

Kocsord Község Önkormányzata képviselő- testület Pénzügyi Bizottságának 2019. november 28. napján 14:00 órától megtartott ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozatai: 12-16

T Á R G Y S O R O Z A T

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet véleményezésére.

Előadó: Bakos Róbert polgármester

2. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2000 (XII.15) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére

Előadó: Bakos Róbert polgármester

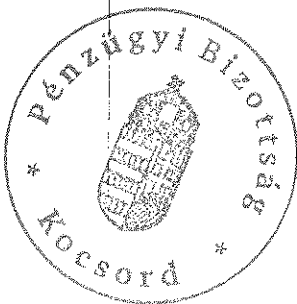
3. Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezésére

Előadó: Bakos Róbert polgármester

4. Előterjesztés a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezésére

Előadó: Bakos Róbert polgármester

Kocsord, 2019. november 28.



Dr. Barkasziné Péter Andrea
elnökhelyettes

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kocsord Község Önkormányzata Képviselő- testület Pénzügyi Bizottságának 2019. november 28. napján 15:00 órától a Kocsordi Polgármesteri Hivatal Nagytermében (4751 Kocsord, Szent István utca 13.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Barkasziné Péter Andrea Pajtás Zsigmond tagok,
összesen 2 fő.

Távol van: Rádi László elnök

Tanácskozási joggal részt vesz:

- Bakos Róbert polgármester
- Szabó Sándor alpolgármester
- Kósa Anita képviselő
- dr. Szondi Szabolcs jegyző

Dr. Szondi Szabolcs jegyző köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 3 fő tagból 2 fő jelen van, így azt megnyitja.

Elmondja, hogy az elnök távolléte miatt egyelőre ő elnököl, de a bizottságnak választani kell tagjai közül egy elnökhelyettest, aki ezt követően ellátja majd az elnökhelyettesi feladatokat.

Pajtás Zsigmond tag javasolja, hogy az elnökhelyettes Dr. Barkasziné Péter Andrea tag legyen.

Az elnökhelyettes személyére vonatkozóan egyéb javaslat nem volt.

A Pénzügyi Bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Pénzügyi bizottságának
12/2019. (XI.28.) határozata**

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének
megválasztásáról

A Pénzügyi Bizottság

Dr. Barkasziné Péter Andrea bizottsági tagot a 2019.11.28-i ülésére elnökhelyettesnek megválasztotta.

Dr. Barkasziné Péter Andrea elnökhelyettes javasolja, hogy a jegyzőkönyv második aláíró Pajtás Zsigmond tag legyen.

A Pénzügyi Bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Javasolja, hogy a bizottság a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

A napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el.

A Pénzügyi Bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

1. tsp.: Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet véleményezésére.

Előadó: Bakos Róbert polgármester

/előterjesztés, rendelet-tervezet, határozat-tervezet mellékelve/

Dr. Barkasziné Péter Andrea elnökhelyettes: Az írásos előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt megküldésre került. Kérdezem a napirend előadóját, akarja-e az írásos előterjesztést szóban kiegészíteni?

Bakos Róbert polgármester: Településünkön jelenleg nincs bevezetve iparüzési adó. A korábbi ülésen már szó volt a bevezetés szándékáról. Az erről szóló tervezetet most terjesszük a bizottság, majd a képviselő-testület elé. Az általunk javasolt 1 %-os mérték a környéken az egyik legalacsonyabb lenne.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: Mentességeket, kedvezményeket nem tartalmaz a tervezet, de azt egy későbbi módosítással, visszamenőleges hatállyal is lehet majd adni.

Az európai uniós szabályok alapján ennél az adónemnél a versenysemlegességi szabályok miatt korlátozva van, milyen mentességeket, kedvezményeket adhat rendeletében az önkormányzat.

Az egyik lehetőség a 2,5 milliós éves árbevétel el nem érő vállalkozásoknak egységesen megállapított ún. de minimis támogatás. A másik a házi orvosoknak illetve a védőnőknek adható, ha vállalkozásban folytatják tevékenységüket és árbevételük nem éri el éves szinten a 25 millió forintot.

Dr. Barkasziné Péter Andrea elnökhelyettes: Nem szükséges most kedvezményt, mentességet megállapítani. Majd a későbbiek folyamán visszatérünk rá.

Pajtás Zsigmond tag: A vállalkozói fórumon, melyen én is részt vettem, a vállalkozók megértőnek mutatkoztak az iparüzési adó bevezetését illetően és az 1 %-os mértéket sem tartották eltúlzottnak.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: Az iparüzési adó bevezetése a vállalkozóknak is jó, mert az abból származó bevételből lehet fejleszteni a települést, ami a vállalkozások számára kedvezőbb környezetet jelent.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, egyéb észrevétel, vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Pénzügyi bizottságának
13/2019. (XI.28.) határozata**

a helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről.

A Pénzügyi Bizottság

a helyi iparüzési adóról szóló rendelet-tervezet megtárgyalta, elfogadta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

2. tsp.: Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2000 (XII.15) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére

Előadó: Bakos Róbert polgármester
/előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve/

Dr. Barkasziné Péter Andrea elnökhelyettes: Az írásos előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt megküldésre került. Kérdezem a napirend előadóját, akarja-e az írásos előterjesztést szóban kiegészíteni?

Bakos Róbert polgármester: Nem kívánom szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: Ellentétben az iparüzési adóval, itt az önkormányzatnak tágabb lehetősége van mentességek, kedvezmények szabályainak rendeletben történő meghatározására. A tervezet nem tartalmaz ezzel kapcsolatban új rendelkezést, de a jövőben el lehet gondolkozni a jelenlegi feltételrendszer bővítésén.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, egyéb észrevétel, vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Pénzügyi bizottságának
14/2019. (XI.28.) határozata**

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2000 (XII.15) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről.

A Pénzügyi Bizottság

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2000 (XII.15) önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta, elfogadta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

3. tsp.: Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezésére

Előadó: Bakos Róbert polgármester
/előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve/

Dr. Barkasziné Péter Andrea elnökhelyettes: Az írásos előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt megküldésre került. Kérdezem a napirend előadóját, akarja-e az írásos előterjesztést szóban kiegészíteni?

Bakos Róbert polgármester: Sokan kérdezték tőlem, lehetne-e tűzifa barnaköszén helyett? A válaszom egyértelműen az, hogy nem lehet. Megkíséreljük viszont azt, hogy a gyenge minőségű külszíni fejtésű szén helyett jobb minőségű barnaszenet kapjanak, akkor is, ha így kevesebb fog jutni egy jogosultnak.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: A jogosultsági feltételek hasonlóak, mint az előző pályázat kapcsán hozott rendeletben.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, egyéb észrevétel, vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Pénzügyi bizottságának
15/2019. (XI.28.) határozata**

a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság

a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalta, elfogadta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

4. tsp. Előterjesztés a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezésére

Előadó: Bakos Róbert polgármester
/előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve/

Dr. Barkasziné Péter Andrea elnökhelyettes: Az írásos előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt megküldésre került. Kérdezem a napirend előadóját, akarja e az írásos előterjesztést szóban kiegészíteni?

Bakos Róbert polgármester: Én magam nem kívánom kiegészíteni, esetleg a jegyző szakmai előkészítőként, ha szeretné.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: Ezt a területet eddig is kellett szabályozni. A jogszabály nem mondja meg, hogy milyen módon szabályozza az önkormányzat, csak azt, hogy szabályozni köteles. Eddig szabályzat volt hatályban ezzel kapcsolatban, a szakma azonban szerencsésebbnek tartja a rendeleti szabályozást. Ezért készítettük el és terjesztjük elő most a rendelet-tervezetet.

Kormányrendelet szabályozza a minimumfeltételeket, amit a tervezet megalkotásánál figyelembe vettünk. A rendeletet azonban eredeti jogalkotói hatáskörében alkotja meg az önkormányzat, mivel arra kormányrendelet nem adhat felhatalmazást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés nem volt, egyéb észrevétel, vélemény illetve módosító javaslat nem hangzott el.

A bizottság 2 jelen lévő tagja 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kocsord Község Önkormányzata Pénzügyi bizottságának
16/2019. (XI.28.) határozata**

a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság

a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, elfogadta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

5. Egyebek

Bakos Róbert polgármester: A hivatal pénzügyi dolgozóival számításokat végeztünk arra vonatkozóan, hogy a hivatal dolgozói személyi juttatások kifizetésére fedezetet biztosít-e a normatíva vagy az önkormányzatnak kell még hozzá adni támogatást?

Azt állapítottuk meg, hogy az elvárt létszám után járó normatíva, ami éves szinten településünk esetében több, mint 38 millió forint, fedezi ennek költségét.

Bár az elvárt létszám esetünkben 8.3 fő, ez mégsem zárja ki azt, hogy 10 főre elég legyen a normatíva, mert a normatívát nem a tényleges bérek, hanem egy átlagbér alapján számolják ki.

Van egy önkormányzati döntés a létszámcökkentésről, de ez csak akkor érvényes, ha valaki önként távozik.

Eddig nem jelzett senki ilyet, egyvalaki mondta, hogy ha talál jobban fizető álláshelyet, akkor változtatni fog.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: A tavalyi évhez képest megtakarítást fog eredményezni, hogy megszünt két megbízási szerződés, melyek a hivatal nevében lettek megkötve.

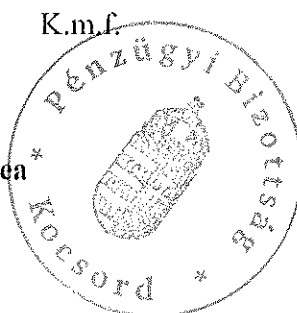
A tavalyi évben azonban nem csak az elvárt létszám után járó normatívát kaptuk, hanem egy pályázat útján nyertünk egy 6.3 milliós egyszeri támogatást is.

Bakos Róbert polgármester: Úgy tudom, a hivatal működésére járó normatívát dologi kiadásokra is lehet fordítani, nem csak személyiekre.

Dr. Szondi Szabolcs jegyző: Igen, ez így van.

Több napirendi pont valamint napirend utáni hozzászólás nem volt, az elnökhelyettes az ülést 14:43-kor bezárja.

Dr. Barkasziné Péter Andrea
elnökhelyettes



Pajtás Zsigmond
tag

Jelenléti ív

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának

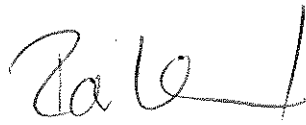
2019. november 20. napján 17:00 órától megtartott ülésére.

Települési képviselők:

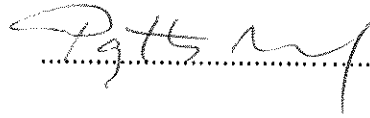
Rádi László elnök

Dr. Barkasziné Péter Andrea bizottsági tag

Pajtás Zsigmond bizottsági tag



Dr. Barkasziné Péter Andrea



Meghívottak:

Bakos Róbert polgármester


dr. Szondi Szabolcs jegyző

Andráskáné Rádi Bettina aljegyző
(4. napirendi pont - díjazás projekt)

Gergely Mónika képviselő

Kósa Anita képviselő

Szabó Sándor képviselő



dr. Szondi Szabolcs

Andráskáné Rádi Bettina

Gergely Mónika

Kósa Anita





Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi Bizottsága

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

MEGHÍVÓ

A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságát

2019. november 28. napján (csütörtök) 14:00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme

(4751 Kocsord Szent István út 13.)

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezésére.
Előadó: Bakos Róbert polgármester
2. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2000 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére.
Előadó: Bakos Róbert polgármester
3. Előterjesztés a szociális tisztebanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezésére.
Előadó: Bakos Róbert polgármester
4. Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezésére.
Előadó: Bakos Róbert polgármester
5. Egyebek

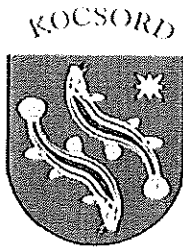
Kocsord, 2019. november 26.



Rádi László
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Meghívottak:

- Bakos Róbert polgármester
- Szabó Sándor alpolgármester
- dr. Szondi Szabolcs jegyző
- Andráskáné Rádi Bettina aljegyző
- Kósa Anita képviselő
- Gergely Mónika képviselő



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma: K/...../2019

Előterjesztés - a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságához -

a helyi iparüzési adó bevezetéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottsági Tagok, Képviselők!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: helyi adókról szóló tv.) 1.§ (1) bekezdése szerint a törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A helyi adókról szóló tv. 35.§ és 36.§-a szabályozza az adókötelezettség tárgyát, valamint az adó alanyát. Ezen szabályok szerint **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.** Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

A helyi adókról szóló tv. 36/A.§-a rendelkezik a helyi iparüzési adóból származó bevételek felhasználási rendjéről. Ennek értelmében a helyi iparüzési adóból származó bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására és - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladatok ellátására használható fel. A helyi iparüzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható azt meghaladó mértékben, mint amilyen mértékben a települési önkormányzatot az adóerő-képessége szerint a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott hivatali működési támogatáshoz kapcsolódó beszámítás terheli.

A helyi adókról szóló tv. 39.§-a szabályozza az adó alapjának meghatározását, mely szerint **állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén - a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve**

- a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes - a (4)-(8) bekezdésben meghatározottak szerint számított - összegével,
- b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
- c) az anyagköltséggel,
- d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

A helyi adókról szóló tv. 39/C.§ szakasza rendelkezik az önkormányzat által nyújtható kedvezmények és mentességek köréről, mely szerint az önkormányzat rendeletében bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

A helyi adókról szóló tv. 40.§-a határozza meg az adó mértékének maximumát, melynek értelmében állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől

az adóalap 2%-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

A korábban hatályos helyi iparűzési adóról szóló rendeletünkben az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az iparűzési adó évi mértéke 1,5%-ban, az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1,000.-Ft-ban került meghatározásra.

A helyi önkormányzatok finanszírozása jelenleg feladatfinanszírozási rendszerben történik, bizonyos feladatokat azonban csak saját bevételből tud finanszírozni az Önkormányzat.

A jelenleg fennálló likviditási problémák nagy része is abból adódott, hogy nem volt saját elegendő saját bevételünk.

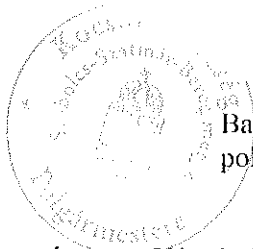
A tervezett iparűzési adó bevezetése tehát a pénzügyi egyensúly megteremtéséhez feltétlenül szükséges. Mivel az adózás a végzett tevékenység helyszíne szerint történik, így az M49-es elkerülő út 2020-ban tervezett építése is növelné az ezen a jogcímen befizetendő adó összegét.

El kívánom mondani továbbá, hogy az iparűzési adó bevezetése nem csak a helyi vállalkozókat terhelné, hanem a településen működő közszolgáltatók is adóztatva lennének.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatunk jelenleg likviditási problémákkal küzd, szükségesnek és indokoltnak tartom a helyi iparűzési adó bevezetését a településen, melynek mértékét állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 1%-ban, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 1.500 Ft-ban javaslom meghatározni.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kocsord, 2019. november 20.



Bakos Róbert
polgármester

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
...../2019. (.....) határozat-tervezete

helyi iparűzési adó bevezetésével kapcsolatosan

A Pénzügyi Bizottság

1. egyetért a helyi iparűzési adó 2020. január 1. napjával történő bevezetésével, amelyre a képviselő-testület felé javaslatot tesz.
2. Megkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a helyi iparűzési adóról szóló rendelet tervezetét elkészítse és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Bakos Róbert polgármester, dr. Szondi Szabolcs jegyző

Kocsord, 2019. november 20.

Bakos Róbert
polgármester

dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Önkormányzata Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/500-319 Fax:06-44/310-871
e-mail: kocsord@kocsord.hu

Száma: K/...../2019

Előterjesztés

- a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságához -

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt Pénzügyi Bizottsági Tagok, Képviselők!

Településtünkön a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2000 (XII.15.) önkormányzati rendelet szabályozza a kommunális adó fizetésének szabályait.

A jelenleg hatályos rendeletünk 4.§-ában az adó mértéke az alábbiak szerint van szabályozva:

- Az adóköteles építmény után adótárgyanként 2.500.- Ft/év.
- Az adóköteles telek, telekrész esetén adótárgyanként 2.000.- Ft/év.
- A nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga után adótárgyanként 2.500.- Ft/év

A helyi önkormányzatok finanszírozása jelenleg feladatfinanszírozási rendszerben történik, bizonyos feladatokat azonban csak saját bevételből tud finanszírozni az Önkormányzat. A saját bevétel részét képezi a helyi adókból származó bevétel is, melyekből jelenleg csak a magánszemélyek kommunális adója van településünkön bevezetve. Az adó mértéke ezen adónemben önkormányzatunknál jóval kisebb, mint a környező településeken általában.

Az önkormányzat jelenleg fennálló likviditási problémái nagy részt abból adódtak, hogy nem volt az önként vállalt, illetve a központi nem finanszírozott feladatokhoz elegendő saját bevételünk.

A tervezett adóemelés tehát a pénzügyi egyensúly megteremtéséhez feltétlenül szükséges.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatunk jelenleg likviditási problémákkal küzd, szükségesnek és indokoltnak tartom a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelését. Az adó mértékét adóköteles építmény után adótárgyanként 3.500.- Ft/év, adóköteles telek, telekrész esetén adótárgyanként 3.000.- Ft/év, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga után adótárgyanként 3.500.- Ft/év mértékűre javaslom módosítani.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Kocsord, 2019. november 20.



Bakos Róbert
polgármester

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
...../2019. (.....) határozat-tervezete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.

A Pénzügyi Bizottság

1. egyetért a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításával, amelyre a képviselő-testület felé javaslatot tesz.
2. Megkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet tervezetét elkészítse és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Bakos Róbert polgármester, dr. Szondi Szabolcs jegyző

Kocsord, 2019. november 20.

Bakos Róbert
polgármester

dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Önkormányzat Polgármesterétől

H-4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44-500-319 Fax:06-44-510-377
e-mail: kocsord@kocsord.hu

E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testülethez -

a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeresen pályázott a Belügyminisztérium által meghirdetett „Szociális célú önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás” című pályázaton.

A BMÖG/1951-40/2019. iktatószámú támogatási okiratban foglaltak szerint 1378 mázsa buntakószén vásárlására nyertünk 5.250.180 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást.

A pályázati kiírás alapján önkormányzatunk a támogatási kérelem benyújtásakor vállalta, hogy a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza akként, hogy

a. a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadéka, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra te támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b. a gyermek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c. háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

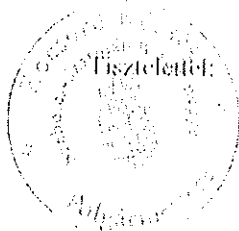
d. vállalja, hogy szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelet-tervezet elfogadásával a rendelet megalkotása ezen vállalásnak tenne eleget.

A tavalyi évhez hasonlóan a 62 évet betöltött nyugdíjasok jövedelemviszonytól függetlenül részesülnének ellátásban benyújtott kérelmük alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kocsord, 2019. november 25.



Békos Róbert
polgármester

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (XI.) önkormányzati rendelet-tervezete

A szociális tüzelőanyag támogatásról.

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. §

(1) Az önkormányzat hozzájárulva a tüzelőanyag költségeihez térítésmentesen szociális célú tüzelőanyag támogatást nyújt természetbeni ellátás formájában a szociálisan rászoruló személyek részére.

(2) A szociális célú tüzelő támogatás Kocsord község részére a Belügyminisztérium által meghirdetett „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra” benyújtott pályázat támogató okiratában megállapított összmenyiség erejéig terjedhet.

(3) A szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapítása kérelemre történik. A kérelemhez mellékelni kell:

- a. a kérelmező és családja a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről szóló jövedelemigazolást, nyugdíjas esetén nyugdíjszelvényt.
- b. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a háztartás által lakott lakás fűtése mivel történik (csak gáz, gáz és vegyes tüzelésű kazán-kályha, vagy csak vegyes tüzelésű kazán-kályha).
- c. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a háztartásban élő személyek, vagy legalább egy személy aktív korúak ellátásában, vagy időskorúak járadékában, vagy települési támogatásban, különösen a lakásfenntartáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesül-e vagy a családban halmozottan hátrányos helyzetű gyerek van-e.

(4) A kérelemben szolgáltatott adatok és a nyilatkozatban foglaltak környezettanulmányal ellenőrizhetőek.

(5) A kérelem benyújtásának időpontjára, határidejére vonatkozó adatokat a helyben szokásos módon (a Kocsordi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzététel) közzé kell tenni. A hirdetményben foglalt határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) E rendeletben szabályozott természetbeni támogatás ugyanazon lakóingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(7) A (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően egy lakóingatlanon belül több háztartás vonatkozásában állapítható meg az ellátás, ha a lakóingatlanon belül háztartásokon kívül külön tüzelésre alkalmas fűtési rendszerek találhatók.

(8) A szociális célú tüzelőanyag támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, barnaköszén formájában. A tüzelőanyag megvásárlásáról és kiosztásáról az önkormányzat gondoskodik, ezért ellenértéket nem kér.

2. §

(1) Átruházott hatáskörben a jegyző térítésmentesen szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesíti azt a szociális rászorult személyt, akinek:

- a. háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem *[a (2) bekezdés e) pontja kivételével]* a mindenkori öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 351%-át, egyedül élő esetében a 386%-át nem haladja meg, és
- b. a közös háztartásban élők egyikének sines vagyona,
- c. lakásának fűtését szénttüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel biztosítja.

(2) Az elbírálás során előnyt élvez az, aki:

- a) aktív korúak ellátására jogosult vagy
- b) időskorúak járadékára jogosult vagy
- c) települési támogatásban, különösen a lakhatási támogatásban részesül vagy
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- e) *62 évet betöltött nyugdíjas.*

(3) A szociális célú tüzelőanyag támogatás mennyisége kérelmezőnként legfeljebb 2 q barnaköszén lehet.

(4) Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tüzelőanyagot értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult használta fel, köteles a térítés nélkül biztosított tüzelő esetében 3.000 Ft/mázsa + ÁFA visszafizetésére.

3. §

A rendelet 2019. november 29-én lép hatályba és 2020. február 29-én hatályát veszti.

Bakos Róbert
polgármester

dr. Szondi Szabolcs
jegyző



Kocsord Község Polgármesterétől

14751 Kocsord, Szent István utca 13. Tel: 06-41 500 319 Fax: 06-41 510 311
e-mail: info@kocsord.hu

Száma:/2019.

E l ő t e r j e s z t é s

- a képviselő-testülethez -

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi szabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A Rendelet 28. § (2) bekezdés alapján a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Rendelet 29. §-az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával a 29. V § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidőjét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket

A vonatkozó jogszabály tehát nem mondja meg, hogy az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait milyen módon – rendeletben vagy szabályzatban – szabályozza.

A partnerségi egyeztetés szabályai önkormányzatunknál eddig szabályzatban voltak rögzítve, de a gyakorlati és szakmai tapasztalatok alapján célszerűbb a rendeleti szabályozás.


Önkormányzati rendeletalkotásra nem adhat felhatalmazást kormányrendelet, csak törvény. Így jelen esetben az nem konkrét jogszabályi felhatalmazás, hanem eredeti rendeletalkotási hatáskörben, az Alaptörvény rendelkezése alapján történik. A megalkotásánál természetesen figyelembe kell venni a rendelkezések tekintetében a kormányrendelet minimumfeltételeket tartalmazó előírásait.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Kocsord, 2019.11.24.

Tisztelettel:




Bakos Róbert
polgármester

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is - a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Kocsord község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Kocsord Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerrel.) vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén ingatlanmal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

b) a Kocsordi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) a Kocsordi székhellyel bejegyzett civil szervezet,

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternel írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §(1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kocsord tv-ben hirdetmény útján,
- c) a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § **Településképi területi kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kocsord tv-ben hirdetmény útján, és a
- c) a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §(1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kocsord tv-ben hirdetmény útján, és a
- c) a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében -

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kocsord tv-ben hirdetmény útján, és a
- c) a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása** esetén - a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kocsord tv-ben hirdetmény útján, és a
- c) a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településeken a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a kocsord.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül – valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül – a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Kocsord Község Önkormányzatának címére (4751 Kocsord, Szent István u. 13.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben megjelölt e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményét nem nyilvánítt, javaslatot nem tett, a határidő leteletét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteletét követően továbbítja az területi kézikönyv, településkepi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét - a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét;
- b) a vélemény beérkezésének időpontját;
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát;
- d) a véleményezői szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat száma, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek hatáskörében, a vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § A Polgármester - a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kocsord.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

13. § E rendelet 2019. december 2. napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatal, a lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Bakos Róbert
polgármester

dr. Szondi Szabolcs
jegyző