

Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testületének

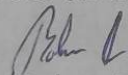
11/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete

**Kocsord Község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

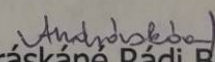
Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazással az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Kocsord Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.


Bakos Róbert
polgármester

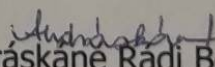



Andrásné Rádi Bettina
aljegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet 2022. december 15. napján kihirdetésre került.




Andrásné Rádi Bettina
aljegyző

A rendelet 1. melléklete

3. melléklet a 21/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építmény magasság (m)
2.				Legkisebb telek terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Kereskedelmi szolgáltató	Gk-1	Szabadon álló	1500	-	20	40	4,5-8,0*
4.		Gk-2	Szabadon álló	10000	-	20	40	4,5-10,5*
5.		Gk-3	Szabadon álló	1200	-	20	40	15,0*

*": A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, stb.)