

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
16/2021. (I.29.)
határozata

- **A „Közvilágítási rendszer korszerűsítése” tárgyban megindítani kívánt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági tagjainak kiválasztása -**

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy


1./ A „Közvilágítási rendszer korszerűsítése” tárgyban megindítani kívánt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:

- Dr. Gellért-Kovács Adrienn (4765 Csenger, Riskó Ignác utca 27.)
- Bakos Marianna (4700 Mátészalka, Szokolay Örs u. 31. II/7.)
- Hepp Viktor (4400 Nyíregyháza, Kárpátalja utca 8.)


2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakos Róbert polgármester


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
15/2021. (I.29.)
határozata

- a 145/2020. (X.30.) számú határozat - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás –
módosításáról -

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 2020. október 30. napján meghozott Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A 2020. október 28. napján benyújtott kérelem, valamint a csatolt – 52.560/501. tervszámon készített- tervdokumentáció alapján, mint Kocsord község helyi közútjainak és vízfolyásainak kezelője a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadjuk, a következő feltételekkel.

A létesítmény megnevezése: M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya- Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz.

Az érintett műtárgyak megnevezése:

- B134 M49 13+395 Pályahíd (felüljáró) keresztező földút felett (F134K j. földút Kocsord
- B138 M49 13+837,74 Pályahíd (felüljáró) a Kraszna folyó és két földút felett (F13b2 j. és F139K j. földutak - Kocsord).

A létesítménnyel érintett önkormányzati tulajdonú és/vagy kezelésű utak helyrajzi száma:

- Kocsord 032 hrsz (kivett saját használatú út)
- Kocsord 0119 hrsz. (kivett út, árok)

Megrendelő:

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 45.

Tervező:

UVATER Zrt.-UNITEF'83 Konzorcium (konzorcium vezető: UVATER Zrt.)
Címe: 1117 Budapest, Dombóvári u. 17-19. sz,

Jelen közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a kiviteli tervekhez lett kiadva.

A munka kezdésének időpontját – annak megkezdését megelőzően 8 nappal – hivatalomhoz be kell jelenteni.

Általános előírások:

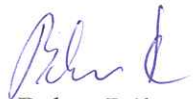
1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, kerékpárúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.

2. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
3. A munkálatok végzéséhez szükséges ideiglenes forgalom-szabályozásról kivitelező köteles gondoskodni az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően.
4. A közúton lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozékok az engedélyezett munkálatok következtében történt megrongálódásából származó egyéb károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség az igénybevevőt terheli.
5. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az igénybevevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
6. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
7. Ezen hozzájárulás nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
8. A munkák elvégzését követően a közterületet eredeti állapotba helyre kell állítani, a visszatöltött földet megfelelően kell tömöríteni a későbbi megsüllyedések elkerülése érdekében.

Amennyiben kérelmező a kezelői hozzájárulásban írt feltételekkel nem ért egyet, a feltételek megváltoztatása érdekében kérelemmel fordulhat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály), mint I. fokú közlekedési hatósághoz.

Felhívom az igénybevevő figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásomban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Hatóságom hatáskörét közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésének a) pontja, illetékességét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46.§ (1) a) határozza meg.


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
14/2021. (I.29.)
határozata

a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda 2021. évi zárva tartásáról

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy határoz,


Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján - az Önkormányzat fenntartásában működő Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda 2021. évi zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

2021. augusztus 02. napjától - 2021. évi augusztus 31. napjáig


2021. december 27. napjától – 2021. december 31. napjáig

Határidő: 2021. február 15.

Felelős: polgármester, intézményvezető


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Döntés a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda
2021. évi zárva tartásáról

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében **az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15. napjáig**, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A lefolytatott egyeztetések alapján az óvoda intézményvezetője az alábbiak szerint tett javaslatot az óvoda 2021. évi zárva tartására:

A Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda zárva tart:

2021. augusztus 02. napjától - 2021. évi augusztus 31. napjáig

2021. december 27. napjától – 2021. december 31. napjáig

Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda
Kocsord
Árpád utca 57.szám

Kocsord Község Polgármestere
Kocsord
Szent István utca 13.
4751

Tárgy: Nyári és téli zárva tartás idejéről tájékoztatás

Iktatószám: 22/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

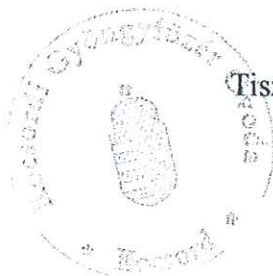
Katona Károlyné a Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda vezetője hivatkozva a **20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 3§. 2) bekezdés b) pontjára** tájékoztatom Önt, és a képviselőtestületet, hogy a **Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda**

A nyári zárva tartását: 2021. augusztus 2.-31.-ig

A téli zárva tartását: 2021. december 27.-2021. december 31.-ig terveztük a nevelőtestülettel, melyet a 2020/21 nevelési év munkatervünk is tartalmaz.

Indok: A dolgozók éves szabadságának zökkenőmentes kiadása

Kocsord, 2021. 01.29.



Katona Károlyné
Tisztelettel: Katona Károlyné óvodavezető

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
13/2021. (I.29.)
határozata

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **38.§ szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **38.§ szerint beérkezett véleményeket elfogadja.**
A véleményező szervek – különös tekintettel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész - által tett javítások, kiegészítések elkészítését kéri a tervezőtől.
3. **Felkéri** a Polgármester, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§) indítsa meg.**

A Képviselő-testület a Rendelet 38.§ szerinti véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Bakos Róbert polgármester

Határidő: azonnal


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
12/2021. (I.29.)
határozata

- **a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában -**

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva,

Megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R), valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 176/2016. (X. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési szakasz során lefolytatta.

Megállapítja, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.

A partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Bakos Róbert polgármester

Határidő: azonnal


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. január 29-i ülésére

Tárgy: Kocsord község településrendezési eszközeinek módosítása

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában,
- a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása,
- végső szakmai véleményezési szakasz megindítása.

Mellékletek:

- Településrendezési terv módosítása – teljes eljárás – véleményezési dok.
- Főépítész kiértékelés – a véleményezési eljárás során beérkezett anyagokról
- Hirdetmény, feljegyzés – a partnerségi eljárás vonatkozásában

Előterjesztő: Bakos Róbert polgármester

Előkészítette: Andrásné Rádi Bettina aljegyző és Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása teljes eljárásrend keretében.

Módosítással érintett területek pontos felsorolása és bemutatása:

1. mód Kocsord belterület, a Hunyadi János u. - Mogyorós u. – vasútvonal – belterületi határ által közrezárt telektömbben; építési övezeti átsorolás falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe
2. mód. Kocsord belterület, Szegfű u. – Ady Endre u. – 445 hrsz.-ú út – Holt-Kraszna által közrezárt telektömbben; Falusias lakóterület bővítése, temető fel nem használt területével az ott található ingatlanokkal történő összevonáshoz
3. mód. Kocsord belterület, a Vörösmarty Mihály u. – Jókai Mór u. – Szent István u. által közrezárt telektömbben; A tényleges használathoz – építési övezet, horgász-tó – igazított építési övezetek kialakulása, a szükségtelen tervezett közlekedési területek törlése.
4. mód. Kocsord külterület, a Szegfű u. – Széchenyi István u. – Dankó Pista u. – Holt-Kraszna által közrezárt telektömbben; Tervezett gazdasági terület fejlesztésének elmaradása a terület jelenlegi használatához igazított övezetbe történő átsorolása.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

Az Önkormányzat fejlesztési igényeinek megalapozására, a település Képviselő-testülete 2017. év október hónapban a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Ezt a Képviselő-testület a 74/2017. (X.27.) településrendezési terv módosításáról szóló határozatában hozta meg.

Partnerségi eljárás lefolytatása (véleményezési szakasz) a 176/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet alapján:

A település partnerségi szabályzatának eleget téve, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre tekintettel a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A partnerségi feljegyzést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Teljes eljárás – véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 38.§ alapján):

A Rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 14 megkeresetből 12 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás során beérkezett szakmai észrevételek közül fontos kiemelni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének véleményét.

Főépítész kiértékelés Kocsord R.38.§

Véleményező szerv megnevezése	Üi	Hiv. szám	VÉLEMÉNY	Tervezői válasz
1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész - Kótai Csaba	nincs	SZ/4ÁF/ 00167-2/2020	<p>2.sz. mód.: a szabályozási terv kiegészítése szükséges a telekösszevonások jelölésével. A 444. hrsz.-ú ingatlan nem rendelkezik közterület kapcsolattal, ez biztosítandó. Amennyiben ez a 430 hrsz.-ú úttal történik, úgy az út KÖU-ként történő jelölése szükséges a szabályozási terven szabályozási szélességgel.</p> <p>3.sz. mód.: a tervlapon minden önálló építési övezet jele feltüntetendő. a Turisztikai és településközponti területek között kötelező védőfásítás jelölése javasolt.</p> <p>HÉSZ 5/B.§ (3): előírás felülvizsgálatát kéri, rendeltetési egység számra túlzó előírásnak véli. Alátámasztó munkarészben nincs alátámasztva.</p> <p>BIA számítás tervezési területenként kéri bemutatni</p> <p>T-1m tervlapon a 4.sz. mód. Gksz->Má; szabályozási tervlapon Gk-1->Má. Összhangba hozatal szükséges.</p> <p>HÉSZ: szövegezés és a tervlapok számozása javítandó.</p>	<p><u>2. sz. mód</u> Az irányadó telekösszevonások jelölésre kerülnek. A 444. hrsz.-ú telek közvetlenül megközelíthető a 339. hrsz.-ú Ady Endre utcáról.</p> <p><u>3. sz. mód.</u> A „Vt” jelű építési övezetek lemaradt övezeti jele pótlásra kerül. Az eltérő építési övezetek találkozásához, a „K-tu” jelű építési övezet övezeti előírásainál, kettős fasor telepítésének kötelezés kerül rögzítésre rendeleti szinten. A kisvárosias lakóterület rendeltetési egység száma egyedi, mivel a településen máshol nincs ilyen, az kifejezetten a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építmények elhelyezéséhez lett kialakítva. Az 5/B § (3) bekezdés előírása tovább pontosítható hogy az csak a (2) bekezdés a) pontjának ab) és af) alpontjaira legyen értelmezhető. A BIA számítás javításra kerül. A „Gksz” és a „Gk” felirat különbség a szabályozási terven és a HÉSZ-ben is használt „Gk” jelöléshez lesz igazítva. A tervlapok számozása pontosításra kerül, a hivatkozás helyes rögzítéséhez.</p>

A fenti észrevételek a településtervező részére továbbításra kerülnek, a végső szakmai véleményezési dokumentáció a szükséges kiegészítéssel kerül kidolgozásra.

A következő lépések:

Az eljárásrend folytatása érdekében a polgármester a Rendelet 40.§-a szerint kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A megkereső levélhez mellékelni szükséges jelen előterjesztés határozatait, az eljárás során eddig beérkezett véleményeket, valamint a településtervező által elkészített véleményezési dokumentációt.

A Rendelet szerint az Állami Főépítész a tervezet átvételétől számított 21 napon belül megküldi véleményét, mely ismertetésre kerül a tisztelt Képviselő testületi tagok részére. Ekkor történhet meg a településrendezési terv módosításának jóváhagyása.

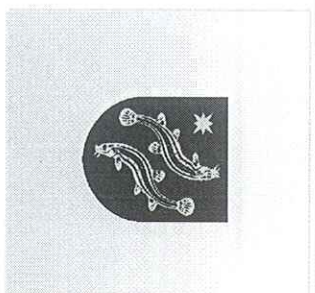
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni és támogatni szíveskedjen.

Kocsord, 2021. január 25.



Bakos Róbert
polgármester





Kocsord Község Településrendezési Tervének módosításához

Teljes eljárás –
Véleményezési
dokumentáció



„Módosítások – 2019.”

Tervező:
URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)
2019

Kocsord Településrendezési Tervének módosításához
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KÜLZETTLAP

Kocsord Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Teljes eljárás – Véleményezési dokumentáció
„Módosítások I. – 2019”

Településrendező tervező:


.....
Labbanicz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:


.....
Labbanicz András

KÜLZETLAP

Kocsord Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Teljes eljárás – Véleményezési dokumentáció
„Módosítások I. – 2019”

Tartalomjegyzék

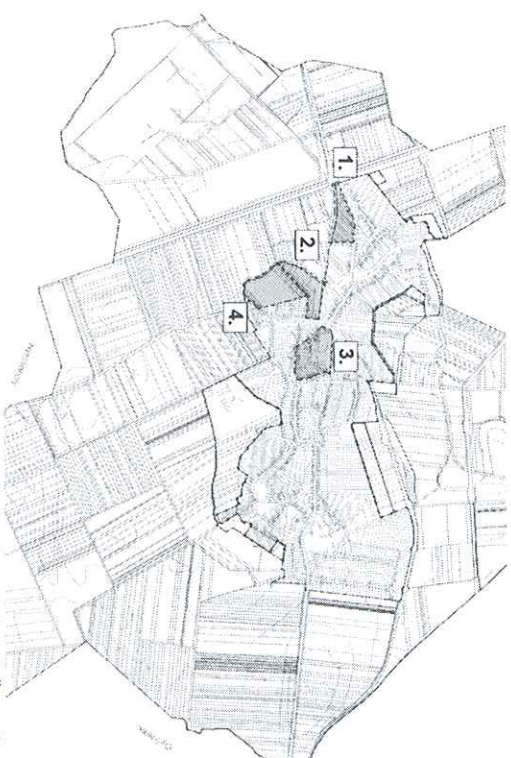
1. Előzmények	4
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2. Átnevezeti térkép	4
1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2. Beavatkozási pontok ismertetése	13
3. Településszerkezeti módosítások	17
3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozat tervezete	17
3.2. Településszerkezeti terv	18
4. Alátamasztó munkarészek	19
4.1. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek	19
4.2. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat	20
5. Szabályozási módosítások	21
5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései	21
5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete	23
6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos településrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása	31
7. Biológiai aktivitásérték számítás	46

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 121/2005. (XII. 24.) számú határozat, Kocsord Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 21/2005. (XII. 15.) számú rendelet, Kocsord Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnevezeti térkép



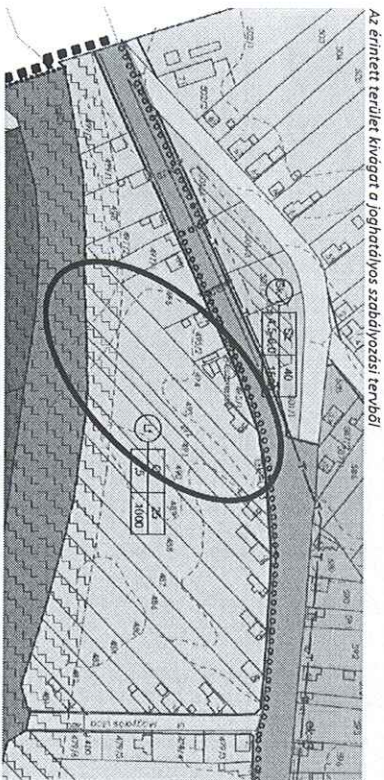
Forrás: Kocsord Község Önkormányzat

1.3. Helyszín a környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Kocsord belterület, a Hunyadi János utca – Mogyorós utca – vasút vonal – belterületi határ által körzárta telektömb. A telektömbben helyezkedik el a „Kraszna Vigadó” étterem épület állománya. A területen jelentős fejlesztések indultak meg. A korábbi 495/1 hrsz mellé a tulajdonos megvásárolta a 494 és 493 hrsz-ú ingatlanokat is. Ezekben jelenleg is folyik szálláshely szolgáltatató és rendezvény központ fejlesztési üteme. Ezt követően további, főként szálláshely kapacitás bővítés tervezett.

Ezen fejlesztések területének biztosításához szükséges a telekmélységhez rendelt beépítés korlátozásának felülvizsgálata, továbbá az építménymagasság és a beépítési százaléok normatív értékeknek ésszerű határok közötti növelése. A rendeltetés ilyen mértékű bővítésével az építési övezet is átsorolásra kerül falusias lakó építési övezetből kisvárosias lakó építési övezetbe. A szabályozott „Lk” övezetek előírásai (O-40-7,5-800) elégségesek és megfelelőek lennének.



Az érintett terület kivágat a joghatályos szabályozási tervből



Forrás: Önkormányzat

Módosítás előtti építési övezet/övezeti besorolás

Lf	Falusias lakó terület
O	oldalhatáron álló beépítési mód
1000	1000 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
25	25% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
4,5	4,5m a megengedett legnagyobb építménymagasság

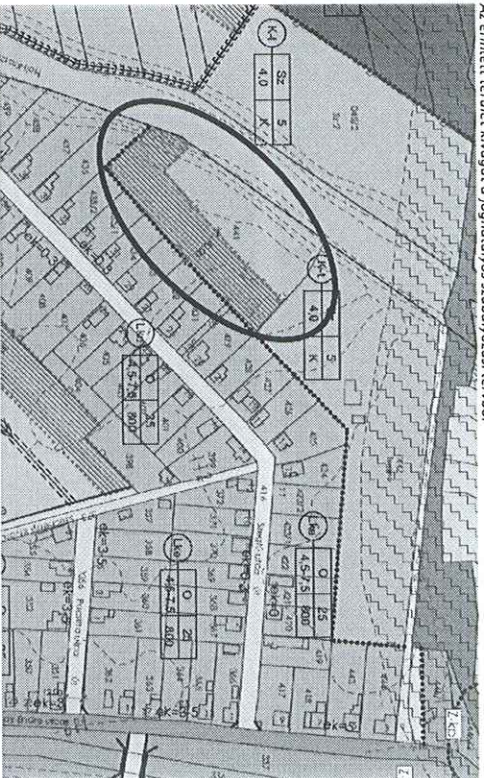
Módosítás utáni építési övezet/övezeti besorolás

Lk	Kisvárosias lakó terület
O	oldalhatáron álló beépítési mód
500	500 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
40	40% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
7,5	7,5m a megengedett legnagyobb építménymagasság

2. Bevezetkezési pont

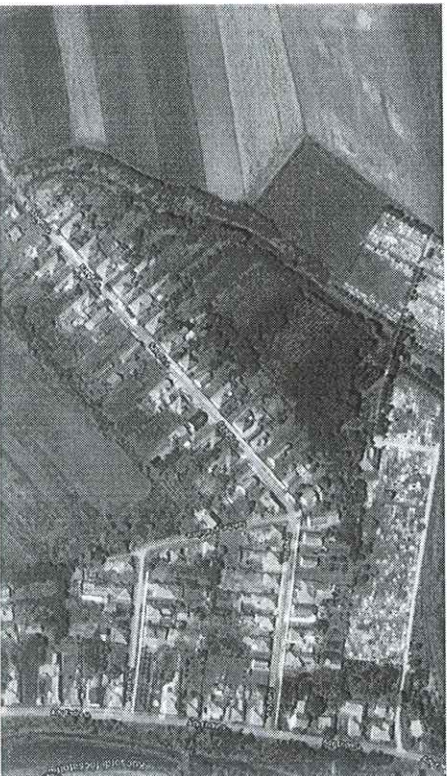
Kocsord belterület, Szegfű utca – Ady Endre utca – 445 hrsz-ú út – Holt-Kraszna átkel közrezárt telektömb.

A 441 hrsz-ú ingatlant – fel nem használt temető bővítési terület – a Szegfű utcáról kiinduló telkek tulajdonosai meg kívánják vásárolni az Önkormányzattól és a meglévő ingatlanjajalkai összevonni (a temető a 045/2 hrsz-en bővül tovább). Ezért szükséges a 441 hrsz „Lke” építési övezetbe történő átsorolása.



Az érintett terület kivágat a joghatályos szabályozási tervből

Forrás: Önkormányzat



Módosítás előtti építési övezet/övezeti besorolás

K-t	Temető terület
Sz	szabadon álló beépítési mód
K	kialakult telekméret
5	5% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
4,0	4,0 m a megengedett legnagyobb építménymagasság

Módosítás utáni építési övezet/övezeti besorolás

Lke	kertvárosias lakó terület
O	oldalhatáron álló beépítési mód
800	800 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
25	25% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
4,5-7,5	4,5-7,5m a megengedett legnagyobb építménymagasság

3. Beavatkozási pont

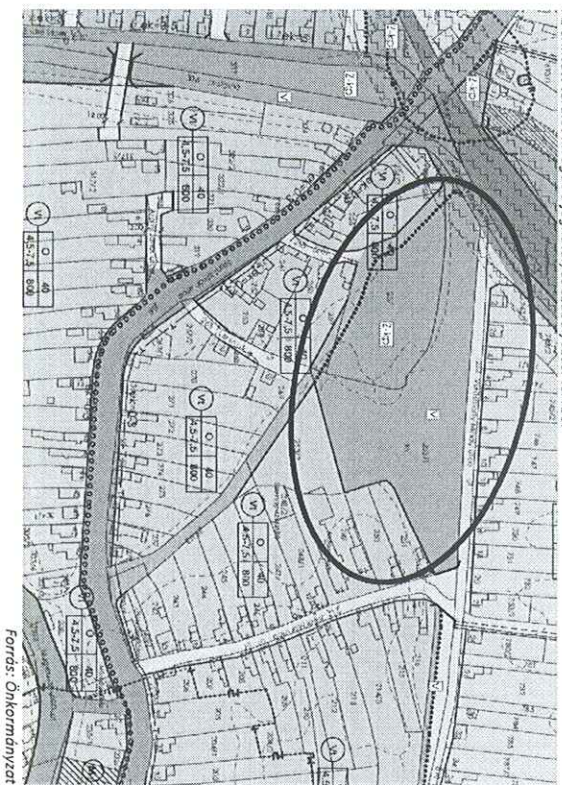
Kocsord belterület a Vörösmarty Mihály utca – Jókai mór utca – Szent István utca által közrezárt telektömb.

Az Önkormányzat a 253/1 hrsz-ú ingatlanon kialakított „Iskola-tó” területét bérbe adta a szomszédos 257 hrsz-ú ingatlan birtokló tulajdonosok részére. A 257 hrsz-on tervezett turisztikai szállás fejlesztés, rendezvény lebonyolítás, sporthorogászat, ... stb.

A 256 és a 447/4 hrsz út között tervezett út területe nem kerül kialakításra, így a 257 hrsz a szomszédos építési övezetekkel összevonható. (javasolt a 253/3 hrsz-ról kiinduló és a 447/4 hrsz-ig-erő tervezett út teljes elhagyása, mivel ez jelenleg teljes szélességében csatorna).

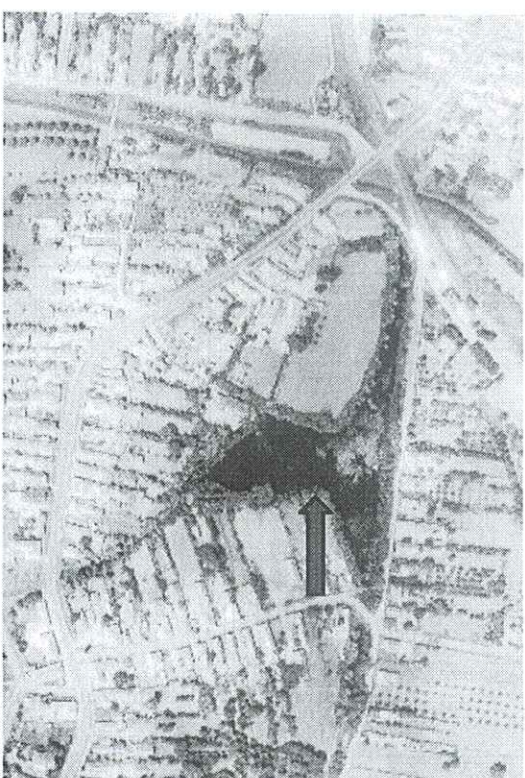
Az érintett ingatlanok – a tavat magába foglaló ingatlanal egyetemben – külön önálló, különleges beépítésre szánt turisztikai területté kerül átminősítésre.

Az érintett terület kivágat a joghatályos szabványos tervből



Forrás: Önkormányzat

Az Iskola-tó 1966-ban



Forrás: JentőIhu

Az Iskola-tó 2018-ban



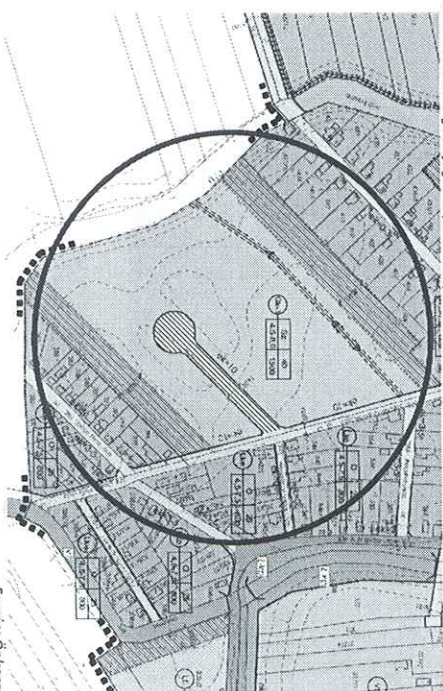
Forrás: Google earth

Módosítás előtti építési övezet/övezeti besorolás	
Vt	Településközponti vegyes terület
O	oldalhatáron álló beépítési mód
800	800 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
40	40% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
4,5-7,5	4,5-7,5 m a megengedett legnagyobb építménymagasság
Z-kp	Közpark övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
	II. rendű közlekedési terület
	Gyalogút
Módosítás utáni építési övezet/övezeti besorolás	
K-tu	Különlleges turisztikai terület
Sz	szabadon álló beépítési mód
500	500 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
40	40% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
7,5	7,5 m a megengedett legnagyobb építménymagasság
	II. rendű közlekedési terület
	Gyalogút

4. Bevontakozási pont

Kocsord külterület, a Szegefü utca – Széchenyi István utca - Dankó Pista utca – Holt Kraszna által közrezárt telektömb.
Az érintett területen belül, a 048/3, 048/5, 048/8 és 048/10 hrsz-ek igénybevételeivel tervezett gazdasági terület (Gk-1 jelű építési övezet) kialakítása visszavonásra kerül, az övezet a tényleges használat szerinti övezetbe kerül visszatorolásra (mezőgazdasági általános övezet). A Széchenyi István utca terület előtti szakaszának 12,0 méterre történő szélesítése szintén visszavonásra kerül, mivel a terület rendeltetése már nem igényli a tervezett keresztmetszetet.

Az érintett terület kivágat a joghatályos szabályozási tervből



Forrás: Önkormányzat

Módosítás előtti építési övezet/övezeti besorolás	
Gk-1	Kereskedelmi szolgáltató terület
Sz	szabadon álló beépítési mód
1500	1500 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
40	40% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
4,5-8,0	4,5-8,0 m a megengedett legnagyobb építménymagasság
	magánút
Módosítás utáni építési övezet/övezeti besorolás	
Má	mezőgazdasági általános terület

3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozata

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020 (.....) ökt. határozata

Kocsord Község módosított Településszerkezeti tervének és a település szerkezeti terv
leírás módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

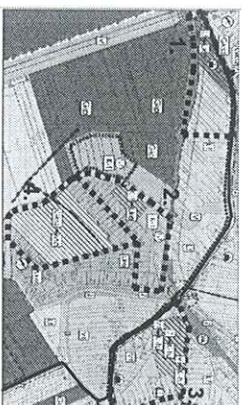
1. A község közigazgatási területére az URBAN Linea Kft. által T-01/2020. munkaszámon készített T-1m rajzszerű módosított településszerkezeti tervet megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A 121/2005 (XII. 24.) számú határozattal elfogadott, Kocsord Község Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírása kiegészül az 1/A ponttal: „Településszerkezeti tervlap megállapítása a T-01/2020 munkaszámu, T-1m jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”
3. A 121/2005 (XII. 24.) számú határozattal elfogadott, Kocsord Község Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás 2. pont „Beépítésre szánt területek” szakasza kiegészül az alábbiakkal:
„Különleges turisztikai terület (jele (K-tu))”

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet

Kocsord Településrendezési
Terv DOKUMENTÁCIÓ



Módosított terv részlet

1

4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetlakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közelkedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTRT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változására vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került.

4.1. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Kocsord község önkormányzata képviselő-testületének 3/2018. (II.08.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztetettek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(3. beavatkozási pont esetén)

2018. évi CXXXIX törvény	igazolás/megfelelés
12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok meglelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület cartlokazik a meglévő települési területhez, b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a költöző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendelkezésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítésre jöndeszlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	az új beépítésre szánt terület cartlokazik meglévő települési területhez, azon belül helyezkedik el. az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd területeinek összenövését (belterületi módosítás)
(2) Az [1] bekezdés c) pontja szerinti szempontok abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendelkezésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	az új beépítésre szánt terület csatlakozik a részben módosuló rendelkezési területhez, különleges beépítésre szánt tursztikai terület a közigazgatási területen belül máshol nem található.
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendelkezése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település orra alkalmas más területen kell kijelölni.	A területnövekmény cca. 1000 m ² , az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan a funkciójának betöltésére, így kijelölése nem releváns.
13. § [1] Borvidék település borsszög termőhelyi katasztere I-II. osztályú területekhez tartozó földterület – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területtel.	A módosítással érintett terület nem esik a borsszög termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
[2] Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területekhez tartozó földterület – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területre.	Gyümölcs termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 21/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§

A rendelet hatálya

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítás, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) előírásai, valamint a ~~T-4/2012. T-1/2020~~ törzsszámú S-4-S-1m jelű és a ~~T-07/2016 T-1/2020~~ törzsszámú S-2-S-2m jelű településrendezési terv szabályozási tervvel és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.

2. §. A Rendelet kiegészül az 5/B.§ előírásával:

5/B.§

Kisvárosias lakóterület

(1) A kisvárosias lakóterület (építési övezeti jele: Lk) sűrű beépítésű, több önálló rendelkezési egységet magába foglaló, legfeljebb 7,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó, elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

a) A kisvárosias lakóterület építési helyein belül elhelyezhető építmények:

- aa) lakó,
- ab) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- ac) oktatási, egészségügyi, szociális,
- ad) sport,
- ae) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény,
- af) szálláshely szolgáltató.

(2) Az építési övezetek paramétereit a 2/A. melléklet tartalmazza.

(3) Kisvárosias lakóterületen rendelkezési egységként legalább 50 m² telekhányadot kell biztosítani, de max. 18 rendelkezési egység lehet.”

3. §. A Rendelet kiegészül a 8/B.§ előírásával:

8/B.§

Különleges beépítésre szánt turisztikai terület

(1) Különleges turisztikai terület építési övezete (építési övezeti jele: K-tu):

- a) Az építési övezetben az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, bemutató, vendéglátó és szolgáltató, szálláshely szolgáltató épületek valamint a tevékenységet szorosan kiszolgáló rendelkezések helyezhetőek el.

- b) A teresszint alatti építmények közüli pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékat meg nem haladó mértékben építhető.
- c) Az építési övezet sajátos használatának megfelelő építési övezeti előírásait az 5. melléklet tartalmazza.”

4. § A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki:

2/A. melléklet a 21/2005 (XIII. 15.) önkormányzati rendelethez

A.	B.	C.	Kialakítható építési telek					H.
			D.	E.	F.	G.		
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Leg-kisebb telek terület (m ²)	Leg-kisebb szélesség (m)	Leg-kisebb zöld-felület (%)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Megengedett max. építménymagasság (m)
2.								
3.	Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhátáron álló	500	-	30	40	7,5

5. § A Rendelet 5. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép

5. melléklet a 21/2005 (XIII. 15.) önkormányzati rendelethez

A.	B.	C.	Kialakítható építési telek					H.
			D.	E.	F.	G.		
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Leg-kisebb telek terület (m ²)	Leg-kisebb szélesség (m)	Leg-kisebb zöld-felület (%)	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Megengedett max. építménymagasság (m)
2.								
3.	Különleges terep	K-t	Szabadon álló	K	16	40	5	4,0
4.	Különleges sport	K-sp	Szabadon álló	20000	16	40	25	4,5-12,5*
5.	Különleges szennyvíz tisztító	K-sz	Szabadon álló	4000	16	40	25	4,5-8,0
6.	Különleges idegenforgalmi	K-i	Szabadon álló	5000	-	40	30	4,5-10,5
7.	Különleges kegyeleti park	K-kep	Szabadon álló	K	16	40	5	4,0
8.	Különleges turisztikai terület	K-tu	Szabadon álló	500	-	40	20	7,5

*K = kialakított telekterület

*** : A rendelkezés és a technológia által megkívánt építmény lehet legfeljebb 12,5 m, egyébként 4,5 m.

5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

**KOCSORD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

.../2020 (.....) önkormányzati rendelet

**Kocsord Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21./2005. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Allami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Terrületi vízvédelmi hatáskörnek a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Terrületi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi felügyeleti hatóság a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Terrületi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megegyi katasztrófvédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légi közlekedési hatóságának a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságának a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingalatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megegyi kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megegyi rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Kocsord Község Önkormányzat Képviselő Testületének számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendelti el:

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 21./2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

1. Módosító rendelkezések

1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 21./2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv, Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Etv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) előírásai, valamint a T-1/2020 törzsszámú S-1m jelű és a T-1/2020 törzsszámú S-2m jelű településrendezési terv szabályozási tervet és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

**2. §. A Rendelet kiegészül az 5/B.§ előírásaival:
„5/B.§**

Kisvárosias lakóterület

(1) A kisvárosias lakóterület (építési övezeti jel: Lk) sűrű beépítésű, több önálló rendelkezési egységet magába foglaló, legfeljebb 7,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó, elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

a) A kisvárosias lakóterület építési helyein belül elhelyezhető építmények:

aaj) lakó,

ab) kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó,

ac) oktatási, egészségügyi, szociális,

ad) sport,

ae) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény,

af) szálláshely szolgáltató.

(2) Az építési övezetek paramétereit a 2/A. melléklet tartalmazza.

(3) Kisvárosias lakóterületen rendelkezési egységként legalább 50 m² telekhányadot kell biztosítani, de max. 18 rendelkezési egység lehet.”

3. §. A Rendelet kiegészül a 8/B.§ előírásaival:

„8/B.§

Különleges beépítésre szánt turisztikai terület

(1) Különleges turisztikai terület építési övezete (építési övezeti jelle: K-tu):

- a) Az építési övezetben az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, bemutató, vendégátadó és szolgáltató, szálláshely szolgáltató épületek valamint a tevékenységet szorosan kiszolgáló rendelkezések helyezhetők el.
- b) A teremszint alatti építmények közül pincésznit, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető.
- c) Az építési övezet sajátos használatának megfelelő építési övezeti előírásait az 5. melléklet tartalmazza.”

4. § A Rendelet ezen rendelet 1. mellékletével egészül ki:

5. § A Rendelet 5. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép

II. Záró rendelkezések

6. § A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Kocsord, 2020. hó napján.

.....
jegyző

1. melléklet:

Z/A. melléklet a 21/2005 (XIII. 15.) önkormányzati rendelethez

1.	A.	B.	C.	Kialakítható építési telek					H.
				D.	E.	F.	G.		
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jelle	Beépítési mód	Leg-kisebb telek terület (m ²)	Leg-kisebb szélesség (m)	Leg-kisebb zöld-felület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett max. építménymagasság (m)	
2.									
3.	Kisvárosias lakó	LK	Oldalhatáron álló	800	-	30	40	7,5	

2. melléklet:

5. melléklet a 21/2005 (XIII. 15.) önkormányzati rendelethez

1.	A.	B.	C.	Kialakítható építési telek					H.
				D.	E.	F.	G.		
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jelle	Beépítési mód	Leg-kisebb telek terület (m ²)	Leg-kisebb szélesség (m)	Leg-kisebb zöld-felület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett max. építménymagasság (m)	
2.									
3.	Különleges terület	K-t	Szabadon álló	K	16	40	5	4,0	
4.	Különleges sport	K-sp	Szabadon álló	20000	16	40	25	4,5-12,5*	
5.	Különleges szennyvíz tisztító	K-sz	Szabadon álló	4000	16	40	25	4,5-8,0	
6.	Különleges idegenforgalmi	K-i	Szabadon álló	5000	-	40	30	4,5-10,5	
7.	Különleges kegyeleti Park	K-kep	Szabadon álló	K	16	40	5	4,0	
8.	Különleges turisztikai terület	K-tu	Szabadon álló	500	-	40	20	7,5	

*K= kialakult telekterület

** : A rendelkezés és a technológia által megkívánt építmény lehet legfeljebb 12,5 m, egyébként 4,5 m.

6.2. Övezeti leírások

A településrészlet és településrészlet, illetve településrészlet vázlatához:

- a területi övezetmegnevezés részesei között megjelölendő;
- Magyarország és egyes kisebb területeinek településrendezési törvényi szabályozásáról szóló 1996. évi XXII. törvény (Tfj),
- a területfejlesztési és a településrendezési törvényi szabályozásokról szóló 1996. évi XXII. törvény (Tfj),
- Szatmár-Szatmári-Bereg Övezeti Övezetmegnevezési Tervei és a Magyar Köztársaság területén a településrendezési törvényi szabályozásokról szóló 1996. évi XXII. törvény (Tfj) és a magyar övezetmegnevezési rendszere

Szá.	Övezeti megnevezés	Övezeti elnevezés		MRT szerinti területi szerelés		Helyi övezeti területi szerelés		Munkaterv szerinti területi szerelés		Változás mértéke	
		Közigazgatási területben	Tervezési területben	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Irdóvárosi övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Ménfőcsanak övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Sajóköz övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Várad övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Kocsord övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Égőrév övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
24.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
25.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
26.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0
28.	Ócsa övezet	erőlt.	nem erőt.	0	0	0	0	0	0	0	0

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)

követelmény:	OTR 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során d/ a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;
a lehetőség kihasználása:	A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerülhet besorolásra: - Településközpont vegyes terület - Kivárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

24. Térségi együttműködések övezete (Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete)

követelmény:	A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
--------------	--

26. Gyümölcs termesztés térségi jelentőségű övezete

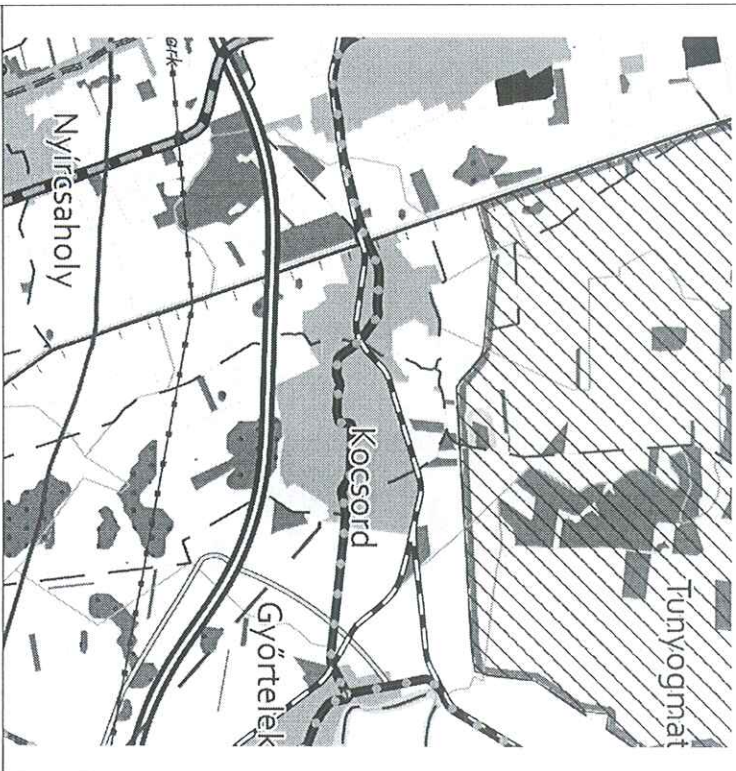
követelmény:	A településrendezési eszközökre vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.
--------------	--

27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

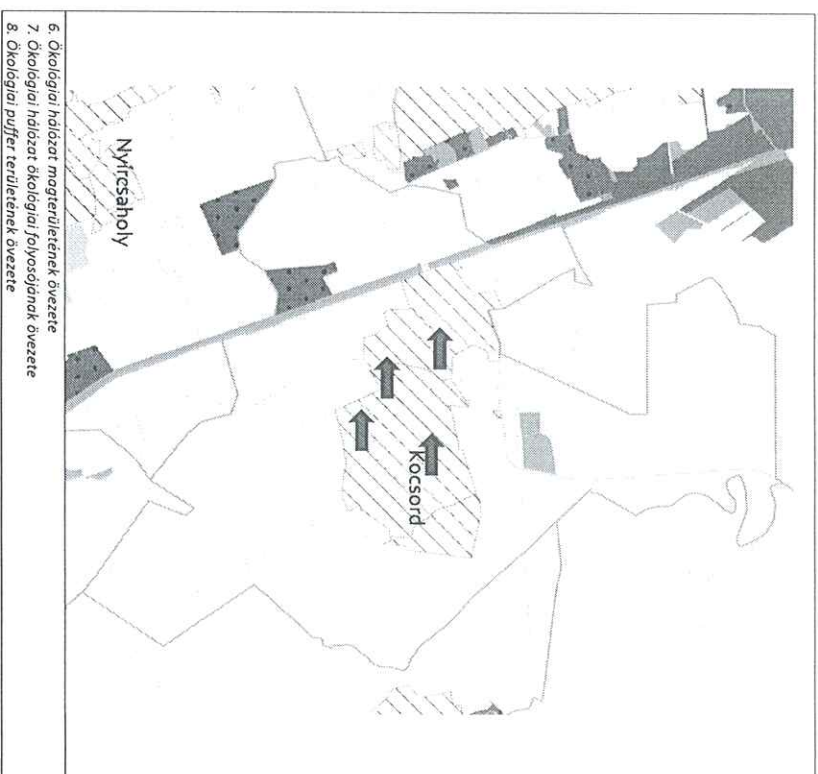
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, mely a gyepterületek fenntartását, kultúráját és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj-, és természetvédelmi vagy a településökölógiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vizsgáldálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nódus művelési águ árészleteket, ex-lege védett lapokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell sorolni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 11.§ (7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megdallapítani.
a követelmény teljesítése:	VTT-tározó területével a módosítás nem érintett.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (2) Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MOTT 12. § (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületek (mezővédő erdősként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagyobbak tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és szelvényi hatásként csökkentését. A kijelölést a biotopdallazati rendszer fejlesztésének szempontjait figyelembe vételel kell elvégezni.

a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került kijelölésre.
követelmény:	5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 12.§ (3) Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításától szóló jogszabály előírásai szűkségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületek vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepet) kijelölni.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen területre nincs szűkség.

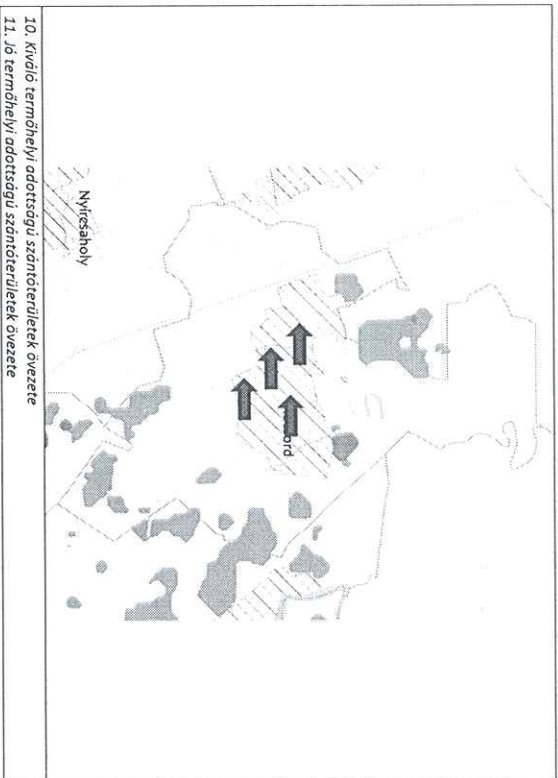
Térségi Szerkezeti Terv



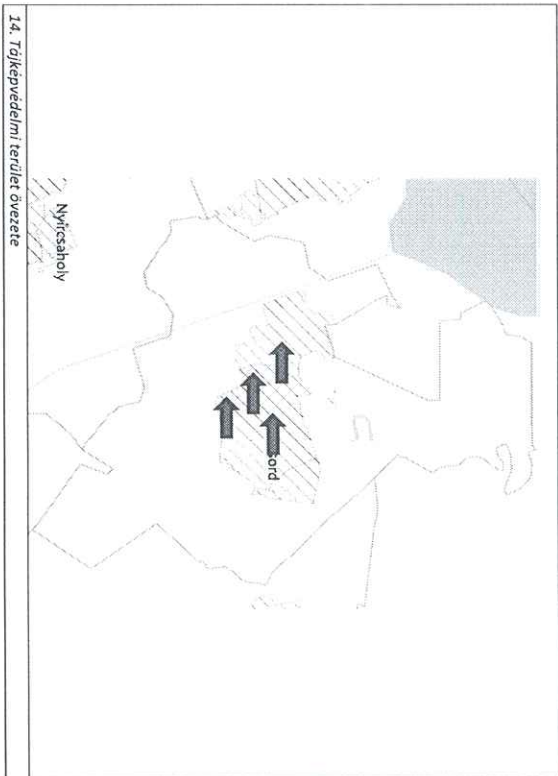
1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Sajátos területfelhasználású térség
4. Vízgazdálkodási térség
5. Települési térség
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésevel igénybevett területek



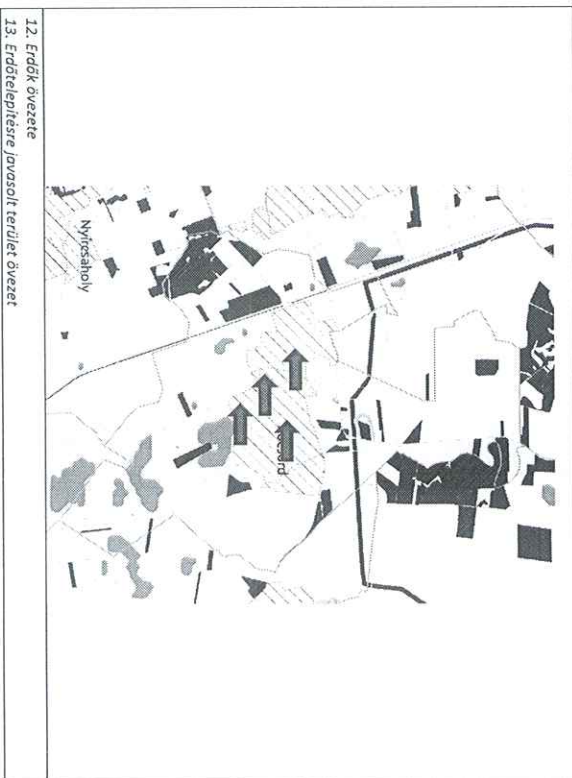
6. Ökológiai hálózat magterületének övezete
7. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
8. Ökológiai puffer területének övezete



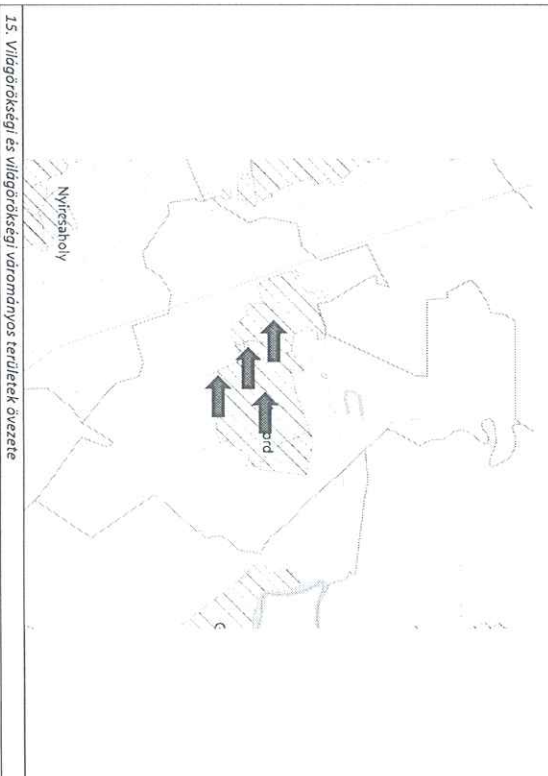
10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
11. Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



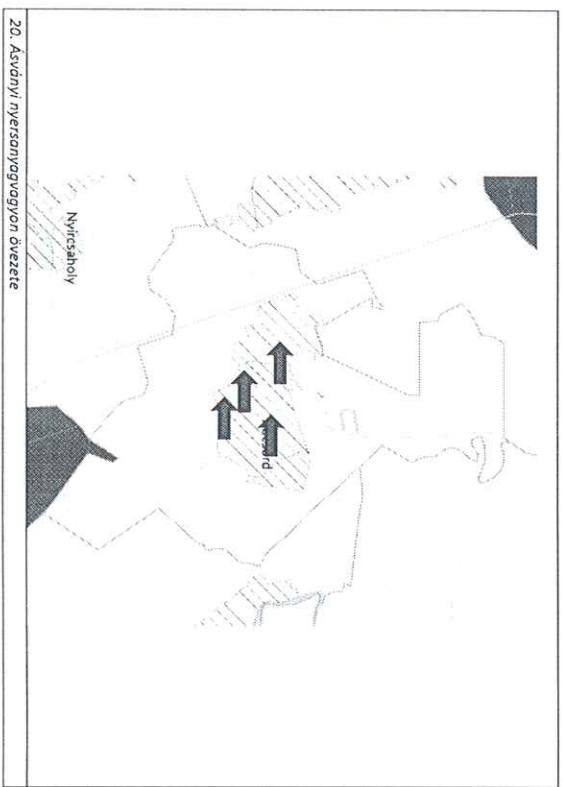
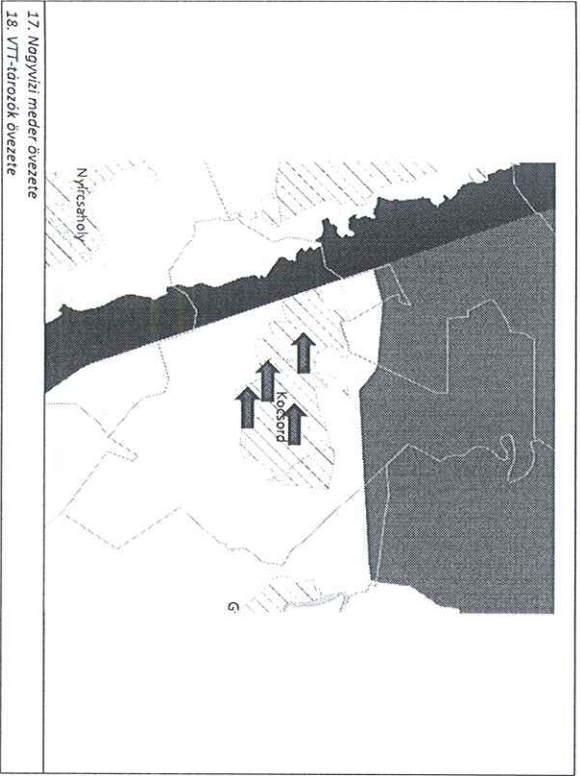
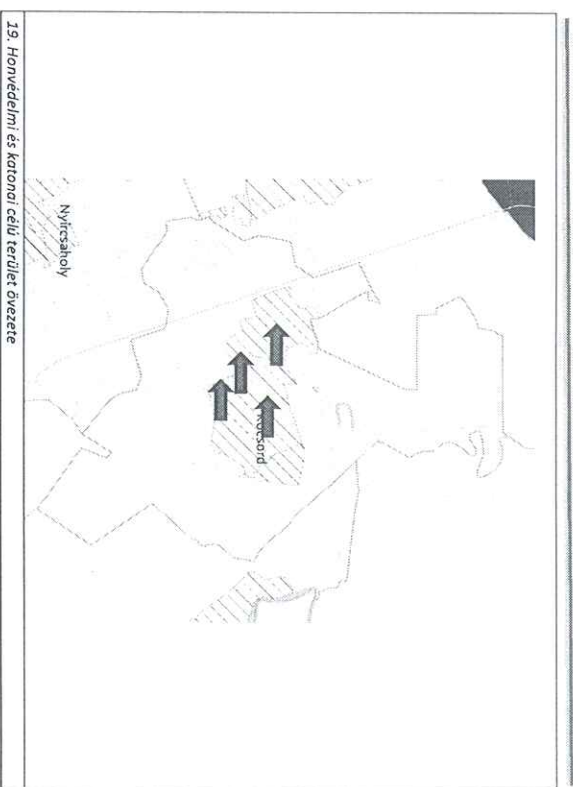
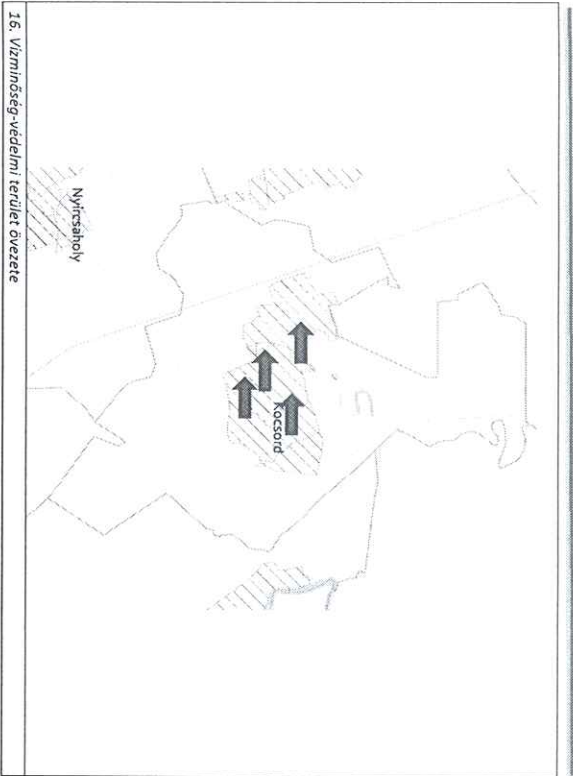
14. Tájkepvédelmi terület övezete

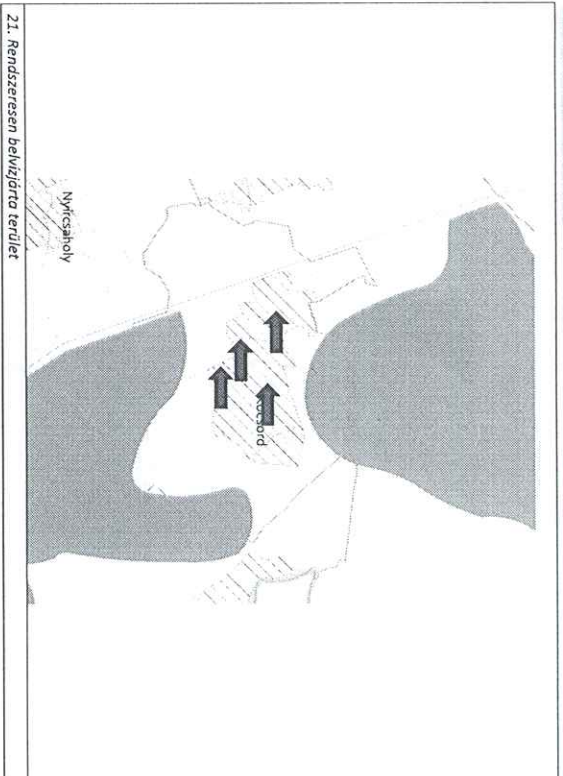


12. Erdők övezete
13. Erdőleptétre javasolt terület övezet

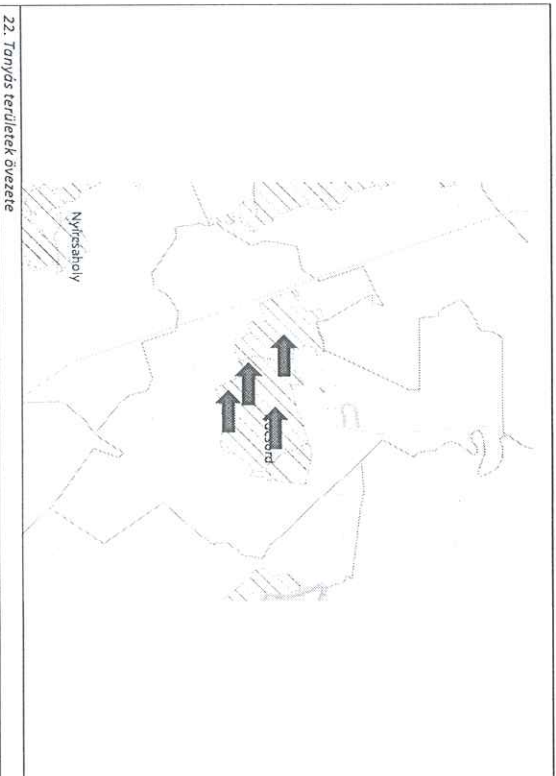


15. Világörökségi és világörökségi utánpótlásos területek övezete

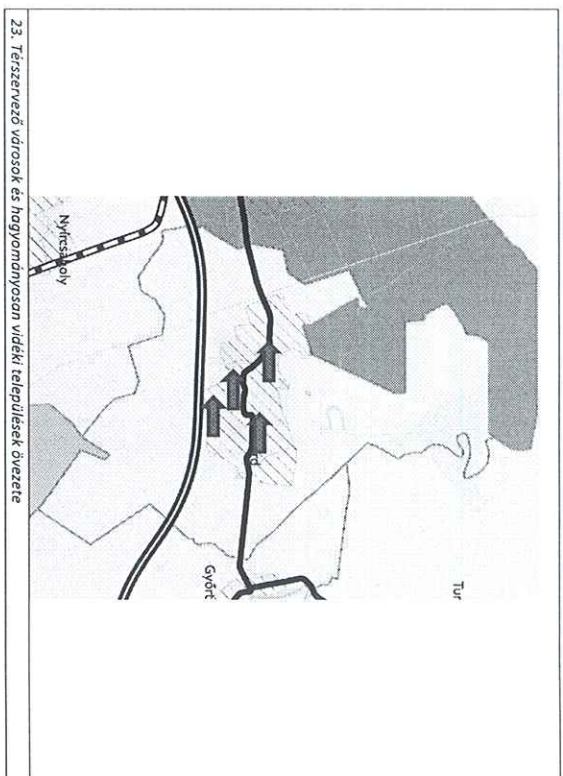




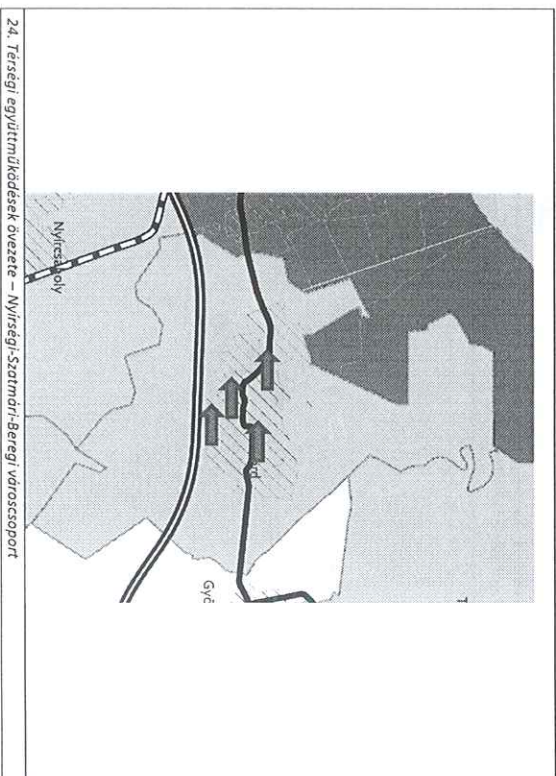
21. Rendszeresen belvízjárta terület



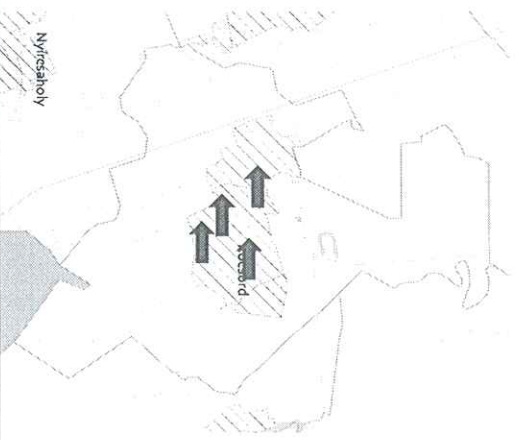
22. Tanyós területek övezete



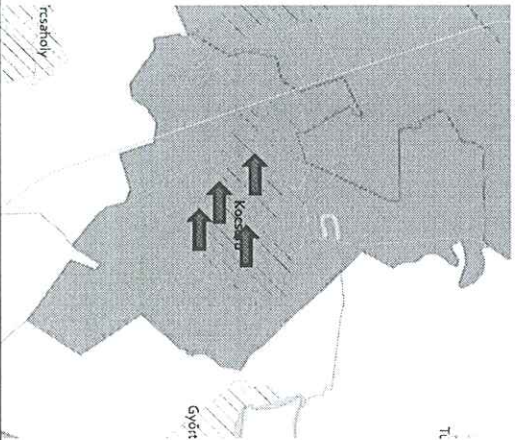
23. Tervezett városok és hagyományosan vidéki települések övezete



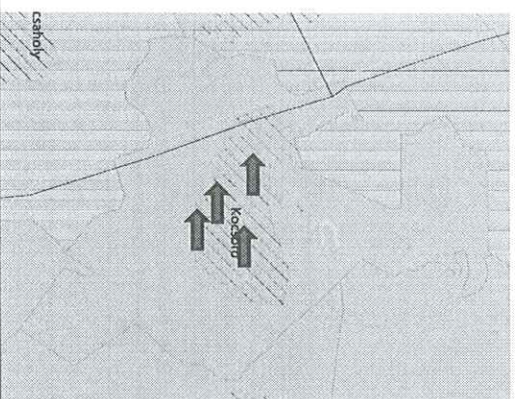
24. Tervezett együttműködések övezete – Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport



25. Határon átnyúló együttműködés övezete



26. Gyümölcsstermesztés területi jelentőségű övezete



27. Felső-Tisza menti komplex vígazdálkodási és turisztikai övezet

28. Nyírcsaholy egyes vígazdálkodási és turisztikai övezet

7. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitás értéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

- **Jelenlegi aktivitási érték:** **-28,42 érték**
- **Területváltozást követő érték:** **+35,94 érték**
- **Az aktivitás érték változása összességében és előjele** **+7,52 érték**

Kocsord Község jelenlegi biológiai aktivitásérték (tervezési területre)

Szr.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználat	értékmutató		
2.	BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
2.	Lakóterület			
5.	Kisvárosias lakóterület	1,2	0	0
6.	Kernvárosias lakóterület	2,7	0	0
7.	Falusias lakóterület	2,4	2,16	5,18
8.	Vegyes terület			
9.	Településközpont	0,5	0,40	0,20
11.	Gazdasági terület			
12.	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	6,98	2,79
17.	Különleges terület			
30.	Ternető területe	3,0	0,95	2,85
32.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (turisztikai terület)	1,5	0	0
33.	BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
37.	Zöldterület			
38.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0,88	5,28
44.	Mezőgazdasági terület			
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0	0
47.	Vizgazdálkodási terület	6,0	2,02	12,12
		Összesen:		28,42

Kocsord Község változott biológiai aktivitásérték (tervezési területre)

Szr.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználat	értékmutató		
2.	BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
2.	Lakóterület			
5.	Kisvárosias lakóterület	1,2	2,16	2,59
6.	Kernvárosias lakóterület	2,7	0,95	2,57
7.	Falusias lakóterület	2,4	0	0
8.	Vegyes terület			
9.	Településközpont	0,5	0	0
11.	Gazdasági terület			
12.	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	0	0
17.	Különleges terület			
30.	Ternető területe	3,0	0	0
32.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (turisztikai terület)	1,5	3,3	4,95
33.	BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
37.	Zöldterület			
38.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0	0
44.	Mezőgazdasági terület			
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	6,98	25,83
47.	Vizgazdálkodási terület	6,0	0	0
		Összesen:		35,94

Főépítési kiértékelés Kocsord R.38.§

Véleményező szerv megnevezése		Üi	Hiv. szám	VELEMÉNY	Tervezői válasz
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész - Kótai Csaba	nincs	SZ/4ÁF/00167- 2/2020	<p>2.sz. mód.: a szabályozási terv kiegészítése szükséges a telekösszevonások jelölésével. A 444. hrsz.-ú ingatlan nem rendelkezik közterület kapcsolattal, ez biztosítandó. Amennyiben ez a 430 hrsz.-ú úttal történik, úgy az út KÖU-ként történő jelölése szükséges a szabályozási terven szabályozási szélességgel.</p> <p>3.sz. mód.: a tervlapon minden önálló építési övezet jele feltüntetendő. a Turisztikai és településközponti területek között kötelező védőfásítás jelölése javasolt.</p> <p>HÉSZ 5/B.§ (3): előírás felülvizsgálatát kéri, rendeltetési egységszámra túlzó előírásnak véli. Alátámasztó munkarészben nincs alátámasztva. BIA számíttást tervezési területenként kéri bemutatni</p> <p>T-1m tervlapon a 4.sz. mód. Gksz->Má; szabályozási tervlapon Gk-1->Má. Összhangba hozatal szükséges.</p> <p>HÉSZ: szövegezés és a tervlapok számozása javítandó.</p>	<p>2. sz. mód</p> <p>Az irányadó telekösszevonások jelölésre kerülnek.</p> <p>A 444. hrsz-ú telek közvetlenül megközelíthető a 339. hrsz-ú Ady Endre utcáról.</p> <p>3. sz. mód.</p> <p>A „Vt” jelű építési övezetek lemaradt övezeti jele pótlásra kerül.</p> <p>Az eltérő építési övezetek találkozásához, a „K-tu” jelű építési övezet övezeti előírásainál, kettős fásor telepítésének kötelezés kerül rögzítésre rendeleti szinten.</p> <p>A kisvárosias lakóterület rendeltetési egységszáma egyedi, mivel a településen máshol nincs ilyen, az kifejezetten a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építmények elhelyezéséhez lett kialakítva. Az 5/B § (3) bekezdés előírása tovább pontosítható hogy az csak a (2) bekezdés a) pontjának ab) és af) alpontjaira legyen értelmezhető.</p> <p>A BIA számítás javításra kerül.</p> <p>A „Gksz” és a „Gk” felirat különbség a szabályozási terven és a HÉSZ-ben is használt „Gk” jelöléshez lesz igazítva.</p> <p>A tervlapok számozása pontosításra kerül, a hivatkozás helyes rögzítéséhez.</p>
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Rozinka Zsolt Illés Főosztályvezető			Válasz nem érkezett.	
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság - Dr. Kovács Zita Igazgató Nő	Kiss Balázs	4132-23/2020.	A módosításokat elfogadhatónak tartja.	
4.	Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vizvédelmi és vízügyi hatóság)	Tasnádi Marína	36500/5518- 2/2020.ált.	A módosítások hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.	

5.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság - Bodnár Gábor Igazgató Úr	Török Anett Csengeri Tamás Polyák Nikolett Varga Zsuzsanna	I-0400-005/2020	Kifogást nem emel.	
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - katasztrófavédelem	Tasnádi Marina	36500/5518-2/2020.ált.	A módosítások hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek. Általános észrevételeket tesz.	
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kálya Réka	SZ/NEF/1339-2/2020.	Általános észrevételeket tesz.	
8.	Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Útügyi Osztály	Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes	SZ-10/ÚT/01047-2/2020.	A 258 hrsz.-ú út szabályozási szélessége csökken, így arról mintakeresztszelvény benyújtása szükséges. (OTÉK 26.§(2))	
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - dr. Reha Gábor Főosztályvezető	dr. Stefán Tibor	26059/2/2020	Kifogást nem emel.	
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Hosszu Anita	HB/15-ERD/10200-2/2020	Kifogást nem emel.	
11.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr Főkapitányság	Bence László	15000/13892/2020.ált.	Kifogást nem emel.	
12.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda	nincs	CD/22669-2/2020.	Kifogást nem emel.	
13.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész Tóth László	nincs	ÁL.T/322-2/2020	Kifogást nem emel.	
14.	Kocsord köztség Jegyzője (helyben)			Válasz nem érkezett.	



Kocsord Község Önkormányzat

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2020.

Tájékoztatom Kocsord község tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Kocsord Község Önkormányzatának Képviselő testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§-a alapján folytatja a településrendezési terv módosításának véleményeztetését.

Módosítás tárgya:

1. mód Kocsord belterület, a Hunyadi János u. -Mogyorós u. – vasútvonal – belterületi határ által közrezárt telektömbben; építési övezeti átsorolás falusias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe
2. mód. Kocsord belterület, Szegfű u. – Ady Endre u. – 445 hrsz.-ú út – Holt-Kraszna által közrezárt telektömbben; Kertvárosias lakóterület bővítése, temető fel nem használt területével az ott található ingatlanokkal történő összevonáshoz
3. mód. Kocsord belterület, a Vörösmarty Mihály u. – Jókai Mór u. – Szent István u. által közrezárt telektömbben;
A tényleges használathoz igazított építési övezetek kialakulása, a szükségtelen tervezett közlekedési területek törlése.
4. mód. Kocsord külterület, a Szegfű u. – Széchenyi István u. – Dankó Pista u. – Holt-Kraszna által közrezárt telektömbben; Tervezett gazdasági terület fejlesztésének elmaradása a terület jelenlegi használatához igazított övezetbe történő átsorolása.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján, értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági tájékoztatásunk kizárólag elektronikusan úton történik.

A dokumentáció elektronikusan elérhető a település honlapján,
az alábbi linken:

[http://kocsord.hu/images/Kocsord_RT_mdosts - Modositások 2019 - Velemnyezesi dokumentacio.pdf](http://kocsord.hu/images/Kocsord_RT_mdosts_-_Modositások_2019_-_Velemnyezesi_dokumentacio.pdf)

Javaslatokat, észrevételeiket a közzétett követő 15 napon, azaz 2020. október 1-ig kizárólag elektronikusan úton a kocsord@kocsord.hu e-mail címen várjuk.

Kocsord, 2020. szeptember 16.



Tisztelettel:


Bakos Róbert
polgármester



Kocsord Község Polgármesterétől

☒:4751 Kocsord, Szent István utca 13. ☎:06-44/502-801 Fax:06-44/310-871

e-mail: kocsord@kocsord.hu

Feljegyzés

2020. szeptember 6-án közzétett partnerségi hirdetmény vonatkozásában

Tárgy: Kocsord község Településrendezési Terv módosítása

Módosítással érintett területek:

1. mód Kocsord belterület, a Hunyadi János u. -Mogyorós u. – vasútvonal – belterületi határ által közrezárt telektömbben; építési övezeti átsorolás falusias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe
2. mód. Kocsord belterület, Szegfű u. – Ady Endre u. – 445 hrsz.-ú út – Holt-Kraszna által közrezárt telektömbben; Kertvárosias lakóterület bővítése, temető fel nem használt területével az ott található ingatlanokkal történő összevonáshoz
3. mód. Kocsord belterület, a Vörösmarty Mihály u. – Jókai Mór u. – Szent István u. által közrezárt telektömbben;
A tényleges használathoz igazított építési övezetek kialakulása, a szükségtelen tervezett közlekedési területek törlése.
4. mód. Kocsord külterület, a Szegfű u. – Széchenyi István u. – Dankó Pista u. – Holt-Kraszna által közrezárt telektömbben; Tervezett gazdasági terület fejlesztésének elmaradása a terület jelenlegi használatához igazított övezetbe történő átsorolása.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre tekintettel a lakossági tájékoztatás kizárólag elektronikus úton történt.

A hirdetményben megjelölt határidőn belül kérdés, javaslat, hozzászólás nem érkezett.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

Hitelesítésül:

.....
Jegyző

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
11/2021. (I.29.)
határozata

a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolására
elnevezésű BMÖGF/885-32/2020. számú kapcsolódó kivitelezési feladatokra vonatkozó
beszerzési eljárás során benyújtott árajánlatok elbírálásáról

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva

1./ Megállapítja, hogy Kocsord Község Önkormányzata a beszerzési eljárás megindításával egyidejűleg közvetlenül írásbeli ajánlattételi felhívást küldött meg 3 ajánlattevőnek a beruházás tárgyára vonatkozóan.

Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, nevezetesen a

Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.)
Ajánlati ár: bruttó 2.921.000.- Ft

2./ A Polgármester a **települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolására elnevezésű BMÖGF/885-32/2020.** kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési feladatokra vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3./ A Polgármester a **települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolására elnevezésű BMÖGF/885-32/2020.** kódszámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás nyertesévé az **Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.)** ajánlatát nyilvánítja.


4./ Felhatalmazza Bakos Róbert Polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
10/2021. (I.29.)
határozata

a Magyar Falu Program „Faluházak felújítása -2020” című MFP-FHF/2020. kódszámú
pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás
során benyújtott árajánlatok elbírálásáról

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva

1./ Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, nevezetesen a

- **Veress Róbert egyéni vállalkozó (4932 Márokpapi, Fő utca 30.)**

Ajánlati ár: bruttó 1.150.000.- Ft

- **Kanyóné Danó Tímea egyéni vállalkozó (4900 Fehérgyarmat, Benczúr utca 98.)**

Ajánlati ár: bruttó 1.100.000.- Ft

- **Biró Zoltán egyéni vállalkozó (4900 Fehérgyarmat, Május 14. tér 3. 2/8.)**

Ajánlati ár: bruttó 1.000.000.- Ft


2./ A Polgármester a Magyar Falu Program „Faluházak felújítása -2020” című MFP-FHF/2020. kódszámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokra vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3./ A Polgármester a Magyar Falu Program „Faluházak felújítása -2020” című MFP-FHF/2020. kódszámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás nyertesévé a **Biró Zoltán egyéni vállalkozó** (4900 Fehérgyarmat, Május 14. tér 3. 2/8.) ajánlatát nyilvánítja.

4./ Felhatalmazza Bakos Róbert Polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

**Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének**

**a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
9/2021. (I.29.)
határozata**

a Magyar Falu Program „Önkormányzati kerékpárút építése -2020” című MFP-OKE/2020. kódszámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok elbírálásáról

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva

1./ Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, nevezetesen a

- **Veress Róbert egyéni vállalkozó (4932 Márokpapi, Fő utca 30.)**
Ajánlati ár: **bruttó 1.150.000.- Ft**

- **Kanyóné Danó Tímea egyéni vállalkozó (4900 Fehérgyarmat, Benczúr utca 98.)**
Ajánlati ár: **bruttó 1.100.000.- Ft**

- **Biró Zoltán egyéni vállalkozó (4900 Fehérgyarmat, Május 14. tér 3. 2/8.)**
Ajánlati ár: **bruttó 900.000.- Ft**


2./ A Polgármester a **Magyar Falu Program „Önkormányzati kerékpárút építése -2020” című MFP-OKE/2020.** kódszámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokra vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3./ A Polgármester a **Magyar Falu Program „Önkormányzati kerékpárút építése -2020” című MFP-OKE/2020.** kódszámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokra vonatkozó beszerzési eljárás nyertesévé a **Biró Zoltán egyéni vállalkozó (4900 Fehérgyarmat, Május 14. tér 3. 2/8.)** ajánlatát nyilvánítja.


4./ Felhatalmazza Bakos Róbert Polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

Kocsord Község Önkormányzata
Polgármesterének
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi
CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a
veszélyhelyzetre tekintettel meghozott
8/2021. (I.29.)
határozata


A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy határoz,

Kocsord Község Önkormányzat Polgármestere megismerte és elfogadja az önkormányzat és intézményei által elkészített jegyzőkönyvet, mely tartalmazza a 2019. évi maradvány korrekció összegét, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 678/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján, az alábbiak szerint:

Megnevezés	PIR törzsszám	2019. évi maradvány	07/K úrlap maradvány	2019. évi maradvány korrekció
Kocsord Község Önkormányzat	731816	30 756 149	30 757 266	+1 117
Kocsord Község Polgármesteri Hivatal	402800	565 891	565 543	-348
Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda	657538	430 702	429 739	-963

Felkéri a polgármestert az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (III.10.) Önkormányzati Rendelet a határozatnak megfelelő módosítására, valamint a Magyar Államkincstár tájékoztatására.

Felelős: Bakos Róbert polgármester
Határidő: 2021. január 31. a tájékoztatásra
2021. február 28. a rendeletmódosításra


Bakos Róbert
polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. január 28. napján Kocsord Község Önkormányzati Hivatal (Kocsord, Szent István út 13. szám) hivatalos helyiségében.

Tárgy: A 2019. évi maradványkorrekció megállapítása.

Jelen vannak: BakosRóbert polgármester
Dr. Gellért-Kovács Adrienn jegyző
Katona Károlyné Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda intézményvezető

Megállapítjuk, hogy az Áhsz. 17. melléklet 4. pont d.) pontja alapján levezetett korrigált maradvány összege viszonyítva a 2019. évi beszámoló 07/A űrlap 15. sorában szereplő és zárszámadási rendelettel elfogadott maradvány összegéhez, Kocsord Község Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi maradvány korrekciója az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	PIR törzsszám	2019. évi maradvány	07/K űrlap maradvány	2019. évi maradvány korrekció
Kocsord Község Önkormányzat	731816	30 756 149	30 757 266	+1 117
Kocsord Község Polgármesteri Hivatal	402800	565 891	565 543	-348
Kocsordi Gyöngyfüzér Óvoda	657538	430 702	429 739	-963

A korrigált maradványt a könyvelésben is rendezni kell a 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet XII. gazdasági események elszámolásai fejezet szerint, valamint átvezetni az ÁHT. 34.§ (4) bekezdése szerint a 2020. évi költségvetési rendelet módosításában.

Ezen jegyzőkönyvvel egyidejűleg a képviselő-testület és a Magyar Államkincstár tájékoztatása is megtörténik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét jelenleg a polgármester gyakorolja, aki jelen esetben dönt ezen maradvány jóváhagyásáról.


Bakos Róbert

polgármester




Dr. Gellért-Kovács Adrienn

jegyző




Katona Károlyné
intézményvezető



ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat és intézményeinek 2019. évi maradvány korrekció elfogadására

A Magyar Közlöny 2020. évi 292. számában kihirdetésre került az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet – továbbiakban: Áhsz – és a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 678/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet, melynek 8.§-a alapján lehetőség nyílik az elfogadott 2019. évi költségvetési maradvány korrekciójára. A maradvány korrekcióról az Áhsz. 56./A. §. (3) bekezdése alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, melyről az irányítószervet, a képviselő-testületet legkésőbb 2021. január 31-ig tájékoztatni kell.

Az Áhsz. kiegészült egy átmeneti rendelkezéssel, melynek keretén belül egyszeri lehetőséget biztosít a 2019. évi maradvány 2020. évi igénybevétele számviteli elszámolása során alkalmazandó korrekció végrehajtására. Ezzel egységesen minden maradvány kimutatásra kötelezett államháztartási szervezetnél a maradvány pozitív összege meg fog egyezni a korrigált záró pénzeszközzel, melynek összegét az Áhsz. 17. melléklet 4. pont új d) alpontja szerint kell levezetni a 2020. évi 12. havi időközi költségvetési jelentés részeként a KGR-K11 rendszerben publikált technikai űrlap szerint.

A fentiek alapján tehát a költségvetési számvitelben a valós, pénzben is meglévő, pozitív összegű maradvány kerül elszámolásra.

Az Áhsz. 17. melléklet 4. pont d) pontja alapján levezetett korrigált maradvány összege viszonyítva a 2019. évi beszámoló 07/A űrlap 15. sorában szereplő és zárszámadási rendelettel elfogadott maradvány összegéhez, a Kocsord Község Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi maradvány korrekciója a mellékelt jegyzőkönyv alapján alakult.

A korrigált maradványt a könyvelésben is rendezni kell a 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet XII. gazdasági események elszámolásai fejezet szerint, valamint átvezetni az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint a 2020. évi költségvetési rendelet módosításában.

Az előterjesztés mellékletét képezi a maradvány korrekció megállapítását képező jegyzőkönyv, valamint a 2019. évi beszámoló 07/A – maradványkimutatás űrlap és a 2020. évi 12. havi időközi költségvetési jelentés 07/K űrlapja, mely a maradvány levezetését tartalmazza.

Kocsord, 2021. január 29.

Bakos Róbert s.k.
polgármester

