

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Kocsord Község Önkormányzata (képviselő: Bakos Róbert polgármester) 4751 Kocsord, Szent István u. 13. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint **Megrendelő**,

másrészről a

NYÍR-ÉPÍTŐ Kft (Cg. 15-09-066834, adószám: 12627853-2-15, számlaszám: 10700402-24956606-51100005, képviselő: Fekete Istvánné ügyvezető), 4700 Mátészalka, Budai Nagy Antal u 14. A. ép. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint **Vállalkozó**,

együttesen mint Felek között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek a jelen vállalkozási szerződést a megrendelő – építési beruházás iránt - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá.

A jelen vállalkozási szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. Felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a fentiekben megjelölt közbeszerzési eljárás („Kocsord – Gyöngyfüzér Óvoda”, támogatott beruházás címe: „Kocsord – Gyöngyfüzér Óvoda” – TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00061. projektazonosító szám) teljes anyaga, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, a dokumentációra és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatára. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés és a közbeszerzési eljárás anyagán belül ellentmondás adódna, akkor felek a Vállalkozóra nézve szigorúbb követelményt és/vagy előírást rendelik kötelező érvényűnek, illetőleg amennyiben ez egyértelműen nem határozható meg, akkor azt a követelmény és/vagy előírást kell érvényesnek tekinteni, amely a Megrendelő választása szerint részére kedvezőbb.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Vállalkozót a preambulumban meghatározott építési munkák kivitelezésének ellátásával (a továbbiakban Beruházás), aki ennek teljesítését elvállalja. Vállalkozó által elvégzendő feladatok pontos körét és meghatározását a jelen vállalkozási szerződés preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás anyaga (ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció) és a jelen szerződés tartalmazza. Vállalkozó ezen feladatokat köteles ellátni maradéktalanul, határidőre és magas színvonalon végrehajtani. Teljesítés helye: 4751 Kocsord, Árpád u. 57. (170/2. hrsz).

- 1.2 Vállalkozó feladatát képezi a közbeszerzési dokumentációban meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű és üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése. E körbe tartozik az építési munkák és építési-szerelési munkák, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, megvalósulási dokumentáció elkészítése (2 példányban). Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget.

2. Vállalkozó tevékenységének kezdete

Jelen vállalkozási szerződés az aláíráskor lép hatályba, vállalkozó tevékenységét a hatályba lépés napján köteles megkezdeni.

Fu! 

3. Teljesítési határidő, kötbér, megszűnés

- 3.1 Jelen vállalkozási szerződés a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónapig tart azzal, hogy ezen időtartam elteltét követően Vállalkozó késedelmi kötbér (teljesítési határidő késedelmes túllépése miatt) és hibás teljesítési kötbér (hibás teljesítés esetén az ezzel kapcsolatos igények teljesítésének elmaradása esetére) 0,25%/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 15%-a és meghiúsulási kötbér (jelen vállalkozási szerződés meghiúsulása esetére) a nettó vállalkozási díj 30%-a megfizetésével tartozik helytállni. Teljesítés időpontja a sikeres (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvétel lezárása. A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.
- 3.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul szóban, majd legkésőbb 48 órán belül írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely a teljesítés eredményességét vagy a 3.1. pontban meghatározott határidő szerinti teljesítést veszélyezteti vagy akadályozza és köteles egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 3.3 Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

4. A Szerződés ellenértéke

- 4.1 A vállalkozási díj fix, változatlan és nem módosítható az inflációnak megfelelően; tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződés szerinti teljesítésével összefüggő költséget, járulékot és díjat, fedezetet nyújtva a jelen vállalkozási szerződés szerinti kivitelezés ellátására. A jelen vállalkozói szerződés 4.2 pontjában meghatározott vállalkozói díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.
- 4.2 Felek a kivitelezési munkák értékét (vállalkozói díj) a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Vállalkozói díj:	113.966.448.- Ft
27% ÁFA összege:	<u>FA</u>
Összesen:	113.966.448.- Ft

- 4.3 A vállalkozói díj megfizetése a Vállalkozó által készített teljesítés-igazolásnak Megrendelő által történő elfogadása után kiadott (rész)számlák befogadását követően kerül sor. A számlák melléklete a számlarészletező. A teljesítés műszaki igazolója a Megrendelő képviselőjében: Balogh Csaba műszaki ellenőr.

Fü R

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződés szerű teljesítést követően a Kbt. 135. § alapján, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-a szerint **utófinanszírozással** történik.

Az Eladó jogosult – amennyiben előleget igényel – 1 db előlegszámla, 3 db részszámla, és 1 db vég számla benyújtására.

- 4.4 Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 30%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére előleg visszafizetési biztosíték nyújtása nélkül. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően írásban nyújthatja be előleg igényét a Megrendelőhöz.

Az előleg jóváhagyott összege a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. A Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása az utolsó két számlában történik, egyenlő arányban.

- 4.5 Az ajánlattevő négy számlát (3 rész- és a vég számla) nyújthat be: 25 %-os teljesítést követően (teljes vállalkozói díj 25%-a), 50 %-os teljesítést követően (teljes vállalkozói díj 25%-a), 75%-os teljesítést követően (teljes vállalkozói díj 25%-a), lezárt átadás-átvételi eljárást követően vég számla (100 %-os készületségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) fogad be az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.-32/B. §-ban foglaltak figyelembe vételével. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.
- 4.6 Vállalkozó vállalja az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ban meghatározott ellenőrzési kötelezettség teljesítését.
- 4.7 Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 4.8 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.9 Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A munkaterületre való felvonulás és a helyreállítás kötelezettségei vállalkozót terhelik. Az átadott munkaterületen a tűz- és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a tűzvédelmi előírások, munkavédelmi és balesetelhárítási szabályok, az egészségügyi rendszabályok megtartása vállalkozó feladata.
- 5.2 Vállalkozó köteles a Megbízó nevében eljáró műszaki ellenőr jelentéseit, kifogásait figyelembe venni és a munkafolyamatokat annak megfelelően szervezni. Vállalkozó köteles a munka kivitelezésének teljes időtartama alatt a Megbízó nevében eljáró műszaki ellenőr számára az azonnali ellenőrzést lehetővé tenni. Vállalkozó köteles a Megbízót értesíteni a földmunkák eltakarását eredményező munkák megkezdésének időpontjáról legalább két nappal.
- 5.3 Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:
- Megrendelő részéről és képviselőtében: Balogh Csaba műszaki ellenőr,
 - Vállalkozó részéről: Fekete István,
 - Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Frankovics László.
- 5.4 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan az ajánlatában meghatározottak szerint 14 hónapos időtartamra vállal jótállást. A szavatosság és garancia kérdésében a Ptk. és a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltak alkalmazandók.
- 5.5 Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttes feltételei a szerződés szerinti teljesítésnek. Azon munkanemekre, amelyek I. osztályú minőségére vonatkozó előírás nincs vagy nem egyértelmű, felek kizárólag a kifogástalan esztétikai és funkcionális minőséget fogadják el teljesítésként. Esetleges hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 5.6 Bármely felmerülő olyan többletmunkát (minden kivitelezési munkát – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik -, amelyek a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetés szerinti használatra alkalmas, komplett szolgáltatásához szükségesek) Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni, különös tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj meghatározásánál a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák és a munkákhoz kapcsolódó dokumentáció ismeretében adott árajánlatot és a vállalkozói díj ezek alapján lett általa meghatározva.
- 5.7 A vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára rendelkezni az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással. A

Fu' 

felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötéshez a Vállalkozó Megrendelőnek köteles átadni.

6. Műszaki átadás-átvétel

- 6.1 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – Vállalkozó által megjelölt időpontban – az átadás-átvételi eljárást lefolytatja. Vállalkozó írásbeli értesítésére Megrendelő - neki felróhatóan - a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 6.2 Felek jelen átadáskor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.
- 6.3 Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.4 Nem tagadható meg az átvétel olyan lényegtelen hibák, hiányosságok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.5 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez szükségesek. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket többek között:
- 2 példány megvalósítási dokumentáció;
 - Műbizonylatok, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, (amennyiben alkalmazható);
 - A vállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek (amennyiben alkalmazható);
 - Az egyes gépészeti és elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása, a kezelőszemélyzet oktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyv (amennyiben alkalmazható);
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv, elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv (amennyiben alkalmazható);
 - Minden olyan egyéb dokumentum, minta stb., amelyek a hatósági engedélyek kiadásához szükségesek, illetve a jogszabályok előírnak.
- 6.6 Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utófelülvizsgálati eljárást megtartják. Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő műszaki ellenőre készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót az eljárás megkezdésének napját megelőző 15 nappal, meghívóhoz mellékelve megrendelő és műszaki ellenőr által összeállított hibajegyzéket. Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve a hiányok pótlására vállalt határidőt.

He

P

7. Kapcsolattartás

7.1 Felek vállalják a folyamatos és szoros együttműködést.

7.2 Közvetlen kapcsolattartásra kijelölt személyek:
Megrendelő részéről kijelölt személy:

- Bakos Róbert polgármester
e-mail: kocsord@kocsord.hu
tel: +36 (70) 459-0900

Vállalkozó részéről kijelölt személy:

- Fekete István – ügyvezető
e-mail: nyirepito@gmail.com
mobil: +36 (30) 844-1717
- Frankovics László – műszaki vezető
tel: +36 (20)546-0587
frankovics.laci@gmail.com

8. Egyéb rendelkezések

8.1 Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.2 Jelen szerződés általi jogviszonyukból eredő esetleges jogvitájukat Felek kötelesek elsődlegesen békés úton, lehetőleg közös egyezséggel elrendezni. Ennek sikertelenséges esetén Felek alávetik magukat a mátészalkai illetékességű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

8.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

8.4 A jelen szerződés esetleges módosítása kizárólag írásban, a jelen szerződésre érvényes formai kényszer megtartása mellett lehetséges a Kbt. 141. §-a alapján, az ott meghatározottak figyelembe vételével.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kocsord, 2020. november 9.



Kocsord Község Önkormányzata
Megrendelő

NYÍR-ÉPÍTŐ KFT
4700 Mátészalka,
Budai Nagy Antal út 14/A.
Adószám: 12627853-2-15
OTP: 11744041-20027461
3.

NYÍR-ÉPÍTŐ Kft
Vállalkozó