

**Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (III.1.) önkormányzati rendelete**

A lakáscélú támogatásokról

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8/a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Kocsord Község Önkormányzata Kocsord Község közigazgatási területén az arra rászoruló családok, személyek részére lakásszerzéshez anyagi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2. §

Támogatásban részesíthetők a magyar állampolgárok, valamint munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyek, aki Magyarországon munkavállaló és a támogatás igénylésének időpontjában érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkeznek a munkajogi vagy foglalkoztatási jogviszonyuk fennállásának időtartama alatt.

A támogatás felhasználása

3. §

(1) Támogatás kizárólag Kocsord község közigazgatási területén történő jogos lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú magántulajdonú

a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,

b) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez,

c) lakáscélú kölcsön törlesztőrészleteinek, lakás lakbérének megfizetéséhez, vagy más, a lakással kapcsolatos költségeik viseléséhez nyújtható.

(2) A fiatal házaspár, ha kérelmére a születendő gyermekre tekintettel a kedvezményt a hitelintézet önálló kölcsönként előlegezte meg, de a gyermek nem születik meg, és a teljes összegű törlesztés megfizetése az adósok számára a megélhetésüket veszélyeztetné, úgy az önkormányzattól a fennálló tartozás egy összegben vagy részletekben történő megfizetéséhez kamatmentes kölcsönt, vagy a tartozás törlesztéséhez a rászorultsággal arányos támogatást kérhet.

(3) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg fiatalok otthonteremtési támogatását vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet jelzálog – hitelintézet kivételével – útján kell nyújtani.

(4) A jogos lakásigény mértékét a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3. §-ában foglaltak szerint kell figyelembe venni.

A támogatás mértéke és formája

4. §

(1) Egészben vissza nem térítendő támogatás illeti meg a rászoruló családot, ha a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkor érvényes minimálbér összegének kétszeresét.

(2) Az adott évben a támogatásra fordítható összeget a Képviselő-testület évenként, a költségvetésről alkotott rendeletében határozza meg.

(3) Rászoruló családonként a vissza nem térítendő támogatás összege a 50.000.- Ft-ot nem haladhatja meg.

Kizáró ok

5. §

(1) Nem adható támogatás annak:

a) aki a támogatásra irányuló eljárás alatt kérelmében vagy a csatolt mellékletek bármelyikében valótlan adatot közölt, vagy elhallgatott,

b) akinek üdülőtulajdona van,

c) akik a nyugdíjminimum ötvenszeres mértékét meghaladó értékű létfenntartást nem biztosító, értékesíthető ingó vagy ingatlanvagyonnal rendelkeznek,

d) aki korábban bármilyen jogcímen lakáscélú támogatásban részesült,

e) aki magántulajdonú lakással rendelkezik kivéve, ha egyik szülő elhatározása esetén jutott tulajdonjoghoz, melyet a másik szülő haszonélvezeti joga terhel,

f) akinek az Önkormányzat felé bármilyen tartozása van,

g) akinek családjában az egy főre eső jövedelem a 4. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja,

h) aki egyenes ági felmenőjétől, testvérétől vásárolja az ingatlant,

i) aki a 7. § (3) bekezdés szerinti megállapodást nem köti meg.

(2) Nem nyújtható támogatás, ha a támogatásra irányuló kérelem

a) építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően

b) lakásvásárlás esetén a vételár teljes összegének megfizetése, illetve a birtokbavételt követő két éven túl került benyújtásra.

Hatáskör

6. §

E rendeletben meghatározott támogatás megállapításáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében a jegyző dönt.

Eljárási szabályok

7. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell a megjelölt mellékleteket is:

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:

a./ ingatlan megszerzése esetén az arról szóló előszerződés, illetve szerződés másolatát,

b./ lakás építése esetén a jogerős építési engedély másolatát,

c./ a kérelmezők és velük együtt költöző személyek és hónapnál nem régebbi, a kiállítást megelőző hat hónapra vonatkozó jövedelemigazolást,

d./ a kérelmezők vagyonyilatkozatát,

(3) A Képviselő-testület határozata alapján az Önkormányzat megállapodást köt a támogatásban részesülőkkel, melyet a polgármester és a jegyző ír alá.

8.§

A támogatási megállapodás főbb tartalmi követelményei

(1) A támogatásokban részesülő a támogatás összegét az esedékességtől számított 30 napon belül, a Ptk. szerinti kamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni, ha:

- a) a támogatással vásárolt ingatlant, épített lakást 5 éven belül elidegeníti,
 - b) vásárlás esetén a tulajdonjog rendezéséről a támogatás összegének átvételét követő 30 napon belül nem gondoskodik,
 - c) építési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a tervtől eltérően építkezik,
- (2) A támogatás a kedvezményezett saját pénzügyi feltételeinek kiegészítésére szolgál, csak a meghatározott célra fordítható, egyéb költsön kiváltására nem használható,
- (3) A támogatás felhasználását 6 hónapon belül számlákkal igazolni köteles,

9.§

A támogatást azonnal és egy összegben a hatályos jogszabályi rendelkezésekben előírt kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha:

- a) az igénylő a támogatást jogtalanul vette igénybe,
- b) a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra használta fel,
- c) a felépített vagy vásárolt lakást öt éven belül elidegeníti vagy saját javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli.

10. §.

A rendelet 2018. március 2-án lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Földi István
polgármester



dr. Szondi Szabolcs
jegyző

A rendelet kihirdetve 2018. március 1. napján.

Kocsord, 2018. március 1.



dr. Szondi Szabolcs
jegyző

