

HIRDETMÉNY

Tájékoztatom Kocsord község lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakaszának beillesztése Kocsord község településrendezési terveibe 2021-ben megtörtént.

A Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsord Község Településszerkezeti Terv módosítását (fedvényterv) 49/2021.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozatával fogadta el.

A Szabályozási Terv módosítás fedvénytervét pedig a 9/2021.(IV.20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A településrendezési eszközök fentiek szerinti hatályba lépését követően, a kisajátítási tervek záradékolása során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/151/00055-5/2021 iktatószámú határozata értelmében a tervezett kisajátítási határ nem áll összhangban a Szabályozási tervben foglaltakkal. Ezek olyan rajztechnikai problémák, amelyek miatt a korábban elfogadott tervek részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök ismételt módosítása elengedhetetlen.

A településrendezési eszközök ismételt módosítása az érintett területre vonatkozóan a 2021-ben elfogadott TSZT-M49/2021 Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) tervlapot nem érinti.

Ezek a szükségszerű módosítások olyan jellegűek, hogy a településrendezési eszköz módosítása érdekében történő egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdése alapján állami főépítési eljárással történhet.

A „fedvénytervek” továbbra is csak azokkal a területekkel, telkekkel foglalkoznak, amelyeket közvetlenül érint a tervezett gyorsforgalmi út, vagy annak kapcsolódó létesítményei.

A tervezett változás Kocsord község területén csak a jelölt területeket érinti, a jelenleg hatályos fedvényterv egyéb településszerkezeti és szabályozási elemei továbbra is változatlan tartalommal szerepelnek a tervlapokon.

A partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendelet és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági fórumot tartunk a fenti témakörben.

A lakossági fórum ideje: 2021. augusztus 06. 10^{:00}

Helye: Kocsord, Polgármesteri Hivatal

Az Önkormányzat, a www.kocsord.hu honlapján megtekinthető *Partnerségi dokumentációval* kapcsolatban a lakossági fórumon, valamint azt követően 15 napig várja észrevételeiket, véleményüket 2021. augusztus 23. napjáig, a következő e-mail címen: kocsord@kocsord.hu, vagy papír alapon a Kocsordi Polgármesteri Hivatal részére címezve (4751 Kocsord, Szent István u. 13.)

Kocsord, 2021. július 29.

Tisztelettel:




Bakos Róbert
polgármester