

## KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Kocsord község  
helyi építési szabályzat 2022. évi I. módosítása  
üzemmérnökségi telep megvalósítása érdekében

### Rendezés alá vont terület:

Kocsord községben a tervezett üzem mérnökségi telephelyet -hatályos szabályozási terven a Gk-3 jelű építési övezet területet- magában foglaló telektömb terület.

### Tervezett fejlesztés célja:

Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Mátészalka – országhatár projekthez kapcsolódóan Kocsord–Győrtelek térségében üzem mérnökségi telep megvalósítása” beruházás megvalósítása, melyhez szükséges volt a rendezés alá vont területen belül az építési jogok felülvizsgálata.

Kocsord Község Önkormányzata a rendezés alá vont területre vonatkozóan a hatályos helyi építési szabályzatát módosította a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntéssel:

*Helyi építési szabályzat módosítás: 11/2022. (XII.15.) önk. rendelet*

**A jóváhagyott településrendezési eszközök módosítása megtekinthetők a település honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között is.**

Kocsord, 2022. december 16.

Tisztelettel:

Bakos Róbert  
polgármester