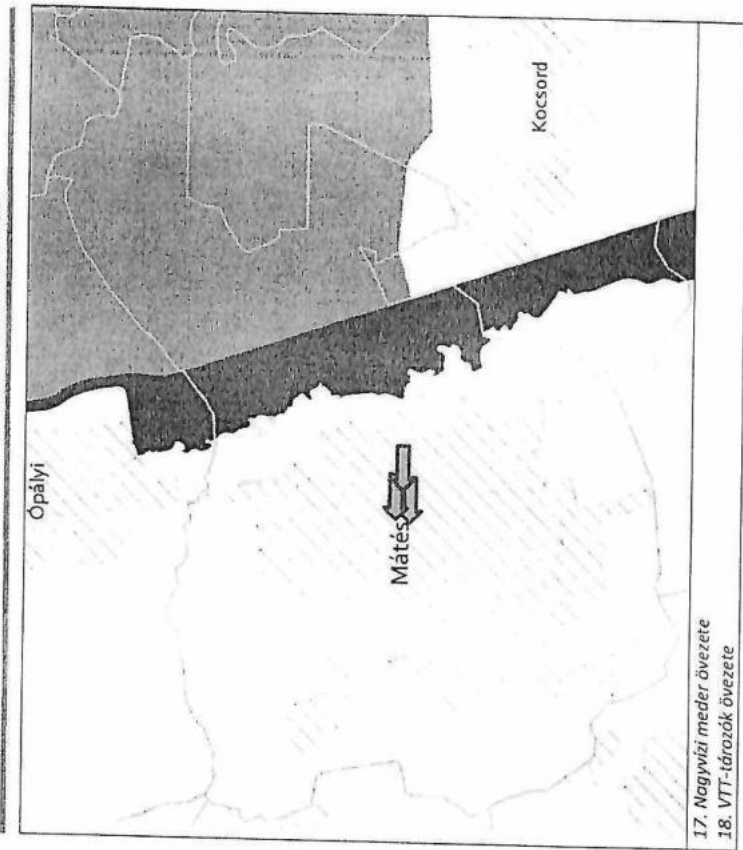
14. Tájképvédelmi terület övezete



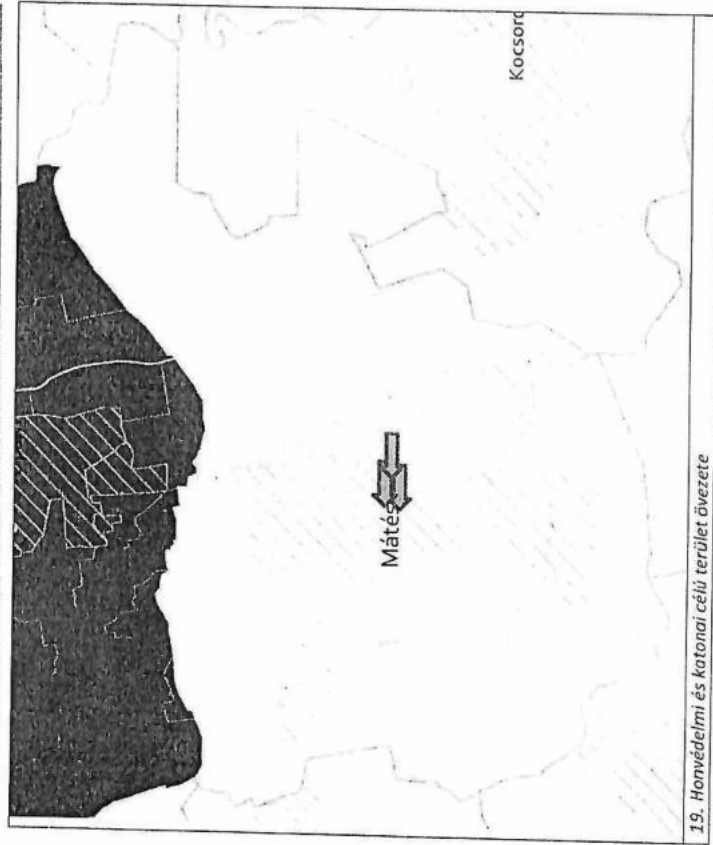
15. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



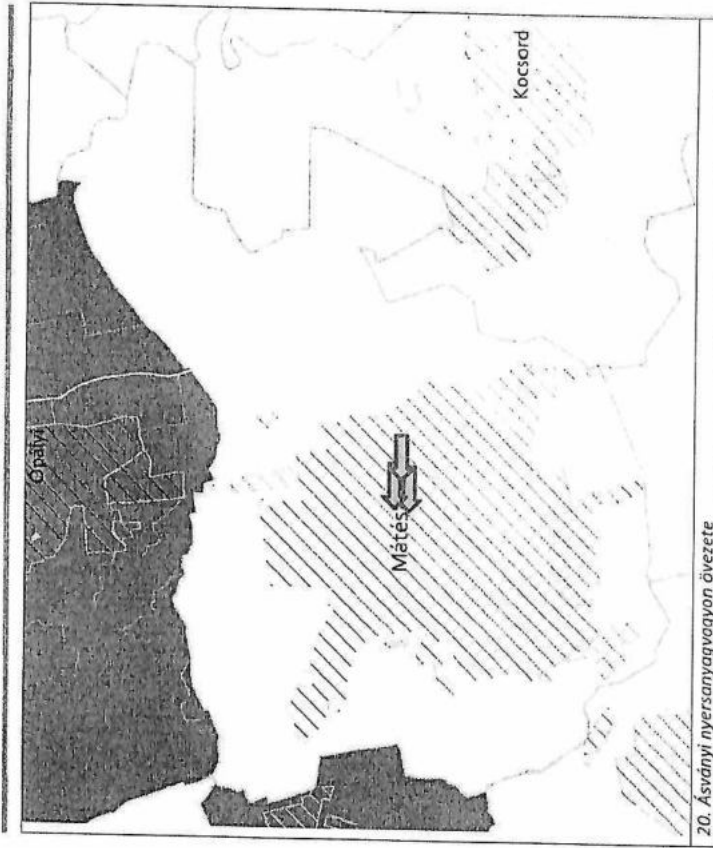
16. Vízminőség-védelmi terület övezete



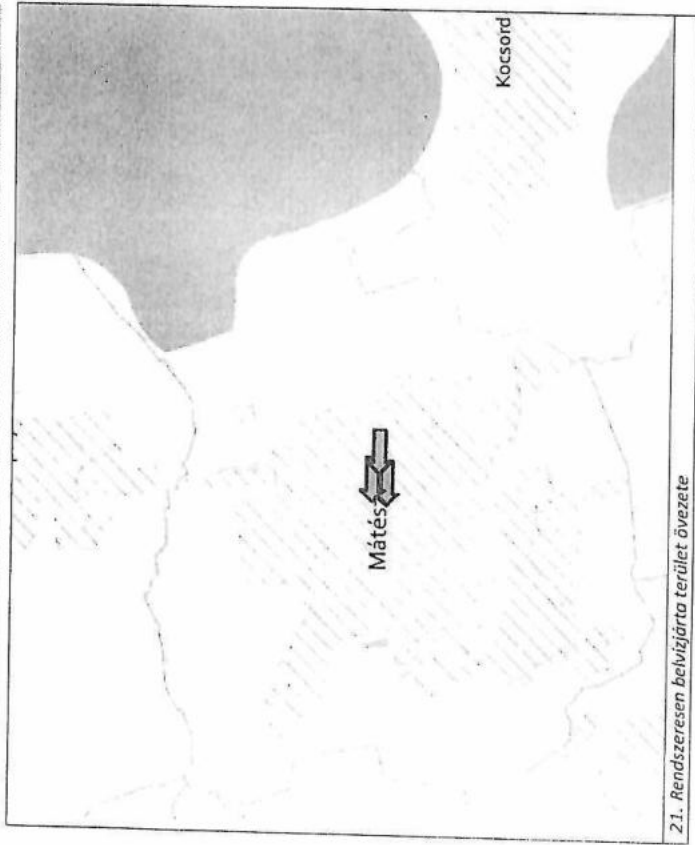
17. Nagyvízi meder övezete  
18. VTT-tározók övezete



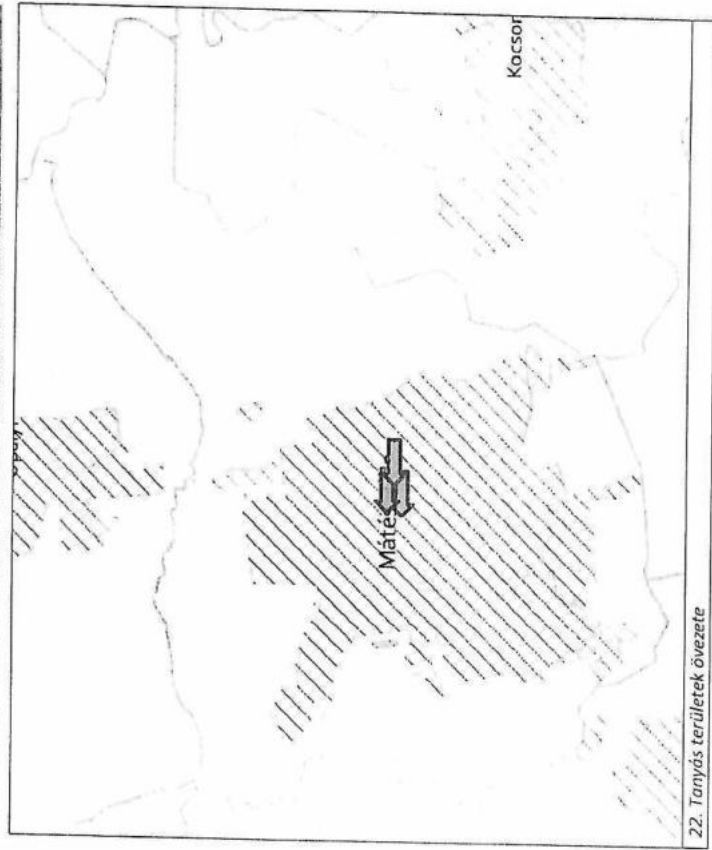
19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



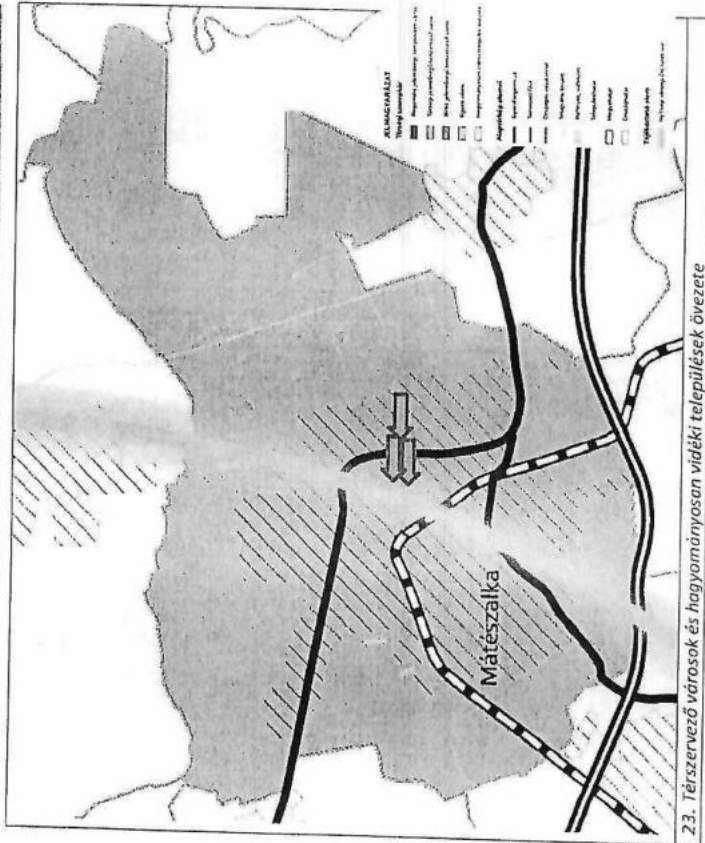
20. Ásványi nyersanyagvagyron övezete



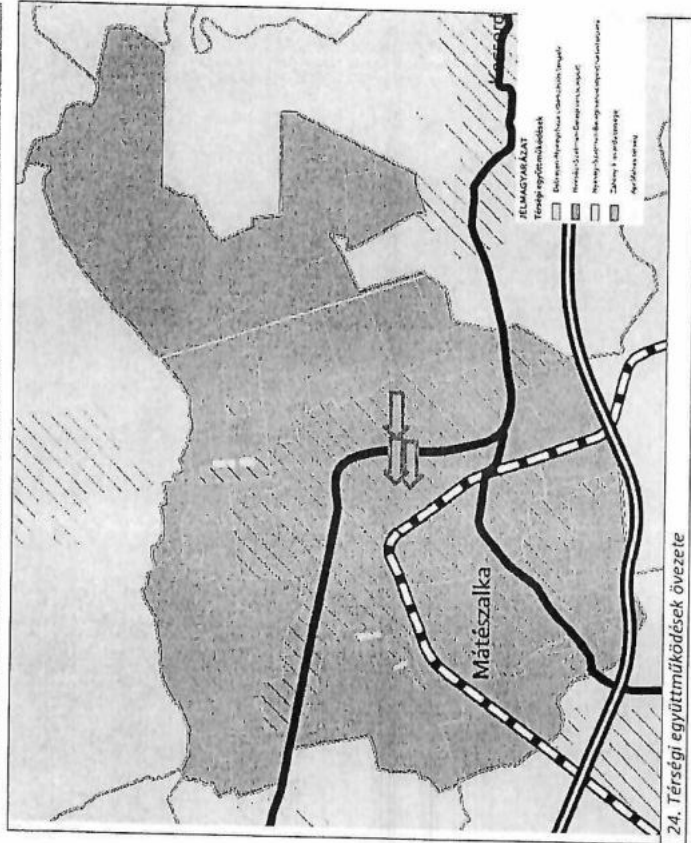
21. Rendszeresen bevizsgított terület övezete



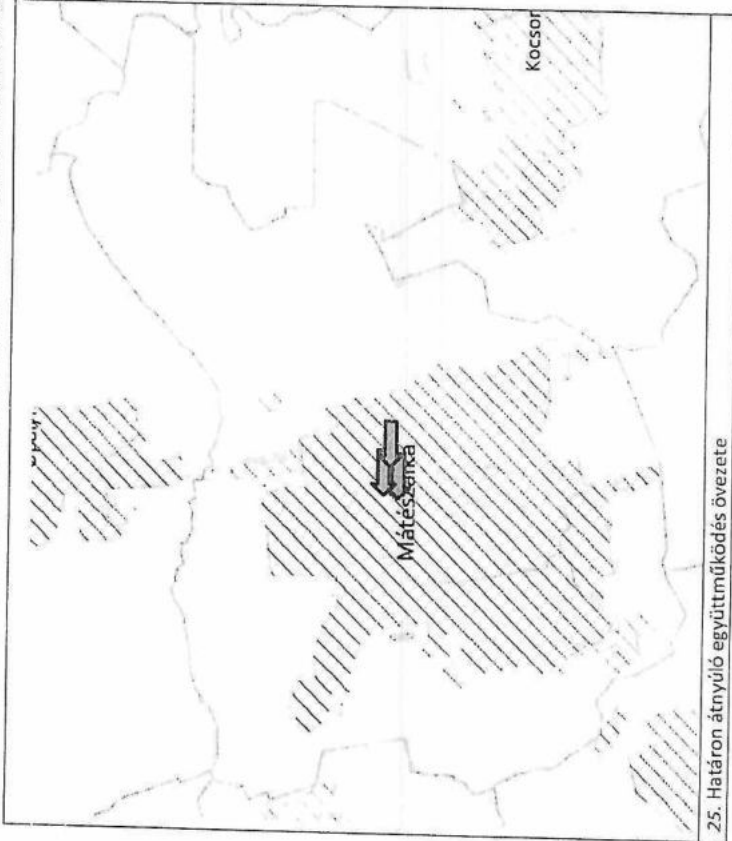
22. Tanyás területek övezete



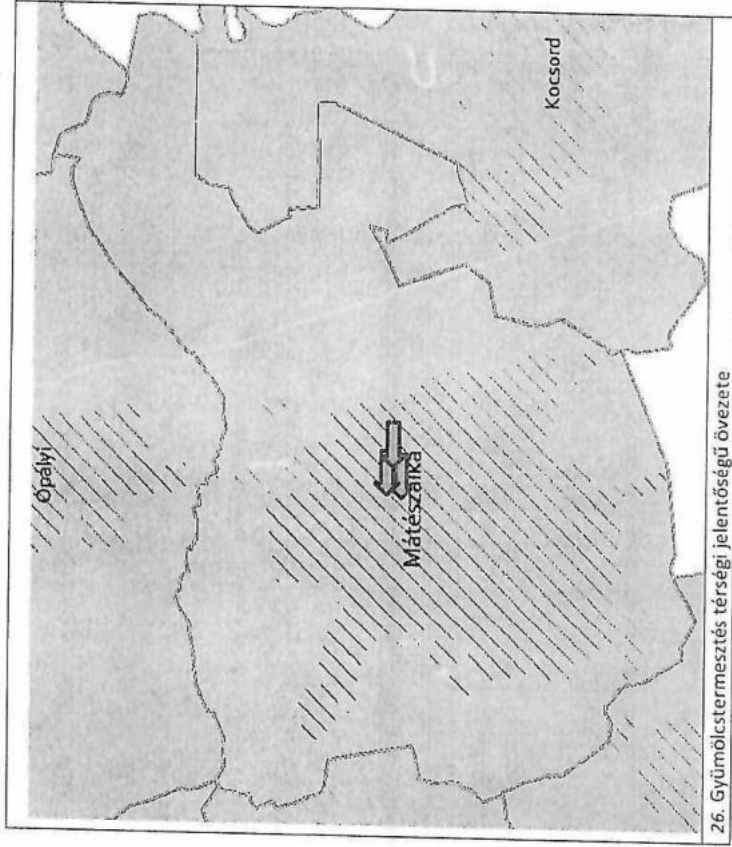
23. Tézservező városok és hagyományosan vidéki települések övezete



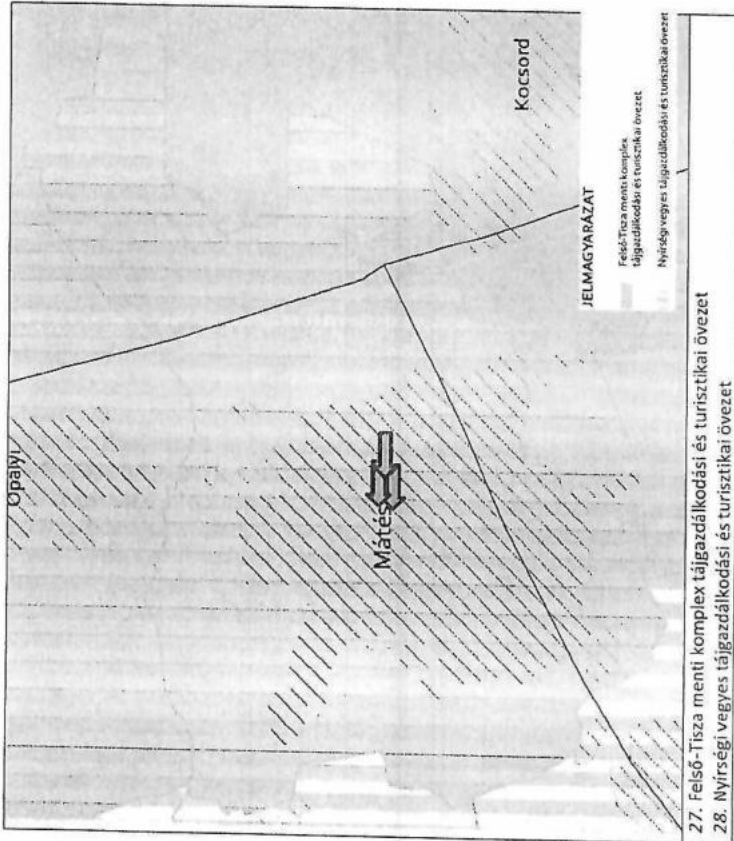
24. Térségi együttműködések övezete



25. Határon átnyúló együttműködés övezete



26. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete







2022.07.07.

Kosmond - Nagymező, 40.

Telefon 06, 20, 201-37-89.

Választ - Valnom-mielőb.

Sin hely megvársalás.

Köszönetem.

Szerem.



# Kocsord Község Önkormányzata

4751 Kocsord, Szent István utca 13.

06-44/500-319

[kocsord@kocsord.hu](mailto:kocsord@kocsord.hu)

## Szöveges indoklás - likviditási tervhez -

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Kocsord Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.26 01:37:37 időpontban 3297496680 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297496680 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.  
Támogatói okirat iratazonosítója: 3336710342.

Kedvezményezett neve: Kocsord Község Önkormányzata  
Kedvezményezett címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 13.  
Ügyfél-azonosító: 1005392780  
Projekt azonosítója: 3297496680  
A projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Kocsord Községben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Kocsord  
Megvalósítási hely sorszáma: 01  
Település: Kocsord  
Közterület neve: -  
Közterület típusa: -  
Hátszám: 0153/1 hrsz.  
Helyrajzi szám: 0153/1  
Megvalósítás helye: külterület  
Megvalósítási hely sorszáma: 02  
Település: Kocsord  
Közterület neve: -  
Közterület típusa: -  
Hátszám: 0169/1 hrsz.  
Helyrajzi szám: 0169/1  
Megvalósítás helye: külterület

A 3336710342 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 66.419.375,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 66.418.130,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 1.245,- Ft
- Támogatás összege: 63.097.222,- Ft
- Önerő: 3.322.153,- Ft
- Saját forrás: 3.322.153,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 1.245,- Ft





# Kocsord Község Önkormányzata

4751 Kocsord, Szent István utca 13.

06-44/500-319

[kocsord@kocsord.hu](mailto:kocsord@kocsord.hu)

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 31.548.611,- Ft, azaz harmincegymillió-ötszáznegyvennyolcezer-hatszáztizenegy forint.

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően – 63.097.222,- Ft, azaz hatvanhárommillió-kilencvenhétezer-kettőszázhuszonkettő forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A projekt megvalósításához szükséges a pályázati kiírásban biztosított előleg igénybe vétele, mivel a szervezet a projekt teljes összköltségét előre megfinanszírozni nem tudja.

- Projekt megvalósításának kezdete: 2022.01.04.
- 1. mérföldkő elérésének tervezett dátuma: 2022.07.15.
- 2. mérföldkő elérésének tervezett dátuma: 2022.07.29.

A projekt megvalósítását 2 ütemben tervezi a Kedvezményezett végrehajtani.

1. ütemben kifizetésre és elszámolásra kerül az „Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség – Tervezés” költsége (bruttó 996.271,- Ft), illetve az építés szerződés szerinti 1. részszámla 50%-os készültségi foka (bruttó 31.548.615,- Ft) előleg felhasználásával kiegészítve saját forrásösszeggel.

2. ütemben az „Építéshez kapcsolódó költségek” végszámlája (100%-os készültségi foknál) (bruttó 31.548.614,- Ft) továbbá a műszaki ellenőri szolgáltatás (bruttó 664.180,- Ft), a kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (bruttó 332.089,- Ft), projektmenedzsment költsége (bruttó 1.328.361,- Ft) kerül kifizetésre és elszámolásra a maradék előleg felhasználásával kiegészítve saját forrásösszeggel.

Kocsord Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll.

**Kelt: Kocsord, 2022.06.23.**

---

**Bakos Róbert polgármester**  
**Kocsord Község Önkormányzata**  
**p.h.**



Európai Unió  
Európai Mezőgazdasági  
Vidékfejlesztési Alap



A VIDÉKI TÉRSÉGEKBE BERUHÁZÓ EURÓPA



**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján megítélt  
3297496680 projekt azonosítójú támogatás előleg igényléséről és önerő biztosításáról**

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Kocsord Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.07.26 01:37:37 időpontban 3297496680 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3297496680 támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette a 3336710342 Támogatói Okirat alapján.

Kedvezményezett neve: Kocsord Község Önkormányzata  
Kedvezményezett címe: 4751 Kocsord, Szent István utca 13.  
Ügyfél-azonosító: 1005392780  
Projekt azonosítója: 3297496680  
A projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Kocsord Községben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Kocsord

Megvalósítási hely sorszáma: 01  
Település: Kocsord  
Közterület neve: -  
Közterület típusa: -  
Hátszám: 0153/1 hrsz.  
Helyrajzi szám: 0153/1  
Megvalósítás helye: külterület

Megvalósítási hely sorszáma: 02  
Település: Kocsord  
Közterület neve: -  
Közterület típusa: -  
Hátszám: 0169/1 hrsz.  
Helyrajzi szám: 0169/1  
Megvalósítás helye: külterület

A 3336710342 iratazonosítóval ellátott Támogatói Okirat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a Projekt forrásai a következők:

- A Projekt teljes költsége összesen: 66.419.375,- Ft
- A Projekt elszámolható költségei összesen: 66.418.130,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségei összesen: 1.245,- Ft
- Támogatás összege: 63.097.222,- Ft
- Önerő: 3.322.153,- Ft
- Saját forrás: 3.322.153,- Ft
- Egyéb támogatás: 0,- Ft
- A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő: 1.245,- Ft

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 31.548.611,- Ft, azaz harmincegymillió-öttszáznegyvennyolcezer-hatszáztizenegy forint.

Kocsord Község Önkormányzata, mint támogatott önkormányzat kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésre áll, a projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyező, a támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt

támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyező, az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A benyújtott likviditási terv valóban negatív év végi egyenleget mutat (-3.320.908,- Ft). A likviditási terv negatív egyenlege az önerő mértéke, amely a képviselő testületi határozat alapján rendelkezésére áll, a költségvetésében elkülöníti és a jövőben nem keletkezik hiánya az önkormányzatnak.



2022. évi likviditási terv (projekt szintű)

Kedvezményezett neve:	Kocsord Község Önkormányzata
Projektazonosító:	3297496680
Támogatói okiratban szereplő teljes összköltség:	66 418 130
Támogatás teljes összege:	63 097 222
Utófinanszírozott tevékenységre jutó támogatás összege:	63 097 222

**Bevétel (Ft):**

Tárgyévben tervezett támogatási előleg összege	31 548 611 Ft
Tárgyévben tervezett kifizetési igénylések összege	31 548 611 Ft
<b>Tárgyévben tervezett bevételek összesen:</b>	<b>63 097 222 Ft</b>

**Kiadás (Ft):**

Építéshez kapcsolódó költségek - 0153/1 hrsz mezőgazdasági bekötőút	46 865 842 Ft
Építéshez kapcsolódó költségek - 0153/1 hrsz meglévő árok	613 549 Ft
Építéshez kapcsolódó költségek - 0169/1 hrsz mezőgazdasági bekötőút	15 617 838 Ft
Építések, mérnökök díjai - Tervezés	996 271 Ft
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége - Műszaki ellenőrzés	664 180 Ft
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	332 089 Ft
Projektmenedzsmenihez kapcsolódó költség - Projektmenedzsmeni	1 328 361 Ft
<b>Tárgyévben tervezett kiadások összesen:</b>	<b>66 418 130 Ft</b>
<b>Ev végi egyenleg:</b>	<b>-3 320 908 Ft</b>

<b>Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolt támogatási előleg összege**</b>	- Ft
---	------

\* Az okiratban szereplő, utófinanszírozott tevékenységhez kapcsolódó költségkategóriákat kell feltüntetni

\*\* A likviditási terv módosításakor kell kitölteni.

kelt: Kocsord, 2022.06.23.

Bakos Róbert  
Kocsord Község Önkormányzata  
p.h